

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající změnu č. 2 ÚP Kolinec	Zastupitelstvo městyse Kolinec
b) údaje o vydání změny datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Kolinec
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č. 2 ÚP Kolinec jméno a příjmení : funkce: podpis a úřední razítko:	Městský úřad Sušice, odbor výstavby a ÚP Jiří Lunda úředně oprávněná osoba č.21

Název dokumentace: Změna č. 2 Územního plánu Kolinec

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Obsah dokumentace

A. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLINEC

A1. Textová část 2

A2. Grafická část

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLINEC

B1. Textová část

a) postup při pořízení změny územního plánu 9

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona 9

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, 9

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, 9

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, 9

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, 9

b5) odůvodnění pořizovatele 11

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace

o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona	11
e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	11
f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	11
f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem	11
f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění	12
f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	12
f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	12
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	14
- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	14
- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	14
f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	14
f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	14
g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	17
h) Rozhodnutí o námítkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)	17
i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	18
B.2. Grafická část odůvodnění	
b) koordinační výkres	
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	
B3. Příloha odůvodnění změny č. 2 územního plánu Kolinec -Srovnávací text	19
C. Poučení	39
D. Účinnost	39

Zastupitelstvo městyse Kolinec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

tuto **změnu č. 2 územního plánu Kolinec**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce dne 30.6.2009, který nabyl účinnosti dne 17.7.2009 a změněného změnou č.1 s nabytím účinnosti dne 31.8.2013.

A. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLINEC

A1. Textová část

V kapitole „**a) vymezení zastavěného území**“ se ruší text:

Zastavěné území obce Kolinec (všech částí a oddělených osad) bylo stanoveno na základě průzkumu v terénu podle skutečnosti s využitím podkladů z katastrálních map a v souladu s platnými zásadami pro vymezení zastavěného území.

Je vyznačeno v grafických přílohách.

1.A3 – plochy výroby a skladování, rozšíření plochy zemědělského areálu o stávající stavby (dotčeny p.p.č. 172/35 a 172/36 v k.ú. Malonice)

1.A4 – vodní plochy, stávající požární nádrž (dotčen p.p.č. 179/17 v k.ú. Malonice, uvedení do souladu se skutečností) Bude vymezeno v úplném znění v grafice

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území městyse a všech jeho částí bylo vymezeno k 1.10.2020. Je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu.

Ruší se název kapitoly „**b) koncepce rozvoje území obce, ochrana hodnot jejího území**“ a nahrazuje se textem:

„b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

Do kapitoly „**b3) Kulturní hodnoty**“ se doplňuje text:

Zůstanou zachovány na svých místech drobné sakrální stavby.

Ruší se název kapitoly „**c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ a nahrazuje se textem:

„c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

V kapitole „**c2) Zastavitelné plochy**“ se ruší text:

B6 – obchvat silnice II/187 Brod

J1 – venkovské bydlení

J3 – vodní plocha pod hrází zámeckého rybníka

1.J2 – plochy rekreace (podmínkou využití je respektování podmínek ochranného pásma železniční tratě)

K1 – rodinné domy, podmínkou úprava komunikace po jižním okraji lokality (K19), zásobování vodou z veřejného vodovodu v ochranném pásmu hřbitova (bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

K6,

K11 – centrální ČOV včetně inundačního koryta v souladu s podrobnější studií

K12, K13 – zařízení pro zásobování vodou

K22, K23 – obchvat II/187 včetně úprav silnice III. třídy od Buršic a připojení Kolince (územní rezerva)

K24 – rozšíření skládky odpadu v souladu se zpracovanou dokumentací

1.K2 – plochy bydlení,

1.K2 – plochy bydlení, opravy nepřesného zákresu ve stávající ÚPD (dotčeny p.p.č. PK447 a PK448 v k.ú. Kolinec)

L1 – venkovské bydlení (bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

A2, A3 – venkovské bydlení

A2 – plochy smíšené obytné

M1 – venkovské bydlení

1.M1 – plochy smíšené obytné

1.M4 – plochy smíšené obytné

P1, P2, P3 – venkovské bydlení

P4 – venkovské bydlení s důrazem na začlenění objektů do krajiny

1.P1 – plochy rekreace (dotčeny p.p.č. 226/1; 226/4 a 226/5 v k.ú. Podolí)

1.P1 – plochy rekreace (dotčeny p.p.č. 226/1; 226/4 a 226/5 v k.ú. Podolí)

U1 – venkovské bydlení (podmínkou je zajištění přístupu na pozemky, bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

U2, U3, U4 – venkovské bydlení

U5 – zemědělská výroba

U6 – výrobní území

U7 – komerční území (rozšíření stávajícího areálu prodejny stavebnin, zohledněny budou podmínky záplavového území, bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

V1 – obnova usedlosti

a doplňuje se text:

2.E1 – plochy smíšené obytné

2.E3 – plochy rekreace

2.E2 – plochy smíšené obytné

2.R1 – plochy smíšené obytné

J1 – plochy smíšené obytné

J3 – plochy vodní a vodohospodářské (rybník)

K11 – protipovodňová opatření (obtokové inundační koryto)

K13 – plochy technické infrastruktury (zařízení zásobování vodou)

K24 – plochy technické infrastruktury (odpadové hospodářství obce, rozšíření skládky)

2.K1 – plochy bydlení

2.K2 – plochy bydlení (využití bude respektovat vzdálenost 50 metrů od okraje lesa nebo na základě výjimky)

2.K5 – plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

2.K6 – plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

2.K7 – plochy technické infrastruktury (ČOV)

2.K8 – plochy technické infrastruktury (technické služby městyse))

2.K14 – plochy smíšené obytné

L1 – plochy smíšené obytné (bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

A2 – plochy smíšené obytné

2.A1 – plochy smíšené obytné

M1 – plochy smíšené obytné

2.M1 – plochy smíšené obytné

P1 – plochy smíšené obytné

P2, P3 – plochy smíšené obytné (možnost dostavby v zastavěném území)

P4 – plochy smíšené obytné (s důrazem na začlenění objektů do krajiny)

Střítež

2.D1 – plochy smíšené obytné

2.T1 – plochy smíšené obytné (využití bude respektovat vzdálenost 50 metrů od okraje lesa nebo na

základě výjimky)

U2, U2, U4 – plochy smíšené obytné

2.V2 – plochy smíšené obytné

2.V4 – plochy těžby (kamenolom)

V kapitole „c3) plochy přestavby“ se ruší text:

Boříkovy

1.E2 – plochy smíšené obytné (dotčeny pozemky p.č. 220/2 a st.p.č. 32 a 95 v k.ú. Boříkovy), změna z funkce rekreace dle skutečného využití

Buršice

1.R1 – plochy výroby a skladování (dotčeny p.p.č. 33/1; 33/3; 33/6 a st.p.č. 37/1; 38 v k.ú. Buršice), změna z funkce smíšené obytné dle skutečného využití zemědělskou výrobou

J2 – úprava veřejné zeleně na místě zavezeného rybníka

K10 – úprava parku

1.V1 – plochy smíšené obytné

1.V2 – plochy smíšené obytné

a doplňuje se text:

J2 – plochy veřejných prostranství (úprava veřejné zeleně)

2.K4 – plochy smíšené výrobní

Ruší se název kapitoly „d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ a nahrazuje se textem:

„d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

Do kapitoly „d1) Doprava, Silniční doprava“ se doplňuje text:

Na území městyse jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a koridory dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/187.

Regulační podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury:

Koridory dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití-koridory se vymezují pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících včetně úprav krajiny souvisejících se s umístovanou dopravní stavbou a včetně případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- stavby dopravní infrastruktury
- související stavby a opatření
- související terénní úpravy
- související zásahy do zařízení a staveb technické infrastruktury
- ochrannou a izolační zeleň
- protihluková opatření

3. Nepřípustné využití -v koridorech je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

4. Podmínky prostorového uspořádání

- budoucí využití bude zahrnovat plochy dopravní infrastruktury a vyvolaných investic, takto nevyužité plochy budou ponechány pro původní využití

Vymezeny jsou:

2.B1 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/187, obchvat Brod)

2.K12 – koridor dopravní infrastruktury (úpravy silnice II/187)

2.V1 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/187)

V podkapitole „**Katastrální území Kolinec:**“ se ruší text:

- jako územní rezerva je v návrhu osově zakreslen pro obchvat silnice II/187 kolem Kolinec včetně jeho zaústění do tunelu. Vyústění z tunelu a napojení zpět na stávající II/187 je za obcí Puchverk (mimo naše řešené území). Součástí obchvatu je i převedení a napojení silnice III/18714 ve směru od Buršic.

a doplňuje se text:

- vymezen je koridor úprav silnice II/187 na východním okraji Kolinec až na hranici území obce ve směru na Sušici (lokalita **2.K12**)
- jako územní rezerva je v návrhu vymezen koridor pro obchvat silnice II/187 kolem Kolinec. Ten bude procházet masivem Vidhoště tunelem. Vyústění z tunelu a napojení zpět na stávající II/187 je za obcí Puchverk (mimo řešené území). Součástí obchvatu je i převedení a napojení silnice III/18714 ve směru od Buršic (lokalita **2.K13**)

V podkapitole „**Katastrální území Brod:**“ se ruší text:

