

Naše značka: SPU 067040/2025
UID: spudms00000015317498
Spisová značka: SP2359/2019-504203/03/03

Vyřizuje.: Ing. Andrea Bulínová
Tel.: 725422561
ID DS: z49per3
E-mail: andrea.bulinova@spu.gov.cz

Datum: 1. 4. 2025

SPU 067040/2025



000788145511

Zápis ze závěrečného jednání Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Malonice – rekonstrukce přídělů

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen zákon) a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje v katastrálním území Malonice vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“).

Datum konání závěrečného jednání: 19. února 2025 od 15:00 hodin

Místo konání: Malonice čp. 1

Účastníci: dle listiny přítomných, Listina přítomných je uložena na Pobočce Klatovy

Jednání vedla Ing. Andrea Bulínová, která je pověřena vedením agendy komplexních pozemkových úprav – rekonstrukce přídělů v k. ú. Malonice.

Zpracovatel návrhu KoPÚ Malonice – rekonstrukce přídělů : Pozemkové úpravy K+V s.r.o.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách bylo zahájeno dne 21. 3. 2020. O zahájení KoPÚ (komplexní pozemková úprava) Malonice – rekonstrukce přídělů byly písemně vyzooměny dotčené správní orgány a další orgány, jejichž práva jsou pozemkovými úpravami dotčena. Současně byly v souladu s § 6 odst. 6 zákona tyto dotčené správní úřady vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Jejich stanovené podmínky byly respektovány zpracovatelem pozemkových úprav.

Pozemkový úřad zajistil odborné zpracování návrhu KoPÚ v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 2 zákona. Na základě výběrového řízení byla jako zhotovitel návrhu KoPÚ vybrána firma Pozemkové úpravy K+V s r.o.

Úvodní jednání o pozemkových úpravách svolal pozemkový úřad na den 9. 6. 2023 od 15:00 hodin do budovy Malonice čp. 1.

Svolání úvodního jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Úřadu městyse Kolinec a Pobočky Klatovy po dobu 15-ti dnů. Účastníci a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav byli pozváni dopisem doručeným do vlastních rukou. Na úvodním jednání byli přítomni seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a také s průběhem správního řízení.

Řešení přidělového řízení

Po zahájení řízení, úvodním jednání a provedení nezbytných geodetických prací, zabezpečila Pobočka Klatovy vypracování soupisu nároků vlastníků zahrnutých do pozemkových úprav. Takto zpracovaný soupis nároků - upřesnění přidělů byl vyložen po dobu 15 dnů na Úřadu městyse Kolinec a současně doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků bylo možné vlastníky, ve stanovené lhůtě, uplatnit námitky, ke kterým se pobočka písemně vyjádřila. Tento soupis nároků byl vyložen počínaje dnem 16. 10. 2024 po dobu 15 dnů.

Námitky k vyloženému soupisu nároků a zároveň návrh ve formě výstupních nárokových listů bylo možno projednat dne 6. 11. 2024 formou konzultace poskytnuté v budově Malonice čp. 1.

Vlastníkům byla zaslána výzva k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. Výzva zároveň upozorňovala, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s uvedeným ustanovením zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Zpracovaná dokumentace k určení nebo upřesnění hranic přidělu byla ve formě výstupních nárokových listů vystavena k nahlédnutí po dobu 30 dnů. Oznámení o tom, kde je možno nahlédnout do zpracované dokumentace bylo oznámeno na úřední desce pobočky a obce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Oznámení o vystavení návrhu k. ú. Malonice bylo vystaveno dne 6. 1. 2025 po dobu 30 dnů.

V souladu s § 11 odst. 1 zákona pobočka doručila oznámení o vystavení dokumentace známým účastníkům řízení a zároveň jim bylo sděleno, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky a připomínky. K později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Pobočka Klatovy svolala Závěrečné jednání na den 19. 2. 2025 od 15:00 hodin do budovy Malonice čp. 1.

Řízení bude zakončeno Rozhodnutím o určení hranic pozemků, nezpracovává se tedy návrh nového umístění pozemků, nelze provádět bilanci vstupu a výstupu z pozemkových úprav. Zásadní je upřesnění hranic pozemků, dále se uvede druh pozemků v souladu se stavem evidovaným v KN a přiřadí se kód BPEJ.

Další postup:

Po nabytí právní moci Rozhodnutí o určení hranic bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu pracovišti Klatovy k vyznačení do evidence katastru nemovitostí. Řízení bude dále pokračovat formou komplexních pozemkových úprav.

Diskuse: Vlastníci měli možnost nahlédnout do mapy návrhu a dotázat se. Poté bylo jednání ukončeno.

Zapsala: Ing. Andrea Bulínová

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

