

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo Městyse Kolinec
b) pořadové číslo poslední změny	2
c) datum nabytí účinnosti poslední změny	
d) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č. 2 ÚP Kolinec jméno a příjmení : funkce: podpis a úřední razítko:	MÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování Jiří Lunda úředně oprávněná osoba č.21

Název dokumentace: Úplné znění územního plánu Kolinec po změně č. 2

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš, **UrbioProjekt**® atelier urbanismu, architektury a ekologie,
301 64 Plzeň, Bělohorská 3

březen 2023

Obsah územního plánu

1. Textová část územního plánu

a) vymezení zastavěného území	2
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb,	

zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona	19
i) údaje o počtu listů územního plánu	19
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	19
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	19

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	
b) hlavní výkres -b2) dopravní infrastruktura	
- b3) technická infrastruktura	
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
koordináční výkres	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLINEC PO ZMĚNĚ č. 2

1. Textová část

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území městyse a všech jeho částí bylo vymezeno k 1.10.2020. Je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) rozvoj území obce

Území obce je členěno na celkem 19 částí s centrem osídlení v Kolinci.

Územní rozvoj bude soustředěn do vlastního Kolince, který tvoří přirozené centrum osídlení. V ostatních sídlech bude plošný rozvoj omezen především na využití stávajícího stavebního fondu a omezenou výstavbu v zastavěném území sídel a na jeho okrajích.

Z hlediska rozvojových předpokladů jsou sídla rozdělena na:

- rozvojové území (Kolinec)
- území stabilizované s lokálním rozvojem (ostatní sídla)

Z hlediska funkce je důraz kladen na rozvoj obytné funkce a vytvoření podmínek pro využívání krajinného potenciálu pro cestovní ruch a rekreaci. Výrobní aktivity budou situovány do stávajících výrobních areálů (většinou zemědělských, jen zčásti využívaných).

b2) ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní podmínky

Kvalita přírodního prostředí je spojena s nízkou hustotou osídlení v podhůří Šumavy.

Na území obce jsou chráněna maloplošná území přírody:

- registrované významné krajinné prvky v okolí Bernartic a Lukoviště
- území chráněna jako významné krajinné prvky dle zákona (údolní nivy vodotečí, lesy a rozptýlená krajinná zeleň-charakteristické jsou výchozy skalního granodioritového podkladu). Navržena je revitalizace vodních toků mezi Kolincem a Mlázovy s obnovou vodní plochy v Mlázovech a novým rybníkem pod Bernarticemi. Obě vodní nádrže budou mít význam i pro stabilizaci odtoku přívalových srážek.
- památné stromy včetně ochranného pásma
- říčka Ostružná vymezená jako evropsky významná lokalita (EVL) v rámci programu NATURA 20 včetně stanoveného ochranného pásma

Na území obce se nachází ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu s vyhlášeným dobývacím prostorem a u Buršic je prováděna těžba nevýhradního ložiska v lomu Buršice, v současnosti v režimu zajištění.

b3) Kulturní hodnoty

Městys Kolinec původně zvaný Malý Kolín má původ ve zlatokopecké osadě založené ve 13. století a poprvé zmiňované v roce 1290. Nejpozději od 14. století patřila české královně a roku 1384 získala statut města. Od začátku 15. století do poloviny 16. století byly zdejší vrchností pánové z Velhartic. Ve středověku zde stála dřevěná tvrz, kterou v roce 1565 nahradil renesanční zámek. Později byl empírově upraven a od roku 1921 objekt využívá škola. Ostatní části městyse mají venkovský charakter, většina vznikla ve středověku při kolonizaci území, časté jsou výstavné hospodářské dvory s obytnou částí a menší záměčky (Ujčín, Mlázovy, Jindřichovice, Hradiště). Tyto objekty tvoří dominanty sídel, okolo nichž se rozvíjela další zástavba.

Památkově chráněny jsou:

Název památky	Obec	Část obce	Rejstříkové číslo
pilíř se sochou sv.Jana Nepomuckého	Kolinec	Mlázovy	51534/4-5269
kaple hřbitovní	Kolinec	Mlázovy	33915/43140
zámek-zámek	Kolinec	Mlázovy	16787/4-3139
smírčí kříž	Kolinec	Buršice	44187/4-4302
měšťanský dům čp.7	Kolinec	Kolinec	36942/4-3060
měšťanský dům	Kolinec	Ujčín	35768/4-3071
socha sv. Jana Nepomuckého	Kolinec	Kolinec	28316/4-3067
kaplička sv. Václava	Kolinec	Jindřichovice	19513/4-3011
kostel sv. Jana Křtitele	Kolinec	Mlázovy	29181/4-3138
měšťanský dům čp. 47	Kolinec	Kolinec	23610/4-3065
měšťanský dům čp.46	Kolinec	Kolinec	17851/4-3064
hradiště	Kolinec	Boříkovy	28327/4-2775
kostel sv.Jakuba Většího	Kolinec	Kolinec	38038/4-3057
měšťanský dům čp.35	Kolinec	Kolinec	40503/4-3063
venkovská usedlost	Kolinec	Tržek	41825/4-3446
slovanské hradiště	Kolinec	Hradiště	27855/4-2777
zámek	Kolinec	Ujčín	46209/4-3069
venkovská usedlost	Kolinec	Lukovitě	37701/4-3114
zámek	Kolinec	Hradiště	39112/4-2776
socha sv.Jana Nepomuckého	Kolinec	Hradiště	34705/4-2778
boží muka	Kolinec	Tajanov	22628/4-3437

zámek nový	Kolinec	Jindřichovice	14868/4-3009
tvrz starý zámek	Kolinec	Jindřichovice	28777/4-3010
venkovská usedlost	Kolinec	Jindřichovice	29175/4-3012
venkovská usedlost	Kolinec	Jindřichovice	22553/4-3013
kaple sv. Anny	Kolinec	Jindřichovice	100639/0000
měšťanský dům čp.8	Kolinec	Kolinec	28303/4-3061
fara	Kolinec	Kolinec	46831/4-3058
měšťanský dům čp. 30	Kolinec	Kolinec	36192/4-3062
silniční most-mostek se sochou sv.Jana Nepomuckého (přemístěna ke hřbitovu)	Kolinec	Kolinec	28316/4-3067
židovský hřbitov	Kolinec	Kolinec	29725/4-3068
měšťanský dům čp. 70	Kolinec	Kolinec	23542/4-3066

Krajina Kolinecka byla intenzivně osídlena už od středověku, je proto na celém území a zvláště v okolí sídel pravděpodobnost archeologických nálezů. Povinnosti stavebníků vyplývají z platných zákonů (památkový zákon).

Navržený rozvoj v jednotlivých sídlech respektuje památkově chráněné objekty.

Zůstanou zachovány na svých místech drobné sakrální stavby.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Urbanistická koncepce

Obec Kolinec zahrnuje celkem 19 samostatných částí. Většinou se jedná o menší vsi rozptýlené v krajině, rozvoj je navrhován především v Kolinci a větších sídlech na hlavních dopravních osách, které tvoří silnice II. třídy a další silnice ve směru na Velhartice, na Jindřichovice a na Mlázovy.

Oblast okolo Bernartic má výrazný rekreační potenciál daný atraktivním prostředím, velmi nízkou hustotou osídlení a relativně snadnou dostupností z Klatov.

Bernartice

Malé sídlo venkovského charakteru rozkládající se podél místních komunikací. Vysoký podíl rekreačně využívaných objektů a skupina chat severně od sídla. Na severním okraji rozsáhlý, dnes opuštěný sportovní areál s vodní nádrží.

Navržena je obnova sportovního areálu, rozšíření obytného území na jižním a západním okraji v menším rozsahu.

Boříkovy

Venkovské osídlení volně se rozkládající podél místních komunikací. Většina původních objektů

využívána pro individuální rekreaci. Na katastru Boříkovic směrem k Bernarticím rozsáhlá výstavba rekreačních chat.

Území sídla zůstane ve stabilizované podobě, rozvoj je navržen v areálu rekreačních chat na jižním okraji katastru.

Brod

Menší sídlo rozkládající se ve dvou částech podél silnice II/187. Ta tvoří hlavní problém v území, její průchod sídlem je kolizní a prostorové poměry neumožňují jiné řešení než obchvat. V sídle je významný podíl rekreačně využívaných objektů.