- západně od obce Brod je navržena trasa přeložky II/187. Tím se dnešní průtah stane místní komunikací, na kterou jsou napojeny další komunikace zpřístupňující obytnou zástavbu

a doplňuje se text:

- západně od zastavěného území části Brod je vymezen koridor přeložky silnice II/187 (lokalita **2.B1**)

V podkapitole „**Katastrální území Vlčkovice:**“ se doplňuje text:

Pro směrové úpravy silnice II/187 je vymezen koridor dopravní infrastruktury (lokalita **2.V1**)

Ruší se název kapitoly „e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ a nahrazuje se textem:

„e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

Do kapitoly „e2) územní systém ekologické stability“ byl doplněn text:

Regulace využití ploch prvků ÚSES

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- nepřípustné využití: v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení

Ruší se název kapitoly „f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“

a nahrazuje se textem:

„f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

V kapitole „f2) Funkční regulativ“ se:

V regulativu „**Plochy bydlení (B)** v odstavci 2) V plochách je přípustné umístovat:“ se ruší text:

do maximálně 40 m² zastavěné plochy

Doplňuje se odstavec:

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz

- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 30%

- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%

maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití podkroví

V regulativu „**Plochy rekreace (R)**“ se doplňuje odstavec:

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 15%

- přízemní objekty s možností využití podkroví

V regulativu „**Plochy občanského vybavení (OV)**“ se doplňuje odstavec:

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

V regulativu „**Plochy smíšené obytné (S)**“, do odstavce „3) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:“ doplňuje text:

- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

Doplňuje se odstavec:

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz

- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 40%

- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 30%

maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití

podkroví

V regulativu „Plochy výroby a skladování (VS)“ se doplňuje odstavec:

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%

- minimální podíl zeleně 20%

V regulativu „Plochy smíšené výrobní (SV)“ se doplňuje odstavec:

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%

- minimální podíl zeleně 20%

- maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici stavby

V regulativu „**Plochy zemědělské (ZP)**“ doplňuje do odstavce „2) Plochy zahrnují“ doplňuje text:

-stavby a plochy pro uskladnění a zpracování zemědělské produkce

-stavby pro zemědělskou techniku

V regulativu „**Plochy přírodní (PN)**“, v odstavci 2) Plochy zahrnují:“ se ruší text:

-pozemky národního parku

-pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti

a doplňuje se text:

- přírodě blízké pozemky, remízy náletové dřeviny

Do kapitoly se přidává regulativ:

Plochy zemědělské výroby-zemědělská farma

1. Hlavní využití-plochy zemědělské výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro výrobní zařízení zemědělství

- pozemky pro zemědělské služby

- pozemky pro zpracování zemědělské produkce

- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- bydlení majitelů a služební byty výhradně pro zajištění provozu farmy. Podmínkou je zachování souladu s dalšími právními předpisy (například v oblasti hygieny), maximální využitelná zastavitelná plocha 1000 m²

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- objekty rekreace

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 45%

V kapitole „f3) Podmínky využití území“ se text:

V zastavěném území a zastavitelném území

nahrazuje textem:

V zastavěném území a zastavitelných plochách

ruší se text:

Mimo zastavěné a zastavitelné území nelze umísťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území. Na plochách ZPF je podmíněně možno umísťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití ploch je podmíněno souhlasem Zastupitelstva městyse Kolinec a doplňuje se text.

V nezastavěném území obce (mimo vymezené prvky ÚSES a chráněná území přírody) je přípustné umísťovat stavby a opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona. U takto umísťovaných staveb je vyloučena obytná nebo rekreační funkce.

V kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ruší text:

WD1 – obchvat II/187 - Brod (B6),dotčeny pozemky p.č. 49; 52; 53; 59/1; 60; 72/2; 82; 83; 84; 85; 87/1; 87/2; 87/3; 88; 89; 90; 91; 107/1; 111; v k.ú. Brod, 425/; 432/1; 432/2; 432/3; 439/1; 491/7; v k.ú. Kolinec a nahrazuje se textem:

WD1 – koridor přeložky silnice II/187 (lokality 2.B1, 2.K12 a 2.V1)

ruší se text“

WV3 – zařízení zásobování vodou (K12, K13),dotčeny pozemky p.č. 202; 206/1; 618/1 v k.ú. Kolinec u všech staveb s možností vyvlastnění se ruší vymezení dotčených pozemků

do kapitoly se doplňuje text:

Opatření krajinářská (WK)

WK1 – revitalizace vodního toku

WK2 – lokální biokoridor LBK 3028-2041/01

WK3 – lokální biokoridor LBK KT???-SU124

WK4 – lokální biokoridor LBK SU125-SU129

WK5 – lokální biokoridor LBK SU129-SU130

WK6 – lokální biokoridor LBK SU125-SU129

WK7 – lokální biokoridor LBK SU128-3028

WK8 – lokální biocentrum LBC 2042/01

WK9 – lokální biokoridor LBK 2042/02-2050/02

WK10 – lokální biokoridor LBK 2050/02-KT??? (hranice obce,neoznačeno)

WK11 – regionální biokoridor RBK 2042/03-2042/04

WK12 – lokální biokoridor LBK 2042/05-SU129

WK13 – lokální biokoridor LBK SU126-2042/04

WK14 – lokální biokoridor LBK 2042/04-SU128

WK15 – lokální biokoridor LBK 2042/05-SU129

WK16 – lokální biokoridor LBK SU126-2042/05

WK17 – lokální biocentrum LBC SU126

WK18 – lokální biokoridor LBK SU125-SU126

WK19 – lokální biokoridor LBK SU123-KT???

WK20 – lokální biokoridor LBK SU122-SU125

WK21 – lokální biocentrum LBC 2042/05

WK22 – regionální biokoridor RBK 2042/04-2042/05

WK23 – lokální biocentrum LBC 2042/04

WK24 – regionální biokoridor RBK 2042/05-2049/05

WK25 – lokální biokoridor LBK SU127-2049/05

WK26 – lokální biokoridor LBK SU126-SU127

WK27 – lokální biokoridor LBK SU122-SU123

WK28 – lokální biokoridor LBK SU123-817

WK29 – lokální biokoridor LBK K108/020-SU121

WK30 – lokální biocentrum LBC SU121

WK31 – lokální biokoridor LBK SU121-SU122

WK32 – regionální biokoridor RBK 1902-324/01

WK33 – regionální biokoridor RBK 324/01-2049/05

WK34 – regionální biokoridor RBK 323/02-1902

WK35 – lokální biokoridor LBK 2049/03-323/02
WK36 – lokální biokoridor LBK SU119-323/01
WK37 – lokální biokoridor LBK K108/019-SU119
WK38 – lokální biokoridor LBK 233/01-SU119
WK39 – lokální biokoridor LBK 323/01-2049/03

Ruší se název kapitoly „h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

a nahrazuje se názvem:

„h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona“

v kapitole se do textu: WP1 – úprava návsi (J2), dotčeny pozemky p.č. 34/1 a 36/2 v k.ú. Jindřichovice u Malonic

doplňuje text:

, předkupní právo ve prospěch Městysse Kolínece.

v kapitole se ruší text:

Opatření krajinářská

WK1 – 14 - revitalizace vodních toků, lokální biokoridory, dotčeny pozemky:
WK1 – 149/1; 185/2; 189/5; 311; 314/2 v k.ú. Tržek
WK2 – 584/1; 584/3; 584/4; 618; 619/1; 619/7 v k.ú. Lukoviště, 152/1; 152/2; 153/14; 153/15; 155 v k.ú. Boříkovy
WK3 – 207/; 207/4; 323; 353/2; 353/3; 353/7; 353/9 v k.ú. Vlčkovice u Kolínce
WK4 – 326/1; 326/2; 364 v k.ú. Kolínece, 607; 615; 621/2; 621/5; 624/1 v k.ú. Mlázovy
WK5 – 177/3; 199/1; 206/1; 207/2; 207/4 v k.ú. Vlčkovice u Kolínce, 360/4; 360/5; 364/1; 364/3; 365 v k.ú. Kolínece
WK6 – 161/18; 161/20 v k.ú. Vlčkovice u Kolínce, 171/2; 171/3; 175 v k.ú. Kolínece
WK7 – 432/1; 432/2; 432/3; 479 v k.ú. Kolínece, 149; 156 v k.ú. Vlčkovice u Kolínce
WK8 – 522; 526/3; 848/2 v k.ú. Kolínece
WK9 – 163/1; 168/1; 701 v k.ú. Ujčín
WK10 – 555; 890/9 v k.ú. Kolínece
WK11 – 486/9 v k.ú. Malonice
WK12 – 406/ v k.ú. Vlčkovice u Kolínce
WK13 – 170; 171/3; 340/6 v k.ú. Střítež u Malonic
WK14 – 404/1; 414 v k.ú. Kolínece

WK15 – 21 - registrované VKP, dotčeny pozemky:

WK15 – 23; 27/4; 235; 236; 237; 238/2; 238/3; 240 v k.ú. Bernartice u Boříkov
WK16 – 223; 226; 228/1; 228/3; 228/4; 233/1; 256; 257; 261; 265; 266; 276/1; 276/2; 276/6; 288; 289; 291; 309 v k.ú. Bernartice u Boříkov
WK17 – 181; 182; 183; 184/1; 184/2; 199; 200; 218; 219; 230; 232; 237; 238/5; 238/9; 238/10; 238/15; 238/16; 238/17; 238/18; 256 v k.ú. Lukoviště
WK18 – 309; 310; 311 v k.ú. Podolí u Klatov
WK19 – 64/1; 108/1; 108/3; 111/1; 111/2; 112/1; 112/2; 112/3; 113/1; 113/2; 114; 115; 118; 123; 141/1; 141/2; 305/2 v k.ú. Bernartice u Boříkov
WK20 – 278; 279/1; 279/3; 279/15; 279/16; 280; 282/1 v k.ú. Boříkovy, 64/1; 99; 102/1; 104; 105 v k.ú. Bernartice u Boříkov
WK21 – 71; 72; 73; 74; 75; 76; 78; 79/1; 79/2 v k.ú. Bernartice u Boříkov

V kapitole „j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření“ se ruší text:

Územní plán vzhledem k velikosti sídel a omezeným možnostem rozvoje nevymezuje plochy územních rezerv pro rozvoj území obce. Jako územní rezerva jsou tak vymezeny pouze dopravní stavby v Kolínce, které řeší průtah silnice II/187 jejich nahrazením obchvatem s tunelem pod masivem Vidhoště (K22, K23).

a nahrazuje se textem:

Jsou vymezeny :

2.K9 – plochy bydlení (územní rezerva)

2.K10 – plochy bydlení (územní rezerva)

2.K11 – plochy bydlení (územní rezerva)

Převedení do zastavitelných ploch je podmíněno využitím podstatného podílu zastavitelných ploch bydlení vymezených územním plánem.

2.K13 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/187, obchvat Kolínece, územní rezerva)

Je podmíněno studií proveditelnosti a komplexním posouzením dopravního zatížení komunikace, prověřením negativních vlivů dopravy na obytné území městysse a otázek bezpečnosti provozu ve stávající trase silnice II/187.

Ruší se kapitola: k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny plochy s rozsáhlejší výstavbou více investorů a plochy, ve kterých je složitější

problematika řešení dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny jsou:

- plochy bydlení označené K1, K6, K7
- přestavba území označená A1
- obnova a úprava parku označená K10

Pro lokalitu **1.E1** je předepsána územní studie, která bude přednostně řešit:

- parcelaci území
- návrh dopravní a technické infrastruktury
- postup výstavby (etapizaci využití území)

Územní studie budou pořizeny a data o studii a jejím projednání uložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od schválení územního plánu. V případě realizace stavebních záměrů ve vymezených plochách bude tato lhůta zkrácena tak, aby byla studie zpracována a schválena před zahájením výstavby.

a nahrazuje se kapitolou:

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách využití v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny:

Lokalita **2.K2** – plochy bydlení. Územní studie bude řešit:

- návrh parcelace území
- koncepci dopravní a technické infrastruktury
- stanoví urbanistické a architektonické regulativy pro výstavbu

stanoví etapizaci využití lokality

Lokalita **A1** – plocha smíšená obytná (revitalizace centra sídla a areálu statku a zámku). Územní studie vyřeší:

- návrh funkcí jednotlivých objektů
- regulační podmínky pro výstavbu, přestavbu a další zásahy do objektů
- studie zohlední památkovou hodnotu areálu
- studii a další dokumentaci zpracuje autorizovaná osoba ČKA

Územní studie budou pořizeny a data o studii vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Kolinec.

Ruší se celé kapitoly **l), m), n), o)**

V seznamu příloh grafické části se názvy příloh:

b) hlavní výkres -	
b1) urbanistická koncepce	1 : 5 000
b2) dopravní infrastruktura	1 : 10 000
b3) technická infrastruktura	1 : 10 000
c) veřejně prospěšné stavby	1 : 10 000
nahrazují názvy:	
b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
b) hlavní výkres-b2) dopravní infrastruktura	1 : 10 000
b) hlavní výkres-b3) technická infrastruktura	1 : 10 000
c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

A2. Grafická část

a ● výkres základního členění území - změna č. 2	1 : 10 000
b ● hlavní výkres - b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - změna č. 2	1 : 5 000
b ● hlavní výkres - b2) dopravní infrastruktura - změna č. 2	1 : 10 000
b ● hlavní výkres - b3) technická infrastruktura - změna č. 2	1 : 10 000
c ● výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - změna č. 2	1 : 10 000

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLINEC

B1. Textová část

a) postup při pořízení změny územního plánu

- 23.6.2016 – usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva městyse Kolinec o pořízení změny č.2 územního plánu Kolinec
- 20.11.2017 – návrh zadání změny č.2 územního plánu Kolinec
- 20.2.2020 – usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Kolinec o schválení zadání změny č.2 územního plánu Kolinec
- 1.6.2021 – jednání s dotčenými orgány o návrhu změny č.2 územního plánu Kolinec
- 22.8.2022 – veřejné projednání návrhu změny č.2 územního plánu Kolinec
- 11.1.2023 – návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Kolinec

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 závazné pro pořizování územních plánů a jejich změn od 1. 10. 2019. Vytvoření podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti je v souladu PÚR (bod 2.), dále změna vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území při respektování jeho specifických podmínek. Podrobněji jsou požadavky PÚR upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019. Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. Vzhledem k rozsahu řešených lokalit nejsou dotčeny záměry stanovené v ZÚR.

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Změna vzhledem k rozsahu nezasahuje do urbanistické koncepce stanovené původním územním plánem. Nedochozí k narušení kvalit prostředí v zastavěném území ani narušení krajinného rázu.

Jedná se o doplnění menších zastavitelných ploch ve venkovských částech městyse. Ve vlastním Kolinci pak o vymezení nových rozvojových ploch pro výstavbu převážně obytného charakteru nahrazující již využitá plochy vymezené původní ÚPD.

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodickými pokyny MMR ČR k pořizování změn územních plánů uveřejněných na stránkách ÚÚR Brno. V souladu s těmito předpisy je upravena textová část ÚP.

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Civilní ochrana

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovené ve stávající ÚPD.

Požární ochrana

Řešení změny č. 2 zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do všech lokalit). V rámci projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami (zdroje vody, konkrétní opatření) podle konkrétního využití území.

Obrana státu

Na celém správním území městyse Kolinec je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 metrů a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změnou je umožněno rozšíření kamenolomu Vlčkovice. Rozšíření nemá vliv na obytné území obce, ostatní ložiska nerostných surovin nejsou změnou dotčena.

Ochrana před povodněmi

Lokality řešené změnou s výjimkou ČOV leží mimo území ohrožené záplavami. U ČOV bude ochrana před povodněmi řešena technicky (umístění ČOV při vodoteči v nejnižším místě území je dáno

technologickými požadavky na gravitační odtok splaškových vod na ČOV).

Řešení rozporů

Rozpory nebyly řešeny.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu změny a jejich vyhodnocení

Vyhodnocení stanovisek, připomínek a podnětů dotčených orgánů a sousedních obcí k návrhu změny č.2 územního plánu Kolinec.

Stanoviska dotčených orgánů:

Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 1.7.2021, zn.:124738/2021-1150-OÚZ-PHA: dotčený orgán požaduje respektovat tímto stanoviskem vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Vyhodnocení: text bude upraven dle požadavku dotčeného orgánu.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, 17. Listopadu 1926/1, 301 00 Plzeň ze dne 13.5.2021, č.j.:SBS 19136/2021/OBÚ-06/1: dotčený orgán požaduje vyznačit hranice dobývacího prostoru „Vlčkovice“ a označit je v grafické části jako území vymezená pro těžbu. Vyhodnocení: požadavek bude zapracován do návrhu změny územního plánu.

MÚ Sušice, Odbor životního prostředí, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I ze dne 28.6.2021, zn.:1456/21/ZPR/Vas:

Orgán ochrany přírody: dotčený orgán nesouhlasí se zastavitelnou plochou 2.D2 (plochy smíšené obytné) z důvodu narušení principu vymezení biokoridoru a ovlivnění jeho účelu. Vyhodnocení: požadavku bude vyhověno a plocha 2.D2 bude vyřazena z návrhu změny územního plánu. Dotčený orgán požaduje u plochy 2.U1 odůvodnění převažujícího veřejného zájmu nad ochranou ÚSES, aby mohla být plocha vymezena pro účel bydlení. Vyhodnocení: pokud nedojde k odůvodnění zařazení plochy do návrhu změny územního plánu, bude plocha 2.U1 z návrhu vyřazena. Dotčený orgán požaduje začlenění parku (původní plocha přestavby K10) zpět do biocentra s tím, že jeho západní hranicí budou pozemky vodního toku Kalný potok p.č. 40/3 a 885/3 k.ú. Kolinec (v biocentru se nebude nacházet hřiště), nebo začlenění dílčí části vodního toku Kalný potok na uvedených pozemcích, který protéká parkem, do nefunkčního biokoridoru 324/01-2042/05(tento název je poté nutné aplikovat u všech částí biokoridoru až k biocentru 2042/05, neboť zde bude chybět napojení na biocentrum 2049/05). Vyhodnocení: požadavku bude vyhověno.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství: vyhodnocení: bez námitek.

