

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolínec  
Sídlo: Kolínec 28  
341 42 Kolínec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

## Kontaktní osoba:

---

### A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

---

### A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

V roce 2025 se účetní jednotka řídí prováděcími vyhláškami, především, vyhláškou 410/2009 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy č. 701 - 710 v platném znění.

V roce 2025 byl majetek odepisován dle odpisového plánu a odpisy byly účtovány 551/07x, 08x.

Účetní jednotka se řídí směrnou účtovou osnovou stanovenou vyhláškou 410/2009 v platném znění.

---

### A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

#### 1.Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis.Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis.Kč.

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlatní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Majetkové účasti - pořizovací cenou - podíl ve společnosti Pošumavská odpadová s.r.o.

Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkově.

Majetek bezúplatně předaný státem - v cenách dle evidence převodce v souladu se zákonem o účetnictví.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.

2.Změny způsobů oceňování nenastaly.

3.Odpisový plán - účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Významné výjimky a hodnotově významné odchylky od příloh ČÚS 708 odpisování jsou popsány v příloze v bodě E2 k účtu 551.

Způsob účtování odpisů je 1 x ročně, k 31.12.2025. Výpočet odpisů je rovnoměrný a pouze u majetku skládka je odpis stanoven výkonový.

4.Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově(přes účet 401 a 419).

5.Pro ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je určena hodnota 0,3% netto aktiv k 31.12.2024, účtování na podrozvaze a účtování o rezvách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 260 tis. Kč.

6.Vytváří se opravné položky k pohledávkám ve výši 10 % za každých 90 dnů po splatnosti. Opravné položky jsou zaúčtovány k 31.12.2025.

7.Tvorba rezervy na skládku.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			416 121 686,97	416 128 714,17
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	9 911,40	9 911,40
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	257 644,57	264 671,77
3.	Vyřazené pohledávky	905	2 195,00	2 195,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	415 851 936,00	415 851 936,00
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			4 512 500,00	
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	4 512 500,00	
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			41 643 354,30	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	41 643 354,30	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	462 277 541,27	416 128 714,17

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

---

---

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	45 853 325,45	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	13 089 667,50	

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

7 295 648,00

---

---

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

415 851 936,00 Kč

---

---

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Obchodní podíl ve firmě Pošumavská odpadová s.r.o.	43 000,00 Kč
C.I.7.	Jedná se o opravu transferů na pořízení dlouhodobého majetku (2 180 455 Kč) a o opravu dohadných účtů pasivních (358 647,45 Kč).	1 821 808,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

---

---

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	4 210 382,00
G.II.	Tvorba fondu	600 000,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	600 000,00
G.III.	Čerpání fondu	
G.IV.	Konečný stav fondu	4 810 382,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	272 291 370,38	80 312 593,00	191 978 777,38	183 744 761,23
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	32 354 702,04	18 524 192,00	13 830 510,04	183 744 761,23
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	64 829 573,93	18 330 415,00	46 499 158,93	
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	1 030 960,00	347 814,00	683 146,00	
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	77 207 419,14	14 691 816,00	62 515 603,14	
G.5.	Jiné inženýrské sítě	38 603 247,67	8 452 908,00	30 150 339,67	
G.6.	Ostatní stavby	58 265 467,60	19 965 448,00	38 300 019,60	

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	34 601 443,67		34 601 443,67	34 421 214,21
H.1.	Stavební pozemky				34 421 214,21
H.2.	Lesní pozemky	27 633 447,33		27 633 447,33	
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 856 872,65		3 856 872,65	
H.4.	Zastavěná plocha	664 671,40		664 671,40	
H.5.	Ostatní pozemky	2 446 452,29		2 446 452,29	

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

## I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 13.02.2026 8:14:43

Název účetní jednotky: Městys Kolinec  
Sídlo: Kolinec 28  
341 42 Kolinec  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00255688

Kontaktní osoba:

**J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	406 576,93	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	406 576,93	

Podpisový záznam: \_\_\_\_\_