Rozvojové plochy pro venkovské bydlení využívají zčásti volné proluky v zastavěném území. Podmínkou pro jejich využití u ploch přístupných ze stávající silnice II/187 je realizace obchvatu a převedení trasy v zastavěném území mezi místní komunikace.

Buršice

Sídlo venkovského charakteru rozkládající se na svahu pod silnicí III/18714 podíl ulicové návsi s převažující obytnou a rekreační funkcí.

Zůstane stabilizovaná velikost, navrženo je využití volného pozemku v zastavěném území u silnice (navržený rozvoj sousedního objektu služeb pro cestovní ruch).

Hradiště

Malé sídlo mimo silnici Mochtín-Kolinec s převažující rekreační funkcí. Sídlo tvoří skupina usedlostí a samota u Hradišťské hospody.

Není předpokládán další územní rozvoj.

Javoří

Malé sídlo na svahu ve vyšší nadmořské výšce se zástavbou podél místní komunikace a významným podílem rekreace.

Není předpokládán další územní rozvoj.

Jindřichovice

Centrem osídlení je starý a nový zámek se skupinou rybníků. Sídlo se rozkládá po obou stranách silnice s velkou volnou plochou přírodního charakteru v centru. Severně od sídla jsou situovány zemědělské provozy.

Je navržena pouze menší rozvojová plocha na východním okraji a úprava veřejných prostranství v centru sídla (bývalý zavřený rybník). Hlavní funkcí je, kromě bydlení a zemědělské výroby, cestovní ruch v areálu zámku.

Kolinec

Centrum osídlení celého území s funkcí obytnou, správní a výrobní. Městys leží na soutoku Ostružné a Kalného potoka v jejich údolní nivě a jižně skloněných svazích. Urbanistickou osou území je kolmé křížení hlavních silnic. Na jejich křižovatce je centrum městyse s hlavními veřejnými budovami

(škola, restaurace, nákupní středisko). Původní zástavba směřuje severozápadním směrem podél podlouhlého trojúhelníkového náměstí ke kostelu sv. Jakuba Většího. K historickému jádru dále patří drobná zástavba při soutoku vodotečí s úzkými uličkami. Novější zástavba navazuje na historické jádro západním směrem v údolí Ostružné a na přilehlém svahu. Tvoří ji zástavba venkovského charakteru podél komunikace k železniční stanici a na ní navazující novější výstavba rodinných domů. Další územní rozvoj pak směřuje na sever podél silnic do Brodu a do Buršic.

Na pravém břehu Ostružné prochází železniční trať, která spolu s Ostružnou a navazujícím severním svahem tvoří přirozenou mez dalšího rozvoje. Větší výrobní území tvoří zemědělský areál při silnici na Mlázovy.

Ke Kolinci patří dvě osady Starý a Nový Ovčín jižně od vlastního městyse.

Navržen je územní rozvoj po okrajích zastavěného území využívající proluk mezi zastavěným územím a na plochách navazující na zastavěné území.

V zastavěném území se navržené úpravy týkají především komunikací, propojení místních komunikací umožní zajistit regulérní přístup do celého území sídla a některé dopravní závady. Zásadním řešením dopravní situace je pak obchvat silnice II/187 (vzhledem k terénním podmínkám je navrženo situaci řešit tunelem pod hřbetem Vidhoště).

Lukoviště

Malé venkovské sídlo podél podélné návsi a místních komunikací. Na východním okraji skupina rekreačních chat.

Rozvoj venkovského bydlení je navržen na severozápadním okraji.

Malonice

Rozsáhlá ves rozkládající se podél místních komunikací a trojúhelníkové návsi. Na severním okraji skupina objektů bývalého statku (zčásti využitých) a na ní navazující zemědělský areál. Silnice III. třídy byla přeložena mimo sídlo a směřuje k železniční stanici severně od sídla (cca 1 km). Malonice plní funkci obytnou a výrobní se značnými rezervami v nevyužívaných objektech.

Hlavní urbanistickou zásadou je využití stávajícího zastavěného území, navržena je přestavba území v severní části, menší rozvojové plochy pro venkovské bydlení jsou navrženy v proluce zastavěného území a na jeho okraji.

Mlázovy

Venkovské osídlení podél silnice III/18716. Centrum tvoří na západním okraji opravený zámek a hospodářský dvůr. Sídlo má především obytnou funkci, doplněnou rekreací a cestovním ruchem.

Navrženo je rozšíření zastavěného území na východním okraji (bydlení a cestovní ruch) a obnova rybníku jižně od sídla.

Podolí

Skupina usedlostí při křižovatce silnic. Na západním okraji výstavný statek a rozvíjející se areál

cestovního ruchu (Westernranč).

Vzhledem k dostupnosti ze silnice I/27 z Běšin navržen možný rozvoj na volných plochách v zastavěném území a v proluce na jižním okraji sídla.

Sluhov

Skupina zemědělských usedlostí na křižovatce místních komunikací s malou návsi. Převažuje rekreační funkce. Na severním okraji sídla vymezena plocha pro rozvoj zařízení cestovního ruchu.

Střítež

Malé sídlo při silnici do Chlístova rozkládající se okolo svažité obdélníkové návsi. Obytná a rekreační funkce. Není předpokládán další územní rozvoj.

Tajanov

Zpustlý statek s navazujícími obytnými objekty. Při Ostružné mlýn s malou vodní elektrárnou. Není předpokládán další územní rozvoj, je možné využití stávajících objektů.

Tržek

Venkovské sídlo podél místních komunikací, v centru volné plochy s rybníkem. Na západním okraji soukromá farma. Sídlo leží v závěru údolnice směřující severním směrem. Zemědělské provozy leží na nejvyšším místě, jsou sice dobře odvětrávané, ale v exponované poloze.

Navržené rozvojové plochy pro venkovské bydlení využívají proluky v zastavěném území.

Ujčín

Venkovské sídlo na levém břehu Ostružné vyrostlé pod zámek s hospodářským dvorem. Na pravém břehu Ostružné silnice Velhartice – Kolinec, jen novější rozptýlená zástavba podél silnice. K Ujčínu náleží Nový Mlýn severně od sídla využívaný pro komerční účely (stavebniny). Sídlo těží z dobré dopravní dostupnosti a atraktivní polohy mezi Kolincem a Velharticemi. Navržen je rozvoj obytné funkce na plochách navazujících na zastavěné území, rozvoj výrobních ploch (většinou pro zemědělské využití) na jižním okraji sídla v rozšíření komerčních ploch severně od sídla v Novém Mlýně.

Vlčkovice

Malé sídlo ležící stranou od silnice II/187. Zástavba se rozkládá okolo rozsáhlé návsi členěné menšími objekty do tří částí. Na severním okraji je skupina starších řadových domů při malé trojúhelníkové návsi.

K sídlu patří osada Smrčí, tvořená skupinou rozptýlených usedlostí na břehu Smrčského rybníka. Není předpokládán územní rozvoj, navržena je obnova zpustlé hospodářské usedlosti na okraji Vlčkovic u silnice.

c2) Zastavitelné plochy

Bernartice

E1 – venkovské bydlení

E2 – venkovské bydlení (podmínkou je dohoda o omezení rozsahu významného krajinného prvku zahrnujícího i proluku v zastavěném území)

E4 – venkovské bydlení

2.E1 – plochy smíšené obytné

2.E3 – plochy rekreace

Boříkovy

E5 – individuální rekreace (rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy, osázení zbytku parcel zelení)

1.E1 – plochy bydlení (dotčeny p.p.č. 249/2 a 249/7 v k.ú. Boříkovy)

2.E2 – plochy smíšené obytné

Brod

B1, B2, B3 – venkovské bydlení (využití ploch podmíněno realizací obchvatu II/187 okolo Brodu)

B4 – venkovské bydlení

1.B1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 19 v k.ú. Brod)

Buršice

R1 – smíšené území

1.R1 – plochy výroby a skladování

2.R1 – plochy smíšené obytné

Jindřichovice

J1 – plochy smíšené obytné

J3 – plochy vodní a vodohospodářské (rybník)

Kolinec

K2, K3, K4, K5 – rodinné domy

K7 – rodinné domy, podmínkou zpracování územní studie zahrnující i posouzení hluku ze silnice do Velhartic a návrh případných opatření (v lokalitě **K7** bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

K8, K9 – rodinné domy

K11 – protipovodňová opatření (obtokové inundační koryto)

K13 – plochy technické infrastruktury (zařízení zásobování vodou)

K14, K15 – ochranná protipovodňová hráz

K17, K18 – propojení místních komunikací

K19 – obvodová místní komunikace mezi stávající zástavbou a plochou K1

K20 – místní komunikace zajišťující přístup k bytovým domům

K24 – plochy technické infrastruktury (odpadové hospodářství obce, rozšíření skládky)

2.K1 – plochy bydlení

2.K2 – plochy bydlení (využití bude respektovat vzdálenost 50 metrů od okraje lesa nebo na základě

výjimky)

2.K5 – plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

2.K6 – plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

2.K7 – plochy technické infrastruktury (ČOV)

2.K8 – plochy technické infrastruktury (technické služby městyse))

2.K14 – plochy smíšené obytné

Lukoviště

L1 – plochy smíšené obytné (bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

1.L1 – plochy bydlení

Malonice

A2 – plochy smíšené obytné

1.A1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 382 v k.ú. Malonice), podmínkou využití je respektování ochranného pásma komunikace

2.A1 – plochy smíšené obytné

Mlázovy

M1 – plochy smíšené obytné

M2 – cestovní ruch a rekreace

1.M2 – plochy smíšené obytné

1.M3 – plochy smíšené obytné (podmínkou využití je respektování ochranného pásma energetik)

2.M1 – plochy smíšené obytné

Podolí

P1 – plochy smíšené obytné

P2, P3 – plochy smíšené obytné (možnost dostavby v zastavěném území)

P4 – plochy smíšené obytné (s důrazem na začlenění objektů do krajiny)

Sluhov

S1 – rekreace, cestovní ruch (komerční zařízení cestovního ruchu)

Střítež

2.D1 – plochy smíšené obytné

Tajanov

1.N1 – plochy smíšené obytné

Tržek

T1 – venkovské bydlení (bude zohledněn vliv zemědělské farmy na území)

T2 – venkovské bydlení

1.T1 – plochy bydlení (podmínkou využití je respektování ochranného pásma lesa)

2.T1 – plochy smíšené obytné (využití bude respektovat vzdálenost 50 metrů od okraje lesa nebo na základě výjimky)

Ujčín

U2, U2, U4 – plochy smíšené obytné

U8 – komerční území při silnici proti prodejně stavebnin

1.U1 – plochy bydlení

Vlčkovice

2.V2 – plochy smíšené obytné

2.V4 – plochy těžby (kamenolom)

c3) plochy přestavby

Brod

B5 – vyčištění a obnova rybníku

Bernartice

1.E3 – plochy bydlení (dotčeny pozemky p.č. 136/5 v k.ú. Bernartice), změna z funkce rekreace dle skutečného využití

Jindřichovice

J2 – plochy veřejných prostranství (úprava veřejné zeleně)

1.J1 – plochy smíšené obytné, využití původních stavebních parcel v centru sídla (dotčeny p.p.č. 33/2; 33/3 a st.p.č. 11 v k.ú. Jindřichovice u Malonic), změna z funkce veřejného prostranství

Kolinec

K16 – úprava křižovatky v centru sídla

K21 – veřejná zeleň s ochrannou funkcí u hřbitova

2.K4 – plochy smíšené výrobní

Malonice

A1 – revitalizace centra sídla a areálu statku a zámku (využití pro bydlení, cestovní ruch a živnosti)

Vlčkovice

V1 – plochy smíšené obytné (obnova usedlosti)

c4) Úpravy krajiny

Bernartice

E3 – vodní plocha (retenční nádrž, sportovní rybolov)

Mlázovy

M3 – obnova rybníka

c5) Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň má nezastupitelné místo v utváření výrazu sídel, zvláště venkovského charakteru a jejich začlenění do krajiny.

S ohledem na specifikum řešeného území s převažujícími malými sídly venkovského charakteru tvoří sídelní zeleň většinou zahrady obytných objektů a veřejná zeleň na veřejných prostranstvích (návsi), zčásti pak parkově upravená zeleň zámků (Jindřichovice, Mlázovy).

V Kolinci má větší význam veřejná zeleň na náměstí a park u školy (navržena jeho úprava). Část veřejné zeleně má i ochrannou funkci (u hřbitova a obecně zeleň podél komunikací v zastavěném území).

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d1) Doprava

Silniční doprava

Na území městyse jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a koridory dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/187.

Regulační podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury:

Koridory dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití-koridory se vymezují pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících včetně úprav krajiny souvisejících se s umístěvanou dopravní stavbou a včetně případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- stavby dopravní infrastruktury
- související stavby a opatření
- související terénní úpravy
- související zásahy do zařízení a staveb technické infrastruktury
- ochrannou a izolační zeleň
- protihluková opatření

3. Nepřípustné využití -v koridorech je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

4. Podmínky prostorového uspořádání

- budoucí využití bude zahrnovat plochy dopravní infrastruktury a vyvolaných investic, takto nevyužité plochy budou ponechány pro původní využití

Vymezeny jsou:

2.B1 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/187, obchvat Brod)

2.K12 – koridor dopravní infrastruktury (úpravy silnice II/187)

2.V1 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/187)

Katastrální území Kolinec :

- silnice II/187 a silnice III. třídy procházející zastavěným územím :

postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací ;

v dotyku s obytnou zástavbou budou dovybudovány doprovodné chodníky pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ;

- na silnici II/187 v centru Kolince u školy je navržena úprava křižovatkového napojení formou nové okružní křižovatky, která jednak umožní bezpečné napojení silnic III. třídy a jednak zpomalí a zpřehlední dopravu v centrální části města.

- na severovýchodním okraji Kolince je navržena úprava napojení silnice III/18714 na silnici II/187

- v blízkosti okružní křižovatky je navrženo nové propojení místní komunikace (K17). Propojení je navrženo jako jednosměrné ve směru od silnice III. třídy k nově upravované ulici vedoucí k lékárně. Obě tyto ulice jsou navrhovány jako obytné zóny. Jednosměrný provoz je navrhován z důvodu špatných rozhledových poměrů na silnici III/1717.

- návrh upravuje napojení místních komunikací (stávající i nová) na průtahy silnic II. a III. třídy

- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1;

- v návrhu je zakresleno i nové napojení ploch u bytových domů (K20)

- nová místa pro parkování jsou možná v návaznosti na silnici III/18716 v prostoru před jejím zaústěním do okružní křižovatky. Jejich poloha bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

- návrh zachovává čerpací stanici pohonných hmot při silnici II/187

- vymezen je koridor úprav silnice II/187 na východním okraji Kolince až na hranici území obce ve směru na Sušici (lokalita **2.K12**)

- jako územní rezerva je v návrhu vymezen koridor pro obchvat silnice II/187 kolem Kolince. Ten bude procházet masivem Vidhoště tunelem. Vyústění z tunelu a napojení zpět na stávající II/187 je za obcí Puchverk (mimo řešené území). Součástí obchvatu je i převedení a napojení silnice III/18714 ve směru od Buršic (lokalita **2.K13**)

návrhové kategorie silnic : silnice II. tř. – S 9,5/70 - mimo zastavěné území

silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : MO2 11/8/50 - C - v zastavěném území - II/187

MO2 10/7/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy

místní komunikace MO2 10/7/50 - C

místní komunikace MO2 8,5/6,5/30 - C

Katastrální území Bernartice

- hlavní místní komunikace procházející územím ve směru od Boříkov přes Bernartice na Sluhov bude upravena jako jednopruhová obousměrná s výhybnami ;

- ostatní komunikace zpřístupňují plochy zástavby a jejich šířka je převážně dána polohou oplocení jednotlivých pozemků;

- nové plochy pro venkovské bydlení (E1, E2) budou napojeny z upravené stávající místní komunikace

Katastrální území Boříkovy

- u silnic III. třídy č. 18716 a 18717 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě s úpravou jejich vzájemného napojení (odbočka na Lukoviště);

- je navrhována úprava všech napojení místní komunikace na silnici III/18716;

- dnešní plochy pro zastavení autobusů při silnici III/18716 jsou navrženy jako zálivy včetně vybudování nástupní hrany a propojení jednostranným chodníkem se zástavbou;

- hlavní místní komunikace ve směru na Bernartice bude upravena jako jednopruhová obousměrná s výhybnami ;

- ostatní komunikace zpřístupňují plochy chatové zástavby a jejich většinou minimální šířka je převážně dána polohou oplocení jednotlivých pozemků;

- nová plocha pro rekreaci (E5) bude napojena po stávajících cestách

Katastrální území Brod

- západně od zastavěného území části Brod je vymezen koridor přeložky silnice II/187 (lokalita **2.B1**)

- nové plochy pro venkovské bydlení (B1-B4), jejichž výstavba je podmíněna realizací obchvatu, budou napojeny z upravených stávajících komunikací.

zastávky autobusů na zálivech zůstanou na okraji obce

Katastrální území Buršice

- u silnice III/18714 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě vč. napojení místní a účelových komunikací ;

- na místní komunikaci, která je šířkově i směrově dána současnou obytnou zástavbou, budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

Katastrální území Hradiště

- silnice III/18716 prochází východně od obytné zástavby obce Hradiště v dostatečných technických parametrech pro stávající i předpokládané dopravní zátěže.

- budou upravena křižovatková napojení MK na silnici III/18716

- místní komunikace v obytné zástavbě jsou výškově dány konfigurací terénu, šířkově a směrově jsou limitovány oplocením pozemků a zástavbou.

Katastrální území Javoří

- místní komunikace napojující osadu Javoří na nadřazenou silniční síť (III/1717) je navržena jako

jednopruhová obousměrná s výhybnami ;

- na místní komunikaci budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

Katastrální území Jindřichovice

- u silnice III/1717 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě, v centru obce pak zálivy pro zastávky autobusů;

- bude technicky vyřešeno napojení místních komunikací na průtah silnice III. třídy.

- místní komunikace v obci zpřístupňují jednotlivé objekty obytné zástavby

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

Katastrální území Lukoviště

- u silnice III. třídy č. 18717 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě;

- místní komunikace v obytné zástavbě jsou výškově dány konfigurací terénu, šířkově a směrově jsou limitovány oplocením pozemků a zástavbou.

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

- navrhovaná lokalita L1 pro venkovské bydlení je napojena novým úsekem místní komunikace

Katastrální území Malonice

- katastrálním územím prochází silnice III/1718, která tvoří obchvat obce a její technické parametry, včetně napojení místních komunikací, splňují požadavky na typ příčného uspořádání dle návrhové kategorie silnic;

- po severním okraji katastru prochází silnice III/1717, která úrovnově kříží závorami zabezpečený železniční přejezd

- při této silnici jsou zastávky autobusů, pro které jsou navrhovány zálivy

- místní komunikace v obci zpřístupňují jednotlivé objekty obytné zástavby a bude při nich vybudován minimálně jednostranný chodník pro pěší;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

Katastrální území Mlázovy

- u silnice III/18716 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě, v centru obce pak zálivy pro zastávky autobusů;

- v dotyku s obytnou zástavbou v návaznosti na zastávky autobusů bude vybudován minimálně jednostranný chodník pro pěší;

- bude upraveno napojení místní komunikace od Sluhova na průtah silnice III/18716

- místní komunikace u navrhovaných lokalit M1 a M2 bude rekonstruována v odpovídajících

technických parametrech

- parkoviště je vybudováno před Zámeckým penzionem a označená plocha (5 stání pro restauraci) je před stávajícím oplocením zámku.

Katastrální území Podolí

- u silnice III/1717 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě ;

- nové plochy pro venkovské bydlení (P1 – P4) budou napojeny z upravených stávajících místních komunikací a ze silnice III/1717;

- na silnici III. třídy a na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

Katastrální území Sluhov

- zástavba v obci Sluhov leží při křižovatce místních komunikací, které spojují Bernartice, Jindřichovice a Mlázovy. Komunikace budou upraveny dle funkčního zatřídění a typu navrženého příčného uspořádání;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech.

Katastrální území Strátež

- u silnice III/1719 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě ;

- je navrhována úprava napojení místních komunikací v obci na silnici III/1719;

- bude řešeno celkové prostranství v centru obce včetně kategorií místních komunikací;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

Katastrální území Tajanov

- u silnice III/17112, která vede po jihovýchodním okraji katastru a nezasahuje do obytné části, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě;

- místní komunikace zpřístupňující v obci obytnou zástavbu je v návrhu ÚP ponechána bez úprav

Katastrální území Tržek

- obec je napojena místní komunikací ve směru od Stráteže a od Podolí. Komunikace budou upraveny dle funkčního zatřídění a typu navrženého příčného uspořádání;

- bude řešeno celkové prostranství v centru obce včetně kategorií místních komunikací;

- navrhované lokality určené k zástavbě budou napojeny z upravených tras místních komunikací;

- na místní komunikace uvnitř obce budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

Katastrální území Ujčín

- u silnice III/17112, která vede přes celou obec, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě;

- místní komunikace v obci jsou vázány šířkově na obytnou zástavbu a jsou v návrhu ÚP ponechány bez

větších úprav

Katastrální území Vlčkovice

- katastrálním územím Vlčkovice prochází trasa navržené přeložky II/187 Číhaň – Kolinec. Prochází ze severu západně od Brodu, v prostoru mezi Vlčkovicemi a Smrčím využívá dnešní silnici, aby jižním směrem dále pokračovala v nové trase směrem na Kolinec. Pro směrové úpravy silnice II/187 je vymezen koridor dopravní infrastruktury (lokalita **2.V1**)

část Vlčkovice

- po jihovýchodním okraji obce prochází silnice II/187, která tvoří obchvat obce a její technické parametry splňují požadavky na typ příčného uspořádání dle návrhové kategorie silnic;
- v prostoru napojení obou přilehlých obcí jsou při silnici II/187 na zálivech autobusové zastávky. V návrhu ÚP se počítá s vybudováním zálivů s nástupní hranou a s navazujícími úseky chodníků
- obec je na obchvat napojena 2 místními komunikacemi, které se spojí ve středu obce.
- místní komunikace v obci zpřístupňují obytnou zástavbu a jsou v návrhu ÚP ponechány bez větších úprav
- na místní komunikace uvnitř obce budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

část Smrčí

- na místní komunikaci napojující obec na silnici II/187 budou zlepšeny technické parametry včetně úpravy napojení na II/187. Na komunikaci uvnitř obce budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

Návrhové kategorie silnic :

silnice II. tř. - S 9,5/70 - mimo zastavěné území

silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/7/50 - C - v zastavěném území

místní komunikace MO2 8,5/6,5/30 - C - v zastavěném území

MO1k -/ 4/30 - C

Cyklistická doprava

Území je protkáno stávajícími cyklotrasami místními resp. regionálními, jež jsou vedeny po silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích i polních cestách. Jejich trasy jsou vyznačeny ve výkresu dopravní infrastruktury. Plánovaný úsek regionální cyklotrasy vede z Boříkov směrem na Mochtín po silnici III. třídy.

Železniční doprava

- řešeným územím pro ÚP Kolinec prochází od západu k jihovýchodu přes několik katastrálních území železniční trať č. 185 Klatovy – Horažďovice předměstí. Do situace dopravní infrastruktury byly

zakresleny výhledové úpravy této trasy v prostoru jižně od Jindřichovic a v katastru obce Ujčín. Úpravy byly převzaty ze studie „Zlepšení infrastruktury na regionálních tratích Plzeňského kraje – Český les a Pošumaví“.

- křížení železniční trati se silnicemi III. třídy, místními a účelovými komunikacemi je zabezpečeno závorami a světelnou signalizací.

- úzký silniční podjezd pod železniční tratí je za obcí Podolí ve směru na Malonice.

d2) Zásobování vodou

Městys Kolinec je zásobován vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě a.s. Veolia – Vodospol Klatovy. Vodovod má tři prameniště – vrtané studny HV1 a HV2 se sběrnou studnou čerpací stanicí na pravém břehu Kalného potoka severně od obce, vrtané studny HJ1 a HJ2 na levém břehu říčky Ostružné jihozápadně od intravilánu obce a studny S1, S2 a S3 jižně od obce, na severním svahu lesního komplexu Rovina a Spálený les. Dnes je využívána voda pouze z vrtů HJ 1 a HJ 2 u Ostružné (vydatnost 4,17 l.s⁻¹), severní zdroje (HV 1 a HV 2) jsou odpojeny od sítě (nevyhovující kvalita) a je s nimi počítáno jen jako s náhradními. Voda z vrtaných studní je čerpána přes spotřebišť do vodojemu o objemu 250 m³ (588/585 m n.m.) na rozvodí severně od intravilánu, z jižního prameniště je vedena gravitací do vodojemu 100 m³ jižně od obce. Kolem vrtaných studní u vodních toků jsou vyhlášena a oplocena pásma hygienické ochrany I. stupně. Úprava vody je prováděna hygienickým zabezpečením ve vodojemech. Vodní zdroje pokrývají potřeby městyse.

Pro budoucí rozvoj obce navrhujeme rozšířit vodovodní síť do okrsků uvažované nové výstavby rodinných domů a postupnou výměnu nevyhovujících částí sítě (zejména staré ocelové a někde i litinové potrubí s častým výskytem poruch).

Možnosti nouzového zásobování: pitná voda dovozem ze Sušice (cisterny), užitková voda – místní studny, Mlýnský rybník, říčka Ostružná, Kalný potok.

Místní část (MČ) Malonice má veřejný vodovod ve správě a.s. Veolia-Vodospol Klatovy. Prameniště vodovodu (pramenní zářezy se sběrnou jímkou) je jižně od obce u pramene potůčku pod polesím Háj. Voda je vedena do vodojemu o objemu 30 m³ a odtud gravitací do spotřebišť. Druhým zdrojem vody je studna pod návesním rybníčkem, vybavená ponorným čerpadlem, které čerpá vodu do zásobního řadu od vodojemu. Kolem studny a sběrné jímky v jižním prameništi je oploceno pásmo hygienické ochrany I. stupně. Voda je hygienicky zabezpečována ve vodojemu. Podle sdělení provozovatele se zatím nevyskytují poruchy v zásobování obce. Vodovod vyhovuje i do budoucna, uvažuje se s modernizací částí sítě.

MČ Mlázovy je zásobována vodou z veřejného vodovodu v majetku městyse Kolinec a správě a.s. Vodospol Klatovy. Z prameniště západně od obce (vrty HV1 a HV2 s oplocenými ochrannými pásmy I. stupně) je voda čerpána do vodojemu 50 m³ severně nad obcí a rozvedena do spotřebišť. Ve vodojemu je

prováděno hygienické zabezpečení akumulované vody. Kapacita vodovodu je dostatečná pro zásobování obce. Je třeba uvažovat s modernizací a postupnou výměnou starých částí vodovodní sítě.

MČ Jindřichovice: Farma živočišné výroby v severní části obce (dnes mimo provoz) byla zásobována vodou vlastním vodovodem – vrtanou studnou s čerpací stanicí a věžovým vodojemem. Vlastní vodovod se širokokotlínovou studnou má areál zámku. Jinak je obec zásobována z lokálních studní.

MČ Vlčkovice: Vodovod s hydroforovou čerpací stanicí má zemědělská farma v jižní části obce. Další objekty jsou v obci zásobovány individuálně z vlastních studní. Je třeba upozornit na to, že intravilán osady leží částečně v území s vysokým rizikem výskytu radonu ve vodě (>125 Bq/kg). Je proto žádoucí sledovat kvalitu vody a v případě překročení povolených hodnot radiace zabezpečit zásobování balenou pitnou vodou.

Ostatní sídla a osady (místní části) v řešeném území (Bernartice, Boříkovy, Brod, Buršice, Hradiště, Javoří, Lukoviště, Podolí, Sluhov, Strítěž, Tajanov, Tržek a Ujčín) nejsou vybaveny vodovodními sítěmi, zásobování vodou je prováděno lokálně z místních studní. Tento způsob zásobování bude ponechán i do budoucna. Je na místě upozornění, že části osad Buršice, Sluhov a Ujčín leží v území s vysokým rizikem výskytu radonu ve vodě. Pro MČ Ujčín se uvažuje vybudovat vodovod připojený gravitačně na vodovodní síť Kolinec z vodojemu 250 m³ (po r. 2015).

d3) Nakládání s odpadními vodami

V městysi Kolinec je vybudována síť veřejné kanalizace v majetku obce, kterou provozuje Veolia – Vodospol Klatovy. Kanalizace byla budována postupně a nesoustavně, původně jako dešťová, mělko pod terénem, většinou z betonových trub bez nároků na vodotěsnost. Pouze tři kanalizační úseky jsou vybudovány z kameniny. Postupně byly do kanalizace zaústěny přepady ze septiků a několika domovních čistíren odpadních vod, takže dnes má kanalizační síť charakter jednotné kanalizace bez řádného zabezpečení čištění všech odpadních vod. Jednotlivé větve kanalizace jsou vyvedeny pěti volnými výustmi do místních vodotečí, čtyři do koryta Kalného potoka a jedna do říčky Ostružné. Technický stav neodpovídá modernímu způsobu odkanalizování města.

Městys Kolinec připravuje výstavbu nové soustavné kanalizační sítě (v západní části obce síť jednotná, ve východní části oddílná kanalizace), zakončené mechanickobiologickou čistírnou odpadních vod pod zástavbou obce na břehu říčky Ostružné. Čistírna má být vybavena dešťovou zdrží pro zachycení a zpracování znečištěných dešťových přítoků z jednotné části sítě a svozovým místem pro zpracování dovážených obsahů domovních žump z okolních sídel. Byla zpracována dokumentace pro územní řízení (Provod Plzeň) a ke stavbě bylo vydáno územní rozhodnutí (v právní moci od 11.7.2006) a projekt pro stavební řízení (EGY-projekt Plzeň). Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje předpokládá výstavbu nové kanalizace a čistírny odpadních vod v roce 2011-2012. Součástí stavby se musí stát i inundační obtokové koryto pro převedení povodňových průtoků říčky Ostružné mimo prostor ČOV.

Místní část Malonice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci, kterou provozuje Vodospol Klatovy. Kanalizace byla původně budována jako dešťová, z betonových trub bez nároků na těsnost a bez koncepce pro budoucí čištění odpadních vod. Odpadní vody jsou v obci čištěny asi z jedné třetiny v biologických septicích, u ostatních objektů jsou jímány v žumpách a vyváženy. Veřejná kanalizace odvádí rovněž dešťové vody asi z poloviny plochy obce a je vyústěna do místní vodoteče (Jindřichovického potoka). Rybník Kotlík pod obcí funguje mj. jako stabilizační nádrž.

Všechna další sídla, obce a osady v řešeném území jsou bez soustavné kanalizace. Odvádění dešťových vod je řešeno vesměs povrchově, příkopy či zatravněnými průlehy do místních vodotečí. Splaškové odpadní vody jsou jímány do jímek na vyvážení, v jednotlivých případech jsou čištěny v domovních čistírnách s odvedením vyčištěné vody do vsaku. Pro MČ Mlázovy je zpracována studie kanalizace a ČOV, není však reálné počítat s výstavbou do r. 2015.

Pro veškerou novou výstavbu v území doporučujeme splaškové odpadní vody čistit v domovních čistírnách odpadních vod s vypouštěním vyčištěné vody dle místních podmínek do vodoteče nebo do vsaku (za domovní ČOV lze považovat i biologický septik doplněný vhodným zemním filtrem). Obsahy starých jímek na vyvážení vyvážet ke zpracování na nejbližší čistírně odpadních vod (Sušice nebo Klatovy, v budoucnu Kolinec). Zvýšenou péčí čištění odpadních vod je třeba věnovat území osad Javoří, Podolí a Tržek, které leží v pásmu hygienické ochrany III. stupně vodárenského toku Úhlava.

d4) Zásobování elektřinou

Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území není vedena trasa vedení velmi vysokého napětí.

Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od severovýchodu na jihozápad. Vedení se dále větví na dílčí sekce a z těchto vedení jsou samostatnými větvenými odbočkami napojeny stávající transformační stanice. Kabelové rozvody 22 kV na území nejsou.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458 Sb z roku 2000, t.j. 10 (7)m od krajního vodiče pro vedení 22kV.

Návrh řešení napojení nové zástavby

V řešeném území se nachází třicet stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV. V současné době nejsou ve výstavbě plánovány žádné trafostanice které by měly přímý vztah k řešenému území.

Nově jsou navrženy trafostanice TS-A 1SL400/160kVA v obci Brod, TS-B 1SL400/100kVA v obci Buršice, TS-C 1SL400/250kVA v obci Ujčín, TS-D 1SL400/100kVA v obci Podolí a TS-E 1SL400/250kVA v obci Kolinec, a to včetně přívodních vedení vn, určené pro napojení zástavby bydlení a ostatních návrhových lokalit.

Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody nízkého napětí v obcích řešeného území jsou provedeny v většině venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení

V obcích jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV (mimo lokalitu sever). Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

d5) Zásobování plynem

Plynofikace a existence plynárenských zařízení ve správním území obce Kolinec, okr. Klatovy.

Použité podklady

- dokumentace stávající STL plynové sítě ve správě ZČP Net spol. s r.o., Plzeň
- dokumentace stávající VTL plynové sítě ve správě ZČP Net spol. s r.o., Plzeň
- dokumentace stávající VVTL plynové sítě ve správě RWE Transgas Net, spol. s r.o.
- průzkum na místě
- **Stávající stav**

Ve správním území obce Kolinec se nenachází žádné plynovody pro zásobování zemním plynem.

Návrh

V návrhu územního plánu není uvažováno s plynofikací potrubním plynem.

Výhled

Plynofikace obce je možná napojením na provozovanou STL distribuční plynovodní síť v obci Tedražice. Předpokládá se napojení na výstupní potrubí z provozované VTL RS v Tedražicích a vedení STL páteřního plynovodu severozápadním směrem na jižní okraj obce Kolinec. Předpokládaná délka

páteřního plynovodu je 7km.

d6) Zásobování teplem

Zásobování teplem bude i nadále řešeno malými lokálními zdroji vzhledem k rozptýlené zástavbě a nízké hustotě osídlení na celém území obce. Důraz bude kladen na důsledky vytápění na životní prostředí, u malých zdrojů tak bude preferováno spalování dřeva a dřevního odpadu a využívání obnovitelných zdrojů energie (solární energie, fotovoltaické panely na střeších objektů, tepelná čerpadla).

d7) Spoje

Telefon

Řešené území vč. ostatních m.č. je součástí UTO Plzeň, telefonní rozvody UPS jsou provedeny částečně kabelovým rozvodem. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telefonica O2.

Telefonní kabely

Řešeným územím prochází trasy meziměstských telefonních kabelů Telefonica O2. Zdrojem informace byly podklady KÚ PKR. Trasy kabelových vedení jsou vyneseny do výkresu energetiky. Zákres je orientační, nelze použít pro další stupně projektové dokumentace. Trasy kabelů je třeba respektovat dle zákona.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Řešené území je z většiny pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka.

Pokrytí území televizním signálem

České televizní programy jsou v řešené obci přijímány z RS Krašov a RS Barák na kanálech: program ČT-1: 22 a 31 kanál, ČT-2 58 a 48 kanál
NOVA: 6. a 10. kanál

Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází částečně radioreléové rasy radiokomunikací. Tyto linie limitují výšku zástavby v řešeném koridoru, vzhledem k členitosti terénu ovšem pouze v minimálním rozsahu.

d8) Nakládání s odpady

Obec má vlastní skládku při silnici z Kolinec do Jindřichovic. V souladu se zpracovanou dokumentací je navrženo její rozšíření. V sídlech je nakládání s odpady prováděno v souladu s platnými předpisy a vyhláškou obce, zajištěny jsou podmínky pro třídění odpadu a sběr druhotných surovin.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e1) Krajina

Území městyse zahrnuje rozsáhlé území mezi Klatovy a Sušicí v podhůří Šumavy. Krajina je charakterizována výškově bohatým členěním s řadou samostatných vrcholů (nadmořská výška okolo 600 m, v jižní části až 725 m), vysokým podílem lesů a mnoha relativně rozsáhlými rybníky (Hajský, Zámecký, Mlýnský, Jelínek). Zemědělsky využívaná krajina zvláště v západní části je členěna častými skupinami krajinné zeleně na kamenitých „pinkách“. V zemědělské půdě převažují trvalé travní porosty. Území obce je tak přirozeně stabilní, krajina je harmonická, atraktivní pro trávení volného času a volnočasové aktivity v přírodním prostředí. Poloha „před“ hranicí CHKO tak tvoří z území obce zázemí Šumavy.

Územní plán zachovává kvality krajiny, především charakteristický krajinný ráz. Navržena jsou opatření doplňující organicky krajinu:

- revitalizace ve druhé polovině upravených a napřímených vodních toků (Kalná, Boříkovský potok)
- doplnění vodních ploch na Boříkovském potoce (obnova rybníku v Mlázovech a navržený rybník pod Bernarticemi)

regulace využití území pro obnovitelnou energetiku (nelze připustit výstavbu větrných elektráren, fotovoltaické panely umísťovat přednostně na střechách objektů, nebudou mít charakter velkoplošných výrobních zařízení)

e2) Územní systém ekologické stability

Území obce vykazuje vysokou míru přirozené stability, vymezení prvků ÚSES tak vytváří podmínky pro legislativní zajištění základní kostry stability.

Nadregionální ÚSES

Návrh byl převzat z podkladů KÚPK (aktuální generel RÚSES). Území obce se na západním okraji dotýká osa nadregionálního biokoridoru (mezofilní bučina). V území se projevuje svým ochranným pásmem.

Regionální ÚSES

Návrh byl převzat z generelu RÚSES pořízeného KÚPK. Zahrnuje regionální biokoridor říčky Ostružné s regionálním biocentrem mezi Ujčínem a Tajanovem (lužní lesy) a řadou vložených lokálních biocenter.

Územní plán upřesňuje hranici tohoto biokoridoru, aby vedla přednostně po hranicích pozemkových parcel a nedocházelo ke zbytečným kolizím se zastavěným územím obce.

Lokální ÚSES

Byl zpracován v souladu s podklady poskytnutými MÚ Sušice (generel ÚSES). Zahrnuje řadu lokálních biocenter v nejhodnotnějších polohách propojených biokoridory.

Územní plán navrhuje na mimolesních plochách změnu funkce dotčených ploch na plochy přírodní zařazené mezi veřejně prospěšná opatření.

Navržená revitalizace vodních toků zajistí současně funkčnost lokálních biokoridorů (mokré cesty).

Regulace využití ploch prvků ÚSES

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatrávnění apod.)
- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- nepřípustné využití: v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení

e3) Vodní toky a plochy

Hlavním recipientem řešeného území je říčka Ostružná (někdy též Pstružná), vodohospodářsky významný vodní tok IV. řádu, pramenící u hranice CHKO Šumava v sedle po Hadím vrchem (1022 m n.m.) u osady Keply asi 13 km jihojihozápadně od Kolince v nadmořské výšce cca 945 m. Ostružná na své cestě k severu protéká podél hranice CHKO a CHOPAV Šumava až k Čachrovu, pak stáčí svůj tok na východ k Velharticům a dále pokračuje na severovýchod ke Kolinci. Pod Kolincem po přítoku Kalného potoka zleva v řkm 12,75 obrací tok k východojihozápadu a pod městem Sušice u Dobršínského mlýna pod obcí Chmelná se vlévá zleva do řeky Otavy v jejím řkm 87,85 v nadmořské výšce 451,6 m. Celková délka toku Ostružné činí 39,4 km, řešeným územím obce Kolinec protéká úsekem zhruba mezi řkm 12,5 a 15,8, přičemž přijímá z levého břehu v řkm 12,75 Kalný potok (číslo hydrologického pořadí 1-08-01-074) a v řkm 14,3 Jindřichovický potok (č.h.p. 1-08-01-072), které odvodňují zhruba 80 % plochy řešeného území. Povodí Ostružné u Kolince má č.h.p. 1-08-01-073, výše pak, u osady Ujčín 1-08-01-071.

Západní část řešeného území, zahrnující osady Javoří, Podolí a Tržek spadá do povodí vodárenského toku Úhlava a je odvodňováno jednak Podolským potokem (osady Podolí a Javoří, č.h.p. 1-10-03-040), pravostranným přítokem Drnového potoka, jednak Mochtínským potokem (osada Tržek, č.h.p. 1-10-03-042). V povodí Úhlavy je třeba dbát na dodržování všech opatření, platných pro ochranu povodí vodárenského toku, který zásobuje pitnou vodou rozsáhlou oblast Klatovska a Domažlicka a aglomeraci města Plzně.

V nejsevernější části řešeného území pod osadou Lukoviště, v sedle mezi vrchy Drkolná (729 m n.m.) a Hůrky (698 m n.m.) se nachází pramen řeky Úslavy (č.h.p. 1-10-05-001)

Na vodních tocích v řešeném území byla vybudována řada vodních děl, sloužících k využití vodní energie v bývalých mlýnech, hamrech apod. Na příklad na toku Ostružné v okolí Kolince jsou to tři jezy s náhony (mlýn v Kolinci, Tajanovský mlýn nad Ujčínem), náhon na Podolském potoce (Podolský mlýn) a řada mlýnských rybníků na drobnějších tocích.

Ve značně členitém území pahorkatiny předhůří Šumavy (jižní část Nepomucké vrchoviny) v okolí Kolince je velice důležité postarat se o co nejúčinnější zachycení a zdržení vody v krajině a o její akumulaci. Velmi příznivě v tomto ohledu působí již v minulosti vybudované rybníční nádrže, v celém řešeném území se jich nachází na třicet. Nejrozsáhlejší rybníční soustava leží západně od Kolince na Jindřichovickém potoce a jeho přítocích. Leží zde celkem 12 rybníků, z nichž největší jsou Mlýnský u Kolince s plochou hladiny 12 ha a Zámecký v Jindřichovicích (5,5 ha). Další významné jsou např. Hajský, Šárský, Jelínek, Kotlík, Ostrov atd.

Další rybníční soustava je na Boříkovském potoce, pravostranném přítoku Kalného potoka (6 nádrží) a na Vlčkovickém potoce (levostranný přítok Kalného potoka) – 4 nádrže, největší Ovčák – 3,2 ha. V povodí Úhlavy leží na Podolském potoce v pramenní oblasti pod rozvodím rybník V Brodčích. Všechny rybníky v dané oblasti zasluhují řádnou a pravidelnou péči a údržbu. Většinou jsou využívány jako chovné, u chatové oblasti nad Bernarticemi je uznávané veřejné koupaliště.

Je možno vytypovat v území několik vhodných profilů pro vybudování nových rybníků, případně pro obnovu bývalých zrušených. Jedním z vhodných míst je např. profil nad silnicí Jindřichovice – Mlázovy (nad rybníkem Mlázov čili Malý rybník) na Boříkovském potoce, dalším profil na Kalném potoce nad silnicí Mlázovy – Vlčkovice a východně od silnice Kolinec – Vlčkovice pod rybníkem Ovčák. Lze obnovit také návesní rybník v Jindřichovicích atd. Pro nejbližší období navrhujeme obnovení rybníční nádrže na Boříkovském potoce.

V zájmovém území se nachází celá řada přirozených studánek a pramenních vývěřů, zejména v pramenních oblastech potoků a pod zalesněnými stráněmi pahorkatiny. Významné lokality jsou u Bernartic, pod vrchem Vidhošť a lesním komplexem Rendlíky východně od Kolince, jihovýchodně od Buršic, jižně od Podolí atd. Jižně od Mlázov na pravém břehu Boříkovského potoka je poměrně rozsáhlé rašeliniště a v údolních nivách potoků je řada přirozených mokřadů. Všechna tato místa přirozeného výskytu vody a její akumulace v krajině je třeba zachovat a chránit, nedopustit jejich vysoušení a likvidaci. Právě tak nedoporučujeme provádět umělou regulaci koryt potoků a neuváženou likvidaci břehových porostů. Je nezbytné zachovat přirozený ráz krajiny, která je z vodohospodářského hlediska velmi cenným územím.

e4) Prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou stávajících účelových komunikací.

e5) Protierozní opatření

Krajina má vzhledem k vysokému podílu travních porostů, rozptýlené krajinné zeleni a vysokému zastoupení lesních porostů dobrou přirozenou schopnost odolávat erozi. Navržená revitalizace vodních toků omezení splach do těchto toků a jejich zanášení.

e6) Ochrana před povodněmi

Aktuálně je ohroženo zastavěné území Kolince podél Ostružné. Jsou navrženy ochranné hráze na území města, v záplavovém území Ostružné je minimalizován rozsah zastavěných ploch, nelze vyloučit realizaci ČOV, kde bude ochrana řešena technickými prostředky. Na ostatních tocích není záplavové území vymezeno, k ohrožení dochází spíše lokálně při přívalových srážkách. Ke zpomalení odtoku srážkových vod přispěje i revitalizace Kalné a Boříkovského potoka i nové vodní plochy na Boříkovském potoce (obnova rybníku v Mlázovech a nový rybník pod Bernarticemi)

e7) Rekreace

Krajina má vysoký rekreační potenciál. Z hlediska udržitelného rozvoje je preferována rekreace hromadná a cestovní ruch. U ní lze lépe regulovat využití krajiny, minimalizovat plošné narušení, přináší v obci pracovní příležitosti a využívá stavební objekty ve stávajících sídlech. Větší zařízení jsou v Podolí, Mlázovech, Jindřichovicích a navrženo je v Sluhově.

Vysoký podíl objektů individuální rekreace v krajině je na katastru Bernartice a Boříkov. Navrženo je pouze omezené doplnění lokality v Bernarticích (E5).

Na stávajících plochách a především u objektů individuální rekreace na lesních pozemcích lze tolerovat pouze opravy a modernizace objektů zajišťující ochranu prostředí při nepřekročení limitu zastavěné plochy pro všechny stavby patřící k rekreačnímu objektu v rozsahu 50 m² zastavěné plochy. Pozemky pod chatami na lesních plochách budou převedeny na ostatní plochy (funkčně využitě) a vyjmuty z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Přípustný je rozvoj individuální rekreace využívající objekty v zastavěném území sídel.

e8) Dobývání nerostů

Podloží krajiny na území obce je tvořeno převážně granodiority (žuly). Ta byla dobývána v menším rozsahu na řadě lokalit, dnes již nevyužívaných a začleněných do krajiny. V provozu je lom Vlčkovice u Smrčí (vymezený dobývací prostor). Další lom využívající nebilanční zásoby kamene u Buršic je v režimu zajištění.

Poddolovaná území mají malý rozsah a leží mimo zastavěné a rozvojové plochy, nemají tak pro rozvoj obce praktický význam a nijak ho neomezují. Deponie v údolí Ostružné jsou pozůstatky rýžování zlata a dnes jsou již organickou součástí krajiny.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f1) Vymezení pojmů

1) Řemeslnou výrobou a službami – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

2) Drobnou výrobou a službami - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použití nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

3) Chovem drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

4) Chovem domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

5) Zemědělskou malovýrobou – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě

6) Veřejným ubytováním – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

f2) Funkční regulativ

Plochy bydlení (B)

1) Plochy jsou určeny pro zajištění kvalitního bydlení včetně každodenní rekreace a relaxace, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

2) V plochách je přípustné umístit:

- bytové domy

- rodinné domy

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu

- veřejná prostranství

- související plochy dopravní a technické infrastruktury

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související občanská vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje větší než 100 m²

- další plochy a zařízení, pokud nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

4) V plochách není přípustné umístit:

- všechny aktivity výrobního charakteru

- občanskou vybavenost, která by mohla potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz

- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 30%

- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%

maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy rekreace (R)

1) Plochy rekreace jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí

2) V plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro rekreační objekty

- zařízení veřejného ubytování a stravování

- zařízení sportu a rekreačního sportu slučitelné s rekreačními aktivitami

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- veřejná prostranství

- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

4) V plochách není přípustné umístit:

- pozemky pro aktivity, které mohou potenciálně narušit kvalitu rekreačního prostředí

- chov domácích zvířat pro komerční účely

- chov užitkových zvířat

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 15%

- přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy občanského vybavení (OV)

1) Plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2) Plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání

- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu

- kultury

- sportu

- pro ochranu obyvatelstva

- pro veřejné stravování a ubytování

- služeb

- vědy a výzkumu

- veřejné administrativy

- hřbitovy

- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- byty služební, pokud budou dodrženy příslušné požadavky hygienických předpisů

4) V plochách je nepřípustné umístit:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

Plochy smíšené obytné (SO)

1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2) V plochách je přípustné umístit:

- obytné nízkopodlažní objekty

- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

- zařízení občanské vybavenosti a sportu

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

4) V plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz

- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 40%

- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 30%

maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy veřejných prostranství (VP)

1) Vymezují se pro účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2) Plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace

- pěší a cyklistické komunikace

- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

- veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

1) Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2) Plochy se člení na:

- plochy silniční dopravy (dálnice, rychlostní komunikace, silnice I., II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy

-plochy drážní dopravy (drážní těleso včetně doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, nádraží, stanice, provozní budovy, depa, opravy, vozovny, překladiště a správní budovy)

Plochy technické infrastruktury (TI)

1) Vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2) Plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

- energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)

- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)

- související zařízení dopravní infrastruktury

Plochy výroby a skladování (VS)

1) Plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2) V plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství

- pozemky pro sklady a skladové areály

- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

- zařízení pro vědu a výzkum

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4) V plochách je nepřipustné umístit:

- pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%

- minimální podíl zeleně 20%

Plochy smíšené výrobní (SV)

1) Plochy jsou určeny pro umístění zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití

2) V plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro řemeslnou a drobnou výrobu

- pozemky skladů

- pozemky velkoobchodu a logistiky

- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území

- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy

- pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%

- minimální podíl zeleně 20%

- maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici stavby

Plochy zemědělské výroby-zemědělská farma

1) Hlavní využití-plochy zemědělské výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2) Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro výrobní zařízení zemědělství

- pozemky pro zemědělské služby

- pozemky pro zpracování zemědělské produkce

- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- bydlení majitelů a služební byty výhradně pro zajištění provozu farmy. Podmínkou je zachování souladu s dalšími právními předpisy (například v oblasti hygieny), maximální využitelná zastavitelná plocha 1000 m²

4) Nepřípustné využití-v plochách je nepřipustné umístit:

- objekty rekreace

5) Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 45%

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

1) Jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2) Plochy zahrnují:

- vodní toky

- vodní plochy (přirozené i umělé)

3) V plochách je přípustné umísťovat:

- vodní toky

- vodní nádrže

- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

4) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

5) V plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské (ZP)

1) Vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2) Plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

- stavby a plochy pro uskladnění a zpracování zemědělské produkce

- stavby pro zemědělskou techniku

- související dopravní a technickou infrastrukturu

3) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

- vodní a lesní plochy

Plochy lesní (LP)

1) Vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2) Plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

- související dopravní a technická infrastruktura

3) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

- stávající rekreační objekty na lesní půdě zůstanou zachovány, nezbytná plochy bude vyňata z ploch

Plochy přírodní (PN)

1) Vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2) Plochy zahrnují:

- pozemky ostatních zvláště chráněných území

- pozemky evropsky významných lokalit

- pozemky biocenter

- přírodě blízké pozemky, remízy náletové dřeviny

3) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

Plochy těžby nerostů

1) Plochy jsou určeny pro pozemky využitě pro těžbu nerostných surovin a ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

2) V plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro těžbu nerostů (povrchové doly, lomy, pískovny)

- pozemky pro úpravy a zpracování nerostů

- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadu (odvaly, kaliště)

- pozemky rekultivací

- pozemky dopravní a technické infrastruktury

- pozemky pro ochranu životního prostředí (ochranná zeleň)

3) V plochách není přípustné umísťovat

- pozemky pro bydlení

- pozemky pro rekreaci

f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a zastavitelných plochách je možno umísťovat stavby a území využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném

území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

V nezastavěném území obce (mimo vymezené prvky ÚSES a chráněná území přírody) je přípustné umísťovat stavby a opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona. U takto umísťovaných staveb je vyloučena obytná nebo rekreační funkce.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou vymezeny:

Stavby pro dopravu

WD1 – koridor přeložky silnice II/187 (lokality 2.B1, 2.K12 a 2.V1)

WD2 – přístup k bytovým domům (K20)

WD3 – propojení MK v Kolinci (K17)

WD4 – MK v Kolinci (K18)

WD5 – MK – rozšíření (K19)

WD6 – úprava křižovatky (K16)

Stavby vodohospodářské

WV1 – ochranná hráz (K14, K15)

WV2 – ČOV Kolinec (K11)

Stavby energetiky

WE1 – transformační stanice, přípojka VN (TSA)

WE2 – transformační stanice, přípojka VN (TSB)

WE3 – transformační stanice, přípojka VN (TSC)

WE4 – transformační stanice, přípojka VN (TSD)

WE5 – transformační stanice, přípojka VN (TSE)

Opatření krajinářská (WK)

WK1 – revitalizace vodního toku

WK2 – lokální biokoridor LBK 3028-2041/01

WK3 – lokální biokoridor LBK KT???-SU124

WK4 – lokální biokoridor LBK SU125-SU129

WK5 – lokální biokoridor LBK SU129-SU130

WK6 – lokální biokoridor LBK SU125-SU129

WK7 – lokální biokoridor LBK SU128-3028

WK8 – lokální biocentrum LBC 2042/01

WK9 – lokální biokoridor LBK 2042/02-2050/02

WK10 – lokální biokoridor LBK 2050/02-KT?? (hranice obce,neoznačeno)

WK11 – regionální biokoridor RBK 2042/03-2042/04

WK12 – lokální biokoridor LBK 2042/05-SU129

WK13 – lokální biokoridor LBK SU126-2042/04

WK14 – lokální biokoridor LBK 2042/04-SU128

WK15 – lokální biokoridor LBK 2042/05-SU129

WK16 – lokální biokoridor LBK SU126-2042/05

WK17 – lokální biocentrum LBC SU126

WK18 – lokální biokoridor LBK SU125-SU126

WK19 – lokální biokoridor LBK SU123-KT???

WK20 – lokální biokoridor LBK SU122-SU125

WK21 – lokální biocentrum LBC 2042/05

WK22 – regionální biokoridor RBK 2042/04-2042/05

WK23 – lokální biocentrum LBC 2042/04

WK24 – regionální biokoridor RBK 2042/05-2049/05

WK25 – lokální biokoridor LBK SU127-2049/05

WK26 – lokální biokoridor LBK SU126-SU127

WK27 – lokální biokoridor LBK SU122-SU123

WK28 – lokální biokoridor LBK SU123-817

WK29 – lokální biokoridor LBK K108/020-SU121

WK30 – lokální biocentrum LBC SU121

WK31 – lokální biokoridor LBK SU121-SU122

WK32 – regionální biokoridor RBK 1902-324/01

WK33 – regionální biokoridor RBK 324/01-2049/05

WK34 – regionální biokoridor RBK 323/02-1902

WK35 – lokální biokoridor LBK 2049/03-323/02

WK36 – lokální biokoridor LBK SU119-323/01

WK37 – lokální biokoridor LBK K108/019-SU119

WK38 – lokální biokoridor LBK 233/01-SU119

WK39 – lokální biokoridor LBK 323/01-2049/03

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

Úpravy veřejných prostranství

WP1 – úprava návsi (J2), dotčeny pozemky p.č. 34/1 a 36/2 v k.ú. Jindřichovice u Malonic, předkupní právo ve prospěch Městyse Kolinec.

i) údaje o počtu listů územního plánu

- 20 listů textu formátu A3
- 2 grafické přílohy formátu 2 x 790/2240
- 4 grafické přílohy formátu 790/1120 mm

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny :

2.K9 – plochy bydlení (územní rezerva)

2.K10 – plochy bydlení (územní rezerva)

2.K11 – plochy bydlení (územní rezerva)

Převedení do zastavitelných ploch je podmíněno využitím podstatného podílu zastavitelných ploch bydlení vymezených územním plánem.

2.K13 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/187, obchvat Kolinec, územní rezerva)

Je podmíněno studií proveditelnosti a komplexním posouzením dopravního zatížení komunikace, prověřením negativních vlivů dopravy na obytné území městyse a otázek bezpečnosti provozu ve stávající trase silnice II/187.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách využití v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny:

Lokalita **2.K2** – plochy bydlení. Územní studie bude řešit:

- návrh parcelace území
- koncepci dopravní a technické infrastruktury
- stanoví urbanistické a architektonické regulativy pro výstavbu
- stanoví etapizaci využití lokality

Lokalita **A1** – plocha smíšená obytná (revitalizace centra sídla a areálu statku a zámku). Územní studie

vyřeší:

- návrh funkcí jednotlivých objektů
- regulační podmínky pro výstavbu, přestavbu a další zásahy do objektů
- studie zohlední památkovou hodnotu areálu
- studii a další dokumentaci zpracuje autorizovaná osoba ČKA

Územní studie budou pořízeny a data o studii vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Kolinec.

2. Grafická část územního plánu

- | | |
|--|------------|
| a) výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres-b2) b2) dopravní infrastruktura | 1 : 10 000 |
| b3) technická infrastruktura | 1 : 10 000 |
| c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |
| koordináční výkres | 1 : 5 000 |