Orgán státní správy lesů: dotčený orgán souhlasí s podmínkou, že ve vymezených rozvojových lokalitách ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL (lokality 2.T1, 2.K2) bude respektováno ochranné pásmo lesa.

Vyhodnocení: u vyjmenovaných ploch bude respektováno ochranné pásmo lesa. Dotčený orgán upozorňuje, že plocha záboru PUPFL v lokalitách 2.K12 a 2.K13 není uvedena v textové části na str.12 v kapitole Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lokalita 2K13 je v grafické části označena 2.K13, na str.20 textové části jako lokalita 2.K11. Vyhodnocení: chyby v návrhu změny úp budou odstraněny.

Vodoprávní úřad: dotčený orgán ve svém vyjádření požaduje ve výkresové části zakreslení stávajících ochranných pásem vodních zdrojů a záplavových pásem vodních toků. Vyhodnocení: požadavku bude vyhověno.

Krajský úřad PK OŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň ze dne 28.6.2021, č.j.:PK-ŽP/8225/21:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: dotčený orgán nesouhlasí s návrhem změny č.2 úp Kolinec z důvodu nedostatečného odůvodnění ve smyslu ust. §4 odst. 1 zákona a § 5 odst 1 zákona č. 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského půdního fondu. Nově vymezené zastavitelné plochy 2.K7 (ČOV), 2.U1 a 2.V'íždlení) jsou vymezeny na půdách II. 980dy. Vyhodnocení: pokud nebude prokázán veřejný zájem v lokalitách vymezených na pozemcích II. třídy, budou tyto lokality z návrhu změny úp vyřazeny. Dále budou z návrhu změny č.2 úp Kolinec vyřazeny z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu tyto lokality: 2V.2 a 2.V3, obě ve Vlčkovících budou vyřazeny; lokalita zámecké zahrady v Malonicích bude ve způsobu využití změněna na plochy veřejných prostranství-plocha stabilizovaná; plochy 2.C1 a 2.C2 obě v Javoří budou vyřazeny; plocha 2.D2 ve Stríteži bude vyřazena; plochy 2.K10, 2.K11 a 2K9 v Kolinci budou upraveny na vzdálenost 40 m od přílehlé komunikace; plocha 2.K14 v Kolinci bude vyřazena a označení využito pro jinou nově vymezenou plochu; plocha 2.K2 v Kolinci bude zmenšena a zbytek ponechán jako rezerva; plocha 2.K3 v Kolinci bude vyřazena.

MÚ Sušice, Odbor památkové péče a cestovního ruchu, Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice ze dne 21.5.2021, č.j.:434/2021/SPC: dotčený orgán požaduje vyřadit z návrhu změny úp lokalitu 2.U1 v Ujčíně. Vyhodnocení: požadavku bude vyhověno. Dotčený orgán požaduje upřesnění a doplnění textové části návrhu změny úp takto: velikost vedlejších staveb u ploch v okolí kulturních památek bude 40 m2 z důvodu nadměrné zástavby parcel, zahrad a dalších pozemků a možným převýšením (výškou i rozlohou) hlavní budovy a tím narušení urbanisticko-architektonické struktury sídel. Vyhodnocení: individuální posouzení velikosti doplňkových staveb ke stavbám hlavním bude ponecháno v kompetenci úřadu územního plánování, stavebního úřadu a úřadu památkové péče. Při současném trendu požadavků na moderní bydlení (vlastnictví více než 1ks automobilů, zahradní techniky, bicyklů, atd.) by omezením zastavěné plochy pro doplňkové stavby mohlo dojít k jejich navýšení co do celkového počtu, což by vedlo ke skutečnému narušení urbanisticko –architektonické struktury sídel. Dotčený orgán požaduje do návrhu změny úp začlenit prostorové regulativy zastavitelnosti pozemků, a pro větší zastavovaná území zpracování urbanistické studie. Vyhodnocení: požadavku bude vyhověno. Dotčený orgán požaduje stanovení etapizace zástavby. Vyhodnocení: požadavku bude vyhověno stanovením etapizace v územních

studiích. Dotčený orgán požaduje zachování drobných sakrálních staveb na stávajících místech. Vyhodnocení: požadavku bude vyhověno, a drobné sakrální stavby nebudou přemístovány na jiná místa.

Připomínky k návrhu změny

Vyhodnocení: k návrhu změny úp č.2 Kolinec nebyly podány žádné připomínky.

Stanoviska a vyjádření sousedních obcí

Vyhodnocení: k návrhu změny č.2 ÚP Kolinec sousední obce neuplatnily žádná stanoviska a vyjádření.

Stanoviska uplatněná k veřejnému projednání projednání

- MÚ Sušice Odbor životního prostředí, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice ze dne 26.8.2022, zn.:2050/22/ZPR/Vas:
- Orgán ochrany přírody: vyhodnocení: bez námitek.
- Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství: vyhodnocení: bez námitek.
- Orgán státní správy lesů: vyhodnocení: bez námitek.
- Vodoprávní úřad: vyhodnocení: bez námitek.
- Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor životního prostředí ze dne 25.8.2022, č.j.: PK-ŽP/11090/22: dotčený orgán nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch 2.K14 a 2.K11 z důvodu jejich vymezení v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF. Dotčený orgán požaduje přehodnocení návrhu a odůvodnění lokality 2.K14. Vyhodnocení: návrh lokality 2.K14 bude přehodnocen, odůvodněn, a opětovně předložen dotčenému orgánu k posouzení. Dotčený orgán požaduje přehodnocení návrhu a odůvodnění lokality 2.K11. Vyhodnocení: návrh lokality 2.K11 bude přehodnocen, odůvodněn, a opětovně předložen dotčenému orgánu k posouzení.
- V souladu s tímto stanoviskem byl návrh upraven a a projednán s odborem ŽP KÚ plzeňského kraje
- Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor životního prostředí ze dne 23.12.2022, č.j.: PK-ŽP/20479/22: Vyhodnocení: dotčený orgán souhlasí s návrhem změny č.2 územního plánu Kolinec na základu upraveného návrhu dle stanoviska KÚ PK OŽP ze dne 25.8.2022, č.j.: PK-ŽP/11090/22.

b5) odůvodnění pořizovatele

- návrh změny č.2 územního plánu Kolinec je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje
- návrh změny č.2 územního plánu Kolinec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěných území
- návrh změny č.2 územního plánu Kolinec je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- návrh změny č.2 územního plánu Kolinec je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a

se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ochrana přírody

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. ŽP/17450/17 ze dne 20.12.2017 nemůže mít změna územního plánu Kolinec samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Nejsou dotčena zvlášť chráněná území přírody.

Vliv na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/2050/20 ze dne 22.1.2020 nebylo požadováno vypracování posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dokumentace SEA).

Udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu zohledňuje požadavky Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jejím zpracováním a řešením jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území a rozvoj obytné funkce při udržení životního a obytného prostředí a zachování jeho hodnot.

Není proto v souladu se schváleným Zadáním změny č. 2 ÚP Kolinec zpracováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vydáno.

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

Změna č. 2 ÚP Kolinec byla zpracována podle zadání schváleného Zastupitelstvem Městysy Kolinec. Kromě požadavků na změnu funkce ploch a vymezení nových zastavitelných ploch byly

provedeny úpravy textové části. Text tak byl uveden do souladu s platným zněním Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (především vyhlášky 00/2006 Sb. V platném znění) Dále byla zohledněna platná metodika MMR ČR pro vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Celý územní plán byl digitálně upraven na nové mapové podklady po digitalizaci katastrálních map (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo upraveno podle nových pozemkových hranic). Úpravou nedošlo ke změně urbanistické koncepce, úprava však zjednoduší rozhodování podle územního plánu a vyloučí možná nedorozumění vyvolaná odlišnými mapovými podklady.

V souvislosti s digitální úpravou podle nových mapových podkladů bylo ve změně ÚP aktualizováno zastavěné území obce a již funkčně využitá pozemky vyznačeny jako plochy stabilizované.

Vzhledem k charakteru využití plochy zemědělské, na které již byla realizována výstavba zemědělských objektů v souladu s §18 stavebního zákona a podle legitimních požadavků majitele, aby byl umožněn vznik komplexní zemědělské farmy byl do územního plánu doplněn regulativ pro specifickou plochu „plochy zemědělské výroby-zemědělská farma“. Stávající právní úprava neumožňuje v plochách zemědělských kromě zařízení zemědělské výroby umístit i bydlení majitelů.

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů v území zůstává v koncepci rozvoje území obce vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/187 – obchvat Kolinec. Změna v umístění koridoru pro přeložku řešená změnou č. 2 ÚP Kolinec se dotýká pouze území městyse Kolinec, mimo jeho území územní plán nemůže další trasu přeložky řešit. Vzhledem ke konfiguraci terénu se jedná o dlouhodobé řešení vyžadující tunelovou trasu pod hřebenem Vidhoště.

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Kolinec byla zpracována v souladu se Zadáním, do konečného řešení změny byly promítnuty výsledky projednávání vyplývající z procesu pořizování změny.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a1) požadavky na základní urbanistickou koncepci

a1.1) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR

Nebyly konkrétní požadavky na změnu.

a1.2) požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje plzeňského kraje

Zůstává vymezen koridor pro úpravy silnice II/187 vymezený jako veřejně prospěšná stavba. Změnou byly upraven rozsah prvků nadregionálního regionálního ÚSES v souladu s aktualizací ZÚR PK. Obecné požadavky vyplývající z polohy městyse v ve specifické oblasti SON2 – podhůří Šumavy jsou řešeny ve stávající ÚPD a změnou nedochází k jejich narušení.

a1.3) požadavky vyplývající z ÚAP

V koordinačním výkresu změny a Úplného znění ÚP Kolinec po změně č. 2 jsou zahrnuty aktualizované ÚAP. Z ÚAP bylo převzato vymezení prvků ÚSES, jejich úpravy zahrnovaly pouze řešení střetů se zastavěným a již využitým územím obce (zde byl rozsah prvků upraven podle hranice zastavěného území).

a1.4) požadavky obce

Návrh změny je zpracován v souladu s požadavky Zadání. Jsou vymezeny požadované zastavitelné plochy, upraveny jsou regulační podmínky ploch zastavěného území a ploch zastavitelných pro umožnění zemědělského využití vybraných ploch.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a2.1) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR

Nebyly konkrétní požadavky na změnu.

a2.2) požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje plzeňského kraje

Zůstává vymezen koridor pro úpravy silnice II/187 vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

a2.3) požadavky vyplývající z ÚAP

V koordinačním výkresu změny a Úplného znění ÚP Kolinec po změně č. 2 jsou zahrnuty aktualizované ÚAP.

a2.4) požadavky obce

Byl upřesněn rozsah a umístění koridoru územní rezervy pro obchvat Kolinec tak, aby nedocházelo ke kolizi se zastavitelnými plochami vymezenými změnou ÚP.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a3.1) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR

Nebyly konkrétní požadavky na změnu.

a3.2) požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje plzeňského kraje

Změnou byly upraven rozsah prvků nadregionálního regionálního ÚSES v souladu s aktualizací ZÚR PK. Obecné požadavky vyplývající z polohy městyse v ve specifické oblasti SON2 – podhůří Šumavy jsou řešeny ve stávající ÚPD a změnou nedochází k jejich narušení.

a3.3) požadavky vyplývající z ÚAP

V koordinačním výkresu změny a Úplného znění ÚP Kolinec po změně č. 2 jsou zahrnuty aktualizované ÚAP.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b1) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR

Nebyly konkrétní požadavky na změnu.

b2) požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje plzeňského kraje

V zásadách územního rozvoje nejsou stanoveny požadavky na vymezení územních rezerv.

b3) požadavky vyplývající z ÚAP

V územně analytických podkladech nejsou stanoveny požadavky na vymezení územních rezerv.

b4) požadavky obce

Byl upřesněn rozsah a umístění koridoru územní rezervy pro obchvat Kolinec tak, aby nedocházelo ke kolizi se zastavitelnými plochami vymezenými změnou ÚP.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c1) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR

Nebyly konkrétní požadavky na změnu.

c2) požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje plzeňského kraje

V zásadách územního rozvoje jsou vymezeny jako veřejně prospěšná stavba úpravy silnice II/187. Tyto požadavky změna ÚP respektuje

c3) požadavky vyplývající z ÚAP

V územně analytických podkladech nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

c4) požadavky obce

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena ČOV Kolinec.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vzhledem k rozsahu ploch řešených změnou, majetkovým vztahům a požadavku městyse nejsou tyto plochy a koridory změnou vymezeny. Tím není vyloučeno zpracování podrobnější dokumentace nebo územní studie z podnětu městyse.

e) požadavky na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změnou byla upravena textová část územního plánu v souladu s platnými předpisy (příloha č. 7, části I vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění)

Textová část – vlastní změna byla zpracována v rozsahu měněných částí ÚP, součástí Odůvodnění změny je srovnávací text, ve kterém jsou barevně odlišeny části textu změnou rušené a části textu změnou doplňované.

Grafická část – zahrnuje výkresy dotčené změnou:

- a) výkres základního členění území-
- b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- b) hlavní výkres – b2) dopravní infrastruktura
- b) hlavní výkres – b3) technická infrastruktura
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění změny:

- b) koordinační výkres
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkres širších vztahů není změnou č. 2 ÚP Kolinec měněn, není proto v Odůvodnění změny dokladován.

Grafické přílohy změny jsou zpracovány na grafických přílohách v rozsahu a měřítku grafických příloh ÚP .

Po vydání změny bude předáno Úplné znění územního plánu Kolinec po změně č. 2. Počty výtisků a formát digitálních dat je proveden v souladu s požadavky Pokynů pro zpracování změny č. 2 ÚP Kolinec, která je součástí Zadání změny

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nebylo požadováno.

Vyhodnocení souladu se:

- schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V území zůstává v koncepci rozvoje území obce vymezena územní rezerva pro přeložku silnice II/187 – obchvat Kolinec. Změna v umístění koridoru pro přeložku řešená změnou č. 2 ÚP Kolinec se dotýká pouze území městyse Kolinec, mimo jeho území územní plán nemůže další trasu přeložky řešit. Vzhledem ke konfiguraci terénu se jedná o dlouhodobé řešení technicky i finančně náročné, vyžadující tunelovou trasu pod hřebenem Vidhoště.

Důvodem je praktická nemožnost rozšíření stávající trasy silnice v průchodu masívem Vidhoště podél stávajícího toku Ostružné (v úzkém údolí se kumuluje vodní tok, trasa silnice II/187 a železniční trať), úpravy trasy silnice II/187 dále komplikuje požadavek památkové ochrany na zachování stávajícího mostu naprosto nevyhovujícímu požadavkům dopravy.

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor ZPF

Úvod

Údaje o ZPF jsou součástí stávající ÚPD a nejsou změnou dotčeny.

Odůvodnění

Změna vyžaduje vymezení nových zastavitelných ploch vyžadujících zčásti zábor ploch ZPF. Posuzován není zábor v plochách, kde dochází ke změně jejich funkce v již zastavěném (využitém území) a pokud byl zábor již vykázan ve stávající ÚPD.

Zábor v části Kolinec

V části Kolinec došlo v období platnosti územního plánu k významnému rozvoji sídla s využitím disponibilních zastavitelných ploch určených pro bydlení. Byla využita většina těchto ploch. Pro využití zůstává pouze část lokality označené **K7** na jižním okraji zastavěného území při silnici na Ujčín (v lokalitě již byla provedena parcelace a je připravováno její využití - výstavba rodinných domů) a část lokality **K6** podle stávajícího ÚP (tuto lokalitu změna č. 2 ÚP redukuje v souladu s požadavkem subjektu na ploše hospodařícím). Na severním okraji Kolinec pak zůstávají v zastavitelných plochách jen jednotlivé stavební pozemky mezi již využitými plochami, většinou se jedná o pozemky v současnosti nevyužitelné z hlediska majetkových vztahů, případně majiteli využívané jako zahrady (vzdálenost 50 metrů od okraje lesa). Větší volná plocha je část lokality **K5**.

Hrozí tak reálná možnost, že v blízkém časovém horizontu nebude mít městyse na území části Kolinec vhodné pozemky pro uspokojení dalších zájemců o výstavbu. Přičemž v zájmu městyse je preferovat výstavbu ve vlastním Kolinci s ohledem na koncentraci obyvatel umožňující fungování občanské vybavenosti a racionální využívání dopravní a technické infrastruktury.

Na západním okraji zastavěného území Kolinec již byla realizována výstavba zemědělského objektu pro živočišnou výrobu. Záměrem majitele je vybudovat komplexní zemědělskou farmu včetně bydlení majitele. Proto byla již využitá část plochy vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby a pro bydlení majitele farmy je navržena plocha smíšená obytná o rozloze 1077 m². Plocha pro ostatní nezemědělské funkce (bydlení majitele) bude tvořit jen zlomek plochy v rozsahu do 1077 m²., jedná se o ZPF v V. třídě ochrany zemědělské půdy.

Zábor ve venkovských částech městyse

Obecně lze konstatovat, že v těchto částech vymezuje stávající ÚPD zastavitelné plochy jen v omezeném rozsahu, vesměs se jedná o uspokojení požadavků konkrétních majitelů pozemků. Využití těchto ploch je dlouhodobou záležitostí vázanou na ekonomickou a rodinnou situaci majitelů. Pro další

zájemce tak jsou takto vymezené plochy nedostupné. Z těchto důvodů vymezuje změna č. 2 ÚP nové zastavitelné plochy reagující na konkrétní záměry. Tyto záměry schválilo zastupitelstvo městyse, přičemž již při jejich schvalování byly zamítnuty záměry s komerčním pozadím a záměry ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území. Navržené lokality jsou menšího rozsahu, většinou umožňují výstavbu rodinného domu se zázemím odpovídajícím venkovskému charakteru osídlení.

Rozsah nových záborů bude upřesněn na základě projednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF a podle projednání upraven v dokumentaci změny pro vydání.

Podrobnější přehled v tabulce 1/1 a 1/2.

Zábor zvláště chráněných ploch ZPF (II. třída ochrany)

Podle požadavků zadání dochází k záboru zvláště chráněných ploch ZPF v rozsahu 1,0896 ha. Z toho zábor ploch pro ČOV v rozsahu 0,3645 ha lze považovat za oprávněný z hlediska celospolečenského zájmu. ČOV je nutno umístit při vodním toku na nejnižším místě území, pro výstavbu ČOV je již zpracována dokumentace pro výstavbu.

Zábor je zčásti kompenzován vypuštěním záboru podle stávajícího ÚPD v rozsahu 0,4328 ha a část již využitých ploch byla ve II. třídě ochrany v rozsahu 0,5690 ha, celkem tedy 1,0018 ha.

Neposuzované lokality

Z hlediska záboru ploch ZPF nejsou posuzovány záměry vycházející z nadřazené ÚPD (Zásady územního rozvoje), záměry nacházející se na nezemědělské půdě, změny funkce v plochách již vykázaných ve stávající ÚPD na kterých nedochází ke zvětšení záboru ZPF a územní rezervy, jejichž využití je podmíněno další změnou ÚP.

Poznámka

Vymezení tříd ochrany se v Územně analytických podkladech odlišuje od jejich stanovení v Katastru nemovitostí. Při zpracování byly upřednostněny údaje z Katastru nemovitostí.

V Územně analytických podkladech jsou vymezeny plochy ZPF ve II. třídě ochrany i v zastavěném území městyse Kolinec, což je v rozporu se skutečným využitím pozemků

Bilance záboru ZPF

	Změna ÚP plocha v ha	Z toho II. třída ochrany ZPF
Již využitá plocha vymezená v ÚPD (pouze se zábořem ZPF)	- 8,1940	- 0,5690
Zrušený zábor ZPF	- 2,0350	- 0,4328
Nový zábor ZPF	+ 4,9091	+ 0,3645
Bilance záboru změny č. 2	+ 2,8741	- 0,0683
Bilance záboru celková oproti původní ÚPD	- 5,3199	- 0,6373

Vyhodnocení

Změnou dochází k navýšení záboru ZPF o 4,90917 ha, ten je kompenzován zčásti zrušením záboru ploch ZPF v rozsahu 2,0350 ha. Navýšení tak kompenzuje jen zčásti již využitá plocha dle původní ÚPD a zajišťuje tak možnost dalšího územního rozvoje městyse Kolinec. Ve srovnání s původní ÚPD při započtení ploch již využitých je zábor disponibilních zastavitelných ploch oproti původní ÚPD menší o 5,3199 ha.

V záboru zvláště chráněných ploch ZPF ve II. třídě ochrany je změnou zmenšen zábor ploch ZPF o 0,0683 ha, při započtení ploch vymezených v původní ÚPD již využitých je zábor menší o 0,6373 ha.

Zábor ploch ve II. třídě ochrany tak zahrnuje pouze plochu pro výstavbu čistírny odpadních vod, kde lze předpokládat, že veřejný zájem na její realizaci z důvodů ochrany přírody a čistoty povrchových vod převyšuje zájem ochrany ploch ZPF. Při umístění ČOV na nejnižší místo území obce při vodním toku se nelze vyhnout zásahu do ploch II. třídy ochrany. Vymezená plocha je v majetku městyse Kolinec a je tak pro něj z hlediska majetkových poměrů jediná dostupná.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

Změnou č. 2 ÚP Kolinec dochází k záboru lesních ploch v k.ú. Vlčkovice u Kolince. Jedná se o zábor lesa ve vymezeném dobývacím prostoru kamenolomu Vlčkovice plochy dotčené koridorem dopravní infrastruktury.

Dotčené lokality:

2.V4 – plochy těžby (kamenolom), plocha je součástí stávajícího ložiska nerostných surovin

2.K12 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/187), záměr je převzat z dokumentace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a není ve změně ÚP dále posuzován (skutečný zábor bude zahrnovat jen minimum ploch dotčených stavebními úpravami stávající komunikace)

2.K13 – koridor dopravní infrastruktury územní rezerva, zábor ploch není pro územní rezervy posuzován. Využití územní rezervy je podmíněno zpracováním změny ÚP která plochu územní rezervy převede do

ploch zastavitelných.

Zábor lesních pozemků 0,8618 ha

Příloha

Tabulka 1/1 – vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Tabulka 1/2 – vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Tabulka 1/1-Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Městys Kolínec

ozn. lokality	způsob využití plochy	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)				
		celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	chmelnice	vinec	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.		III.	IV.	V.	
2.E1	Plochy smíšené obytné	0,2980												0,2980	
2.E2	Plochy smíšené obytné	Ostatní plocha (bez záboru ZPF)													
2.E3	Plochy rekreace	0,0435											0,0435		
2.B1	Koridor DI	Zábor vykázan v předchozí ÚPD (převzato ze Zásada územního rozvoje Plzeňského kraje)													
2.R1	Plochy smíšené obytné	0,1077								0,1077				0,1077	
2.K1	Plochy bydlení	0,9468	0,9468											0,9468	
2.K2	Plochy bydlení	1,9919								1,9919			1,9919		
2.K3	Plochy bydlení	Územní rezerva (bez záboru ZPF)													
2.K4	Plochy smíšené výrobní	Změna funkce (bez nového záboru ZPF)													
2.K5	Plochy výroby a skladování	0,1412	0,1412											0,1412	
2.K6	Plochy výroby a skladování	0,3716								0,3716				0,3716	
2.K7	Plochy TI (ČOV)	0,3645							0,3645						
2.K8	Plochy TI (technické služby městysc)	Ostatní plocha (bez záboru ZPF)													
2.K9	Plochy bydlení	Územní rezerva (bez záboru ZPF)													
2.K10	Plochy bydlení	Územní rezerva (bez záboru ZPF)													
2.K11	Plochy bydlení	Územní rezerva (bez záboru ZPF)													
2.K12	Koridor DI	Územní rezerva (bez záboru ZPF)													
2.K13	Koridor DI	Zábor vykázan v předchozí ÚPD (převzato ze Zásada územního rozvoje Plzeňského kraje)													
2.K14	Zemědělská výroba-zemědělská farma*	Územní rezerva (bez záboru ZPF)	0,1000	0,1000										0,1000	
2.A1	Plochy smíšené obytné	0,2797					0,2797							0,2797	
2.M1	Plochy smíšené obytné	0,1984						0,1984						0,1984	
2.D1	Plochy smíšené obytné	0,0658						0,0658						0,0658	
2.T1	Plochy smíšené obytné	Ostatní plocha (bez záboru ZPF)													
2.V1	Koridor DI	Zábor vykázan v předchozí ÚPD (převzato ze Zásada územního rozvoje Plzeňského kraje)													
2.V2	Plochy smíšené obytné	Ostatní plocha (bez záboru ZPF)													
2.V4	Plochy těžby (kamenolom)	Ostatní plocha, lesní pozemek (bez záboru ZPF)													
Σ	Celkem zábor ZPF	4,9091	1,1880				0,6442	3,0629		0,3645		2,4070	2,1376		

Tabulka 1/2- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Městys Kolinec

ozn. lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)		zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
		omá půda	chmelničce	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.		IV.
K6	Plochy bydlení	1,3918	1,3918				0,4177					1,3918
K11	Plochy TI (ČOV)	0,4328	0,0151				0,1113				0,1113	
K13	Plochy TI (zásobování vodou)	0,1113					0,0991		0,0991			
1.K2	Plochy bydlení	0,0991	0,0991				0,5290		0,4328	0,0991	0,1113	1,3918
Σ	Celkem rušený zábor	2,0350	1,5060				0,5290		0,4328	0,0991	0,1113	1,3918

Označení ploch podle katastrálního území:

Bernartice, Bořkovy
Brod
Buršice
Javoří

E
B
R
C

Jindřichovice
Kolinec
Lukoviště
Malonice

J
K
L
A

Mlázovy
Podolí
Sluhov
Střítež

M
P
S
D

Tajanov
Tržek
Ujčín
Vlčkovice

N
T
U
V

Červeně označen zrušený zábor ZPF

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna reaguje na nové požadavky uplatněné městysem a občany jeho prostřednictvím. V období platnosti stávajícího ÚP došlo k využití významné části vymezených zastavitelných ploch. Nově vymezené zastavitelné plochy tak nahrazují plochy již využitě, případně zastavitelné plochy v současnosti nevyužitelné (majetkoprávní a obdobné vztahy). Změnou není měněna urbanistická koncepce územního plánu.

h) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

Uplatněné námitky

Vojtěch Knížek, Buršice 3, 341 42 Kolinec

Námitkou podanou dne 26.8.2022 požaduje přehodnotit žádost o umístění do návrhu změny č.2 územního plánu Kolinec pozemek p.č. 522 v k.ú. Vlčkovice u Kolinec jako plochu smíšenou obytnou z důvodu revitalizace stávající chátrající stavby a vybudováním nové stavby zajišťující vyšší občanskou vybavenost obce a možné pracovní příležitosti pro místní občany.

Ing. Zdeněk Vítovec, Buršice 26, 341 42 Kolinec

Námitkou podanou dne 29.8.2022 nesouhlasí se záměrem zařazení části pozemku p.č. 136/2 k.ú. Buršice do kategorie stavební parcela z těchto důvodů:

- na pozemku p.č. 136/2 je umístěna stavba hlavního řadu vodovodu sloužící většinové části obce
- zřízením stavební parcely na hlavním řadu vodovodu bude znamenat poškození, či přerušení do všech odběrných míst
- přerušením dodávky vody dojde k narušení mezilidských vztahů
- místo pozemku p.č. 136/2 v k.ú. Buršice je možné využít pozemek p.č. 136/3, příp. st.34 v k.ú. Buršice
- vlastník pozemku p.č. 136/2 v k.ú. Buršice v Buršicích nesídlí a na stavbě vodovodu se nepodílel a neangažuje se v současném životě v obci
- na pozemku p.č. 136/2 v k.ú. Buršice se zemědělsky hospodaří a jsou pobírány zemědělské dotace.

Návrh rozhodnutí o námitkách:

Námitce Vojtěcha Knížka, Buršice 3, 341 42 Kolinec podané dne 26.8.2022, kterou požaduje umístit do návrhu změny č.2 územního plánu Kolinec pozemek p.č. 522 v k.ú. Vlčkovice u Kolinec jako plochu smíšenou obytnou z důvodu revitalizace stávající chátrající stavby a vybudováním nové stavby zajišťující vyšší občanskou vybavenost obce a možné pracovní příležitosti pro místní občany se **vyhovuje**

z těchto důvodů:

- předmětný požadavek byl souhlasně projednán na veřejném projednání návrhu změny č.2 územního plánu Kolinec s dotčenými orgány a zástupci městyse Kolinec
- vymezená plocha smíšená obytná bude respektovat ochranné pásmo komunikace II tř. č. 2/187, 15 m od středu komunikace.

Námitka podaná ing. Zdeňkem Vítovcem, Buršice 26, 341 42 Kolinec podáním ze dne 29.8.2022, kterou nesouhlasí se záměrem zařazení části pozemku p.č. 136/2 k.ú. Buršice do kategorie stavební parcela se

zamítá z těchto důvodů:

- ačkoliv je pravděpodobné, že na pozemku p.č. 136/2 v k.ú. Buršice je umístěna stavba vodovodu, který slouží části obce, k námitce nebyl doložen žádný úřední doklad svědčící o legitimitě této stavby, např. stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, aj.
- určení pozemku p.č. 136/2 v k.ú. Buršice změnou č.2 územního plánu Kolinec jako plocha smíšená obytná neznamená nutné poškození, či přerušení předmětného vodovodu, neboť umístění případné stavby bude řešeno v souladu s ustanovením stavebního zákona, které vliv jakékoliv stavby na okolí řeší
- stavební zákon neřeší případné narušení mezilidských vztahů
- majiteli pozemku p.č. 136/2 v k.ú. Buršice nelze nařizovat využití pozemků p.č. 136/3, příp. st.34 v k.ú. Buršice místo p.č. 136/2
- bydliště, příp. sídlo vlastníka pozemku p.č. 136/2 v k.ú. Buršice nemůže mít vliv na posouzení určení pozemku ve změně č.2 územního plánu Kolinec
- určení pozemku p.č. 136/2 v k.ú. Buršice změnou č.2 územního plánu Kolinec jako plocha smíšená obytná nemá, do případného umístění stavby, žádný vliv na zemědělské hospodaření a pobírání zemědělských dotací.

i) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

Nebyly uplatněny připomínky

B.2. Grafická část odůvodnění

- b ● koordinační výkres – změna č. 2 1 : 5 000
- c ● výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000

B3. Příloha odůvodnění změny č. 2 územního plánu Kolinec

SROVNÁVACÍ TEXT

Zrušený text je podbarven **červeně**, nový text je podbarven **žlutě**.

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) TEXTOVÁ ČÁST

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Kolinec (všech částí a oddělených osad) bylo stanoveno na základě průzkumu v terénu podle skutečností s využitím podkladů z katastrálních map a v souladu s platnými zásadami pro vymezení zastavěného území.

Je vyznačeno v grafických přílohách.

I.A3 – plochy výroby a skladování, rozšíření plochy zemědělského areálu o stávající stavby (dotčeny p.p.č. 172/35 a 172/36 v k.ú. Malonice)

I.A4 – vodní plochy, stávající požární nádrž (dotčen p.p.č. 179/17 v k.ú. Malonice, uvedení do souladu se skutečností) Bude vymezeno v úplném znění v grafice

Zastavěné území městyse a všech jeho částí bylo vymezeno k 1.10.2020. Je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana hodnot jejího území

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) rozvoj území obce

Území obce je členěno na celkem 19 částí s centrem osídlení v Kolinci.

Územní rozvoj bude soustředěn do vlastního Kolince, který tvoří přirozené centrum osídlení. V ostatních sídlech bude plošný rozvoj omezen především na využití stávajícího stavebního fondu a omezenou výstavbu v zastavěném území sídel a na jeho okrajích.

Z hlediska rozvojových předpokladů jsou sídla rozdělena na:

- rozvojové území (Kolinec)
- území stabilizované s lokálním rozvojem (ostatní sídla)

Z hlediska funkce je důraz kladen na rozvoj obytné funkce a vytvoření podmínek pro využívání krajinného potenciálu pro cestovní ruch a rekreaci. Výrobní aktivity budou situovány do stávajících výrobních areálů (většinou zemědělských, jen zčásti využívaných).

b2) ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní podmínky

Kvalita přírodního prostředí je spojena s nízkou hustotou osídlení v podhůří Šumavy.

Na území obce jsou chráněna maloplošná území přírody:

- registrované významné krajinné prvky v okolí Bernartic a Lukoviště
- území chráněna jako významné krajinné prvky dle zákona (údolní nivy vodotečí, lesy a rozptýlená krajinná zeleň-charakteristické jsou výchozy skalního granodioritového podkladu). Navržena je revitalizace vodních toků mezi Kolincem a Mlázovy s obnovou vodní plochy v Mlázovech a novým rybníkem pod Bernarticemi. Obě vodní nádrže budou mít význam i pro stabilizaci odtoku přívalových srážek.
- památné stromy včetně ochranného pásma
- říčka Ostružná vymezená jako evropsky významná lokalita (EVL) v rámci programu NATURA 20 včetně stanoveného ochranného pásma

Na území obce se nachází ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu s vyhlášeným dobývacím prostorem a u Buršic je prováděna těžba nevýhradního ložiska v lomu Buršice, v současnosti v režimu zajištění.

b3) Kulturní hodnoty

Městys Kolinec původně zvaný Malý Kolín má původ ve zlatokopecké osadě založené ve 13. století a poprvé zmiňované v roce 1290. Nejpozději od 14. století patřila české královně a roku 1384 získala statut města. Od začátku 15. století do poloviny 16. století byly zdejší vrchností pánové z Velhartic. Ve středověku zde stála dřevěná tvrz, kterou v roce 1565 nahradil renesanční zámek. Později byl empírově upraven a od roku 1921 objekt využívá škola. Ostatní části městyse mají venkovský charakter, většina vznikla ve středověku při kolonizaci území, časté jsou výstavné hospodářské dvory s obytnou částí a menší záměčky (Ujčín, Mlázovy, Jindřichovice, Hradiště). Tyto objekty tvoří dominanty sídel, okolo nichž se rozvíjela další zástavba.

Památkově chráněny jsou:

Název památky	Obec	Část obce	Rejstříkové číslo
pilíř se sochou sv.Jana Nepomuckého	Kolinec	Mlázovy	51534/4-5269
kaple hřbitovní	Kolinec	Mlázovy	33915/43140
zámek-zámek	Kolinec	Mlázovy	16787/4-3139
smírčí kříž	Kolinec	Buršice	44187/4-4302
měšťanský dům čp.7	Kolinec	Kolinec	36942/4-3060
měšťanský dům	Kolinec	Ujčín	35768/4-3071

socha sv. Jana Nepomuckého	Kolinec	Kolinec	28316/4-3067
kaplička sv. Václava	Kolinec	Jindřichovice	19513/4-3011
kostel sv. Jana Křtitele	Kolinec	Mlázovy	29181/4-3138
měšťanský dům čp. 47	Kolinec	Kolinec	23610/4-3065
měšťanský dům čp.46	Kolinec	Kolinec	17851/4-3064
hradiště	Kolinec	Boříkovy	28327/4-2775
kostel sv.Jakuba Většího	Kolinec	Kolinec	38038/4-3057
měšťanský dům čp.35	Kolinec	Kolinec	40503/4-3063
venkovská usedlost	Kolinec	Tržek	41825/4-3446
slovanské hradiště	Kolinec	Hradiště	27855/4-2777
zámek	Kolinec	Ujčín	46209/4-3069
venkovská usedlost	Kolinec	Lukovitě	37701/4-3114
zámek	Kolinec	Hradiště	39112/4-2776
socha sv.Jana Nepomuckého	Kolinec	Hradiště	34705/4-2778
boží muka	Kolinec	Tajanov	22628/4-3437
zámek nový	Kolinec	Jindřichovice	14868/4-3009
tvrz starý zámek	Kolinec	Jindřichovice	28777/4-3010
venkovská usedlost	Kolinec	Jindřichovice	29175/4-3012
venkovská usedlost	Kolinec	Jindřichovice	22553/4-3013
kaple sv. Anny	Kolinec	Jindřichovice	100639/0000
měšťanský dům čp.8	Kolinec	Kolinec	28303/4-3061
fara	Kolinec	Kolinec	46831/4-3058
měšťanský dům čp. 30	Kolinec	Kolinec	36192/4-3062
silniční most-mostek se sochou sv.Jana Nepomuckého (přemístěna ke hřbitovu)	Kolinec	Kolinec	28316/4-3067
židovský hřbitov	Kolinec	Kolinec	29725/4-3068
měšťanský dům čp. 70	Kolinec	Kolinec	23542/4-3066

Krajina Kolinecka byla intenzivně osídlena už od středověku, je proto na celém území a zvláště v okolí sídel pravděpodobnost archeologických nálezů. Povinnosti stavebníků vyplývají z platných zákonů (památkový zákon).

Navržený rozvoj v jednotlivých sídlech respektuje památkově chráněné objekty.

Zůstanou zachovány na svých místech drobné sakrální stavby.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Urbanistická koncepce

Obec Kolinec zahrnuje celkem 19 samostatných částí. Většinou se jedná o menší vsi rozptýlené v krajině, rozvoj je navrhován především v Kolinci a větších sídlech na hlavních dopravních osách, které tvoří silnice II. třídy a další silnice ve směru na Velhartice, na Jindřichovice a na Mlázovy.

Oblast okolo Bernartic má výrazný rekreační potenciál daný atraktivním prostředím, velmi nízkou hustotou osídlení a relativně snadnou dostupností z Klatov.

Bernartice

Malé sídlo venkovského charakteru rozkládající se podél místních komunikací. Vysoký podíl rekreačně využívaných objektů a skupina chat severně od sídla. Na severním okraji rozsáhlý, dnes opuštěný sportovní areál s vodní nádrží.

Navržena je obnova sportovního areálu, rozšíření obytného území na jižním a západním okraji v menším rozsahu.

Boříkovy

Venkovské osídlení volně se rozkládající podél místních komunikací. Většina původních objektů využívána pro individuální rekreaci. Na katastru Boříkovic směrem k Bernarticím rozsáhlá výstavba rekreačních chat.

Území sídla zůstane ve stabilizované podobě, rozvoj je navržen v areálu rekreačních chat na jižním okraji katastru.

Brod

Menší sídlo rozkládající se ve dvou částech podél silnice II/187. Ta tvoří hlavní problém v území, její průchod sídlem je kolizní a prostorové poměry neumožňují jiné řešení než obchvat. V sídle je významný podíl rekreačně využívaných objektů.

Rozvojové plochy pro venkovské bydlení využívají zčásti volné proluky v zastavěném území. Podmínkou pro jejich využití u ploch přístupných ze stávající silnice II/187 je realizace obchvatu a převedení trasy v zastavěném území mezi místní komunikace.

Buršice

Sídlo venkovského charakteru rozkládající se na svahu pod silnicí III/18714 podíl ulicové návsi s převažující obytnou a rekreační funkcí.

Zůstane stabilizovaná velikost, navrženo je využití volného pozemku v zastavěném území u silnice (navržený rozvoj sousedního objektu služeb pro cestovní ruch).

Hradiště

Malé sídlo mimo silnici Mochtín-Kolinec s převažující rekreační funkcí. Sídlo tvoří skupina usedlostí a samota u Hradišťské hospody.

Není předpokládán další územní rozvoj.

Javoří

Malé sídlo na svahu ve vyšší nadmořské výšce se zástavbou podél místní komunikace a významným podílem rekreace.

Není předpokládán další územní rozvoj.

Jindřichovice

Centrem osídlení je starý a nový zámek se skupinou rybníků. Sídlo se rozkládá po obou stranách silnice s velkou volnou plochou přírodního charakteru v centru. Severně od sídla jsou situovány zemědělské provozy.

Je navržena pouze menší rozvojová plocha na východním okraji a úprava veřejných prostranství v centru sídla (bývalý zavřený rybník). Hlavní funkcí je, kromě bydlení a zemědělské výroby, cestovní ruch v areálu zámku.

Kolinec

Centrum osídlení celého území s funkcí obytnou, správní a výrobní. Městys leží na soutoku Ostružné a Kalného potoka v jejich údolní nivě a jižně skloněných svazích. Urbanistickou osou území je kolmé křížení hlavních silnic. Na jejich křižovatce je centrum městyse s hlavními veřejnými budovami (škola, restaurace, nákupní středisko). Původní zástavba směřuje severozápadním směrem podél podlouhlého trojúhelníkového náměstí ke kostelu sv. Jakuba Většího. K historickému jádru dále patří drobná zástavba při soutoku vodotečí s úzkými uličkami. Novější zástavba navazuje na historické jádro západním směrem v údolí Ostružné a na přilehlém svahu. Tvoří ji zástavba venkovského charakteru podél komunikace k železniční stanici a na ní navazující novější výstavba rodinných domů. Další územní rozvoj pak směřuje na sever podél silnic do Brodu a do Buršic.

Na pravém břehu Ostružné prochází železniční trať, která spolu s Ostružnou a navazujícím severním svahem tvoří přirozenou mez dalšího rozvoje. Větší výrobní území tvoří zemědělský areál při silnici na Mlázovy.

Ke Kolinci patří dvě osady Starý a Nový Ovčín jižně od vlastního městyse.

Navržen je územní rozvoj po okrajích zastavěného území využívající proluk mezi zastavěným územím a na plochách navazující na zastavěné území.

V zastavěném území se navržené úpravy týkají především komunikací, propojení místních komunikací umožní zajistit regulérní přístup do celého území sídla a některé dopravní závady. Zásadním řešením dopravní situace je pak obchvat silnice II/187 (vzhledem k terénním podmínkám je navrženo situaci řešit tunelem pod hřbetem Vidhoště).

Lukoviště

Malé venkovské sídlo podél podélné návsi a místních komunikací. Na východním okraji skupina rekreačních chat.

Rozvoj venkovského bydlení je navržen na severozápadním okraji.

Malonice

Rozsáhlá ves rozkládající se podél místních komunikací a trojúhelníkové návsi. Na severním okraji skupina objektů bývalého statku (zčásti využitých) a na ní navazující zemědělský areál. Silnice III. třídy byla přeložena mimo sídlo a směřuje k železniční stanici severně od sídla (cca 1 km). Malonice plní funkci obytnou a výrobní se značnými rezervami v nevyužívaných objektech.

Hlavní urbanistickou zásadou je využití stávajícího zastavěného území, navržena je přestavba území v severní části, menší rozvojové plochy pro venkovské bydlení jsou navrženy v proluce zastavěného území a na jeho okraji.

Mlázovy

Venkovské osídlení podél silnice III/18716. Centrum tvoří na západním okraji opravený zámek a hospodářský dvůr. Sídlo má především obytnou funkci, doplněnou rekreací a cestovním ruchem. Navrženo je rozšíření zastavěného území na východním okraji (bydlení a cestovní ruch) a obnova rybníku jižně od sídla.

Podolí

Skupina usedlostí při křižovatce silnic. Na západním okraji výstavný statek a rozvíjející se areál cestovního ruchu (Westernranč).

Vzhledem k dostupnosti ze silnice I/27 z Běšin navržen možný rozvoj na volných plochách v zastavěném území a v proluce na jižním okraji sídla.

Sluhov

Skupina zemědělských usedlostí na křižovatce místních komunikací s malou návsi. Převažuje rekreační funkce. Na severním okraji sídla vymezena plocha pro rozvoj zařízení cestovního ruchu.

Střítež

Malé sídlo při silnici do Chlístova rozkládající se okolo svažitě obdélníkové návsi. Obytná a rekreační funkce. Není předpokládán další územní rozvoj.

Tajanov

Zpustlý statek s navazujícími obytnými objekty. Při Ostružné mlýn s malou vodní elektrárnou. Není předpokládán další územní rozvoj, je možné využití stávajících objektů.

Tržek

Venkovské sídlo podél místních komunikací, v centru volné plochy s rybníkem. Na západním okraji soukromá farma. Sídlo leží v závěru údolnice směřující severním směrem. Zemědělské provozy leží na nejvyšším místě, jsou sice dobře odvětrávané, ale v exponované poloze.

Navržené rozvojové plochy pro venkovské bydlení využívají proluky v zastavěném území.

Ujčín

Venkovské sídlo na levém břehu Ostružné vyrostlé pod zámek s hospodářským dvorem. Na pravém břehu Ostružné silnice Velhartice – Kolinec, jen novější rozptýlená zástavba podél silnice. K Ujčínu náleží Nový Mlýn severně od sídla využívaný pro komerční účely (stavebniny). Sídlo těží z dobré dopravní dostupnosti a atraktivní polohy mezi Kolincem a Velharticemi. Navržen je rozvoj obytné funkce na plochách navazujících na zastavěné území, rozvoj výrobních ploch (většinou pro zemědělské využití) na jižním okraji sídla v rozšíření komerčních ploch severně od sídla v Novém Mlýně.

Vlčkovice

Malé sídlo ležící stranou od silnice II/187. Zástavba se rozkládá okolo rozsáhlé návsi členěné menšími objekty do tří částí. Na severním okraji je skupina starších řadových domů při malé trojúhelníkové návsi.

K sídlu patří osada Smrčí, tvořená skupinou rozptýlených usedlostí na břehu Smrčského rybníka. Není předpokládán územní rozvoj, navržena je obnova zpustlé hospodářské usedlosti na okraji Vlčkovic u silnice.

c2) Zastavitelné plochy

Bernartice

E1 – venkovