



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy**  
Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

Spis. zn.: SP2359/2019-504203/03/03  
Č.j.: SPU 061908/2025  
UID: spudms00000015309665

SPU 061908/2025



000782264176

Vyřizuje: Ing. Andrea Bulínová  
Telefon: 725422561  
E-mail: andrea.bulinova@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

V Klatovech dne: 1. 4. 2025

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

### o určení hranic pozemků

v obvodu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Malonice – upřesnění přidělů, tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem upřesnění přidělů je jménem firmy Pozemkové úpravy K+V s.r.o. Plachého 40, Plzeň Ing. Pavel Hofman, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 29/2021/504203 ze dne 25. 10. 2021).

**Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách – upřesnění přidělů v katastrálním území Malonice (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno z podnětu Katastrálního pracoviště Klatovy

z důvodu řešení přidělového řízení a žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy řešeného území. Městys Kolinec souhlasil s provedením komplexních pozemkových úprav upřesnění přidělů v katastrálním území Malonice.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy („dále jen Pobočka“) shledala, že důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav jsou opodstatněné, což oznámila veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Úřadu městysu Kolinec a Pobočky Klatovy po dobu 15-ti dnů pod č.j. SPU 082425/2020 ze dne 5. 3. 2020.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Malonice bylo zahájeno dne 21. 3. 2020.

O zahájení KoPÚ byly dopisem ze dne 20. 7. 2020 č.j. SPU 225547/2020 písemně vyzooměny dotčené správní úřady a další organizace, jejichž práva jsou pozemkovými úpravami dotčena. Současně byly v souladu s § 6 odst. 6 zákona tyto dotčené správní úřady vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Jejich stanovené podmínky byly respektovány zpracovatelem pozemkových úprav.

Pozemkový úřad zajistil odborné zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malonice v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 1 zákona. Na základě výběrového řízení byla jako zhotovitel návrhu KoPÚ Malonice vybrána firma Pozemkové úpravy K+V s.r.o., Plachého 40, Plzeň zastoupená Mgr. Barborou Salátovou.

Obvody KoPÚ byly vymezeny po vzájemné dohodě Pobočky Klatovy, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy a Městysu Kolinec, aby byly naplněny základní cíle pozemkových úprav.

V rámci přípravných projekčních prací proběhly v roce 2024 průzkumné práce a analýza současného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Výstupy z této etapy budou použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

V roce 2022 bylo provedeno dohledání a ověření stávajícího bodového pole a v roce 2023 zaměření skutečného stavu, tj. podrobného měření polohopisu. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce, rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní a lesní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les. atd.

Úvodní jednání o pozemkových úpravách svolala Pobočka Klatovy dle ust. § 7 zákona na 9. 6. 2023 od 15.00 hodin v budově zámku čp. 1 v Malonicích. Svolání úvodního jednání bylo oznámeno pod č.j. SPU 135820/2023 ze dne 24. 4. 2023, oznámení bylo vystaveno dne 2. 5. 2023 na úřední desce Pobočky Klatovy a Úřadu městysu Kolinec po dobu 15-ti dnů. Účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav byli pozváni dopisem č.j. SPU 135814/2023 ze dne 24. 4. 2023. Na úvodním jednání byli přítomni seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a také s průběhem správního řízení. V souladu s § 5 odst. 5 zákona byl pro pozemkovou úpravu na úvodním jednání zvolen sbor zástupců vlastníků.

Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ a pozemků neřešených proběhlo ve dnech 5. 3. 2024 – 8. 3. 2024 a 11. 3. 2024 – 13. 3. 2024. Pro tuto činnost byla dle

ustanovení § 9 odst. 5 zákona jmenována po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního pracoviště, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav a Městyse Kolinec. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla zaslána dotčeným vlastníkům dopisem č.j. SPU 038227/2024 ze dne 2. 2. 2024.

V obvodu pozemkových úprav byl vypracován pro každého vlastníka, jehož pozemky vstupují do pozemkové úpravy – upřesnění přidělů soupis nároků. Jako podklady byly využity data evidence katastru nemovitostí.

Soupisy nároků vlastníků byly zpracovány pro jednotlivé listy vlastnictví dle jejich výměry a druhu pozemku, včetně uvedení omezení vlastnického práva evidovaného v katastru nemovitostí.

V souladu s § 13, odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. se použil přiměřeně. Vzhledem k tomu že v rámci pozemků, jejímž předmětem je upřesnění přidělů, se nemění umístění pozemků, pozemky se v soupisech nároků neoceňovaly ani se neuváděla jejich vzdálenost k referenčnímu bodu.

Pobočka Klatovy zajistila vyložení soupisů nároků a doručení vlastníkům, jejichž pobyt je znám oznámením ze dne 10. 10. 2024 SPU 380353/2024 a zároveň stanovila lhůtu k uplatnění námitek ke zpracovaným soupisům nároků. Soupisy nároků byly vystaveny po dobu 15 dnů na Úřadu městyse Kolinec a Pobočce Klatovy, a to počínaje dnem 16. 10. 2024.

V rámci vystavení soupisů nároků se konalo ústní jednání s vlastníky dne 6. 11. 2024 v budově Malonice čp. 1 na němž se vlastníci mohli podrobněji seznámit se zpracovanými soupisy nároků a uplatnit své připomínky a dále se seznámit s návrhem upřesnění přidělů.

Pobočka Klatovy zaslala výzvu k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. pod č.j. SPU 449518/2024 ze dne 11. 11. 2024

Při upřesnění přidělů se určují hranice přidělů na základě dochovaných podkladů přidělového řízení. Cílem prací je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen původním přidělovým řízením s ohledem na nynější skutečný stav terénu. Pozemky se nesměňují nezajišťuje se k nim přístup, pouze se určí jejich hranice, tak, aby zůstala zachována výměra jednotlivých přidělů dle výměr uvedených v náplni přidělů, v přidělových listinách.

Navržené pozemky byly označeny již novými parcelními čísly, přidělenými katastrálním pracoviště. Pro každý list vlastnictví byl vyhotoven návrh nového soupisu nároků – výstupní soupis nároků, ve kterém jsou uvedeny všechny nově navržené pozemky, označení parcelním číslem KN, včetně jejich výměry, druhu pozemku a kódu BPEJ.

Pobočka Klatovy zajistila vystavení výstupních soupisů nároků po dobu 30 dnů oznámením SPU 503602/2024 ze dne 6. 1. 2025 a zároveň svolala Závěrečné jednání na den 19. 2. 2025 od 15.00 hodin do budovy Malonice čp. 1. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který je přílohou tohoto rozhodnutí. Po celou dobu řízení nebyly ze strany vlastníků vzneseny žádné připomínky k vyhotoveným soupisům nároků ani k výstupním soupisům nároků.

Pobočka Klatovy zajistila vyhotovení digitální katastrální mapy, která byla zkontrolována Katastrálním pracovištěm v Klatovech a vyhotoven Kontrolní záznam.

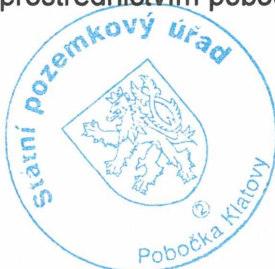
Toto rozhodnutí pobočka doručí všem účastníkům řízení a dále bude vystaveno na úředních deskách Pobočky Klatovy a Úřadu městyse Kolinec. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně týká. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí se všemi náležitostmi zasláno Katastrálnímu pracovišti Klatovy k vyznačení do evidence katastru nemovitostí.

Po zapsání pravomocného rozhodnutí do evidence katastru nemovitostí bude pozemková úprava v katastrálním území Malonice pokračovat formou komplexních pozemkových úprav.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (ust. § 83 a ust. § 86 správního řádu).



  
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad

**Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu**

**Příloha č. 2 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 061908/2025.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku - k. ú. Malonice – upřesnění přidělů.

Zpracovatelem upřesnění přidělů je jménem firmy Pozemkové úpravy K+V s.r.o. Plachého 40, Plzeň Ing. Pavel Hofman, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 29/2021/504203 ze dne 25. 10. 2021).

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně týká

**Další příloha:**

3. Zápis ze Závěrečného jednání

**Rozdělovník:**

- I. Účastníci řízení a zástupci na základě plných mocí
- II. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy (po nabytí právní moci)
- III. Rozhodnutí pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy, na úřední desce Úřadu městysu Kolinec

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/1a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127, 339 01 Klatovy V.

Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení - nedílná součást výroku rozhodnutí ústředí č.j.: SPU 061908/2025

|     | Příjmení, jméno (název) | Datum<br>narození/IČO | Adresa                                            |
|-----|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1.  | Altman Karel            | 29. 10. 1965          | Malonice 1, 34142 Kolinec                         |
| 2.  | Boublíková Marie        | 8. 10. 1950           | Jindřichovice 7, 34142 Kolinec                    |
| 3.  | Bulka Jan MUDr.         | 9. 1. 1959            | SNP 499, 33021 Líně                               |
| 4.  | Havlíček Libor          | 16. 6. 1964           | Bolevecká 915/34, 30100 Plzeň - Severní Předměstí |
| 5.  | Heřter Jiří Ing.        | 9. 9. 1966            | Tržek 7, 34142 Kolinec                            |
| 6.  | Heřterová Petra         | 13. 11. 1972          | Tržek 7, 34142 Kolinec                            |
| 7.  | Hodanová Jana           | 12. 1. 1958           | Mochtín 84, 33901 Mochtín                         |
| 8.  | Hosnedl Josef Mgr.      | 9. 8. 1959            | Velhartice 180, 34142 Velhartice                  |
| 9.  | Hranička Karel          | 19. 3. 1956           | Malonice 17, 34142 Kolinec                        |
| 10. | Jaková Ladislava        | 30. 12. 1935          | Lábková 823/85, 31800 Plzeň 3 - Skvrňany          |
| 11. | Janeček Jaroslav        | 20. 10. 1968          | Jindřichovice 8, 34142 Kolinec                    |
| 12. | Kopačková Alena         | 12. 8. 1959           | Purkyňova 737, 33901 Klatovy - Klatovy II         |
| 13. | Kubíková Květoslava     | 14. 4. 1976           | Malonice 12, 34142 Kolinec                        |
| 14. | Málová Eva              | 3. 8. 2003            | Příkosice 27, 33843 Příkosice                     |
| 15. | Mandák Bohumil          | 10. 1. 1943           | Zahradní 399, 34101 Horažďovice                   |
| 16. | Mandáková Dagmar        | 4. 2. 1948            | Zahradní 399, 34101 Horažďovice                   |
| 17. | Měšys Kolinec           | IČ: 00255688          | Kolinec 28, 34142 Kolinec                         |
| 18. | Nováková Dana Ing.      | 11. 7. 1962           | Malonice 29, 34142 Kolinec                        |
| 19. | Pangrác František       | 10. 6. 1962           | Malonice 37, 34142 Kolinec                        |
| 20. | Pangrác Jan             | 14. 5. 1945           | Malonice 4, 34142 Kolinec                         |
| 21. | Pangráčová Marie        | 2. 9. 1964            | Malonice 37, 34142 Kolinec                        |
| 22. | Petrželka František     | 15. 1. 1954           | Bešiny 49, 33901 Bešiny                           |
| 23. | Petrželka Václav        | 9. 1. 1970            | Malonice 52, 34142 Kolinec                        |
| 24. | Petrželková Marie       | 6. 1. 1942            | Scheinstova 965, 34201 Sušice - Sušice II         |
| 25. | Plzeňský kraj           | IČ: 70890366          | Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí  |
| 26. | Poledník František      | 4. 12. 1946           | Malonice 59, 34142 Kolinec                        |

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/1a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127, 339 01 Klatovy V.

Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení - nedílná součást výroku rozhodnutí ústředí č.j.: SPU 061908/2025

|     | Příjmení, jméno (název)                                         | Datum<br>narození/IČO | Adresa                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| 27. | Poledník Pavel                                                  | 17. 5. 1975           | Malonice 59, 34142 Kolíneec                                 |
| 28. | Reitspiesová Jarmila                                            | 28. 1. 1951           | Malonice 73, 34142 Kolíneec                                 |
| 29. | Stromecká Jitka Ing.                                            | 28. 2. 1964           | Strážnická 996/5, 32300 Plzeň - Severní Předměstí           |
| 30. | Suda Jan                                                        | 15. 7. 1955           | Ujčín 24, 34142 Kolíneec                                    |
| 31. | Tomášek Zdeněk                                                  | 23. 11. 1972          | Podolí č.ev. 3, 34142 Kolíneec                              |
| 32. | Tomášková Hana Ing.                                             | 3. 3. 1970            | Vrchlického 482/49, 15000 Praha - Košíře                    |
| 33. | Valeček Jiří                                                    | 9. 5. 1970            | Jindřichovice 47, 34142 Kolíneec                            |
| 34. | Voláková Marcela                                                | 13. 11. 1970          | Elišky Krásnohorské 711/13, 32300 Plzeň - Severní Předměstí |
| 35. | Zemědělské obchodní družstvo Kolíneec                           | IČ: 00116734          | Kolíneec 295, 34142 Kolíneec                                |
| 36. | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových                | IČ: 69797111          | Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město           |
| 37. | Povodí Vltavy, státní podnik                                    | IČ: 70889953          | Holečkova 3178/8, 15000 Praha - Smíchov                     |
| 38. | Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace | IČ: 72053119          | Kotěrovská 462/162, 32600 Plzeň - Kotěrov                   |

# Rozdělovník k ČJ: SPU 061908/2025

KoPÚ Malonice

| č. | Adresát                                                         | Adresa                                              | Forma | Odesláno |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|----------|
| 1  | Zemědělské obchodní družstvo Kolinec                            | č. p. 295, 341 42 Kolinec                           |       | DS       |
| 2  | Městys Kolinec                                                  | č. p. 28, 341 42 Kolinec                            |       | DS       |
| 3  | Povodí Vltavy, státní podnik                                    | Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5           |       | DS       |
| 4  | Plzeňský kraj                                                   | Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň    |       | DS       |
| 5  | Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace | Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň           |       | DS       |
| 6  | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových                | Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 |       | DS       |
| 7  | Karel Altman                                                    | Malonice 1, 341 42 Kolinec                          |       | Poštou   |
| 8  | Marie Boublíková                                                | Jindřichovice 7, 341 42 Kolinec                     |       | Poštou   |
| 9  | Jan Bulka                                                       | SNP 499, 330 21 Líně                                |       | Poštou   |
| 10 | Libor Havlíček                                                  | Bolevecká 915/34, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň   |       | Poštou   |
| 11 | Ing. Jiří Hefler                                                | Tržek 7, 341 42 Kolinec                             |       | Poštou   |
| 12 | Petra Heflerová                                                 | Tržek 7, 341 42 Kolinec                             |       | Poštou   |
| 13 | Jana Hodanová                                                   | č. p. 84, 339 01 Mochtín                            |       | Poštou   |
| 14 | Josef Hosnedl                                                   | č. p. 180, 341 42 Velhartice                        |       | Poštou   |
| 15 | Karel Hranička                                                  | Malonice 17, 341 42 Kolinec                         |       | Poštou   |
| 16 | Ladislava Jaklová                                               | Lábkova 823/85, Skvrňany, 318 00 Plzeň              |       | Poštou   |
| 17 | Jaroslav Janeček                                                | Jindřichovice 8, 341 42 Kolinec                     |       | Poštou   |
| 18 | Alena Kopačková                                                 | Purkyňova 737, Klatovy II, 339 01 Klatovy           |       | Poštou   |
| 19 | Květoslava Kubíková                                             | Malonice 12, 341 42 Kolinec                         |       | Poštou   |
| 20 | Eva Málová                                                      | č. p. 27, 338 43 Příkosice                          |       | Poštou   |
| 21 | Bohumil Mandák                                                  | Zahradní 399, 341 01 Horažďovice                    |       | Poštou   |
| 22 | Dagmar Mandáková                                                | Zahradní 399, 341 01 Horažďovice                    |       | Poštou   |
| 23 | Dana Nováková                                                   | Malonice 29, 341 42 Kolinec                         |       | Poštou   |
| 24 | František Pangrác                                               | Malonice 37, 341 42 Kolinec                         |       | Poštou   |
| 25 | Jan Pangrác                                                     | Malonice 4, 341 42 Kolinec                          |       | Poštou   |
| 26 | Marie Pangrácová                                                | Malonice 37, 341 42 Kolinec                         |       | Poštou   |
| 27 | František Petrželka                                             | č. p. 49, 339 01 Běšiny                             |       | Poštou   |
| 28 | Václav Petrželka                                                | Malonice 52, 341 42 Kolinec                         |       | Poštou   |
| 29 | Marie Petrželková                                               | Scheinostova 965, Sušice II, 342 01 Sušice          |       | Poštou   |
| 30 | František Poledník                                              | Malonice 59, 341 42 Kolinec                         |       | Poštou   |
| 31 | Pavel Poledník                                                  | Malonice 59, 341 42 Kolinec                         |       | Poštou   |
| 32 | Jarmila Reitspiesová                                            | Malonice 73, 341 42 Kolinec                         |       | Poštou   |
| 33 | Jitka Stromecká                                                 | Strážnická 996/5, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň   |       | Poštou   |
| 34 | Jan Suda                                                        | Ujčín 24, 341 42 Kolinec                            |       | Poštou   |
| 35 | Zdeněk Tomášek                                                  | Podolí č. ev. 3, 341 42 Kolinec                     |       | Poštou   |
| 36 | Ing. Hana Tomášková                                             | Vrchlického 482/49, Košíře, 150 00 Praha 5          |       | Poštou   |
| 37 | Jiří Valeček                                                    | Jindřichovice 47, 341 42 Kolinec                    |       | Poštou   |

**Rozdělovník k ČJ: SPU 061908/2025**

KoPÚ Malonice

|    |                  |                                                                |  |        |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------|--|--------|
| 38 | Marcela Voláková | Elišky Krásnohorské 711/13, Severní<br>Předměstí, 323 00 Plzeň |  | Poštou |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------|--|--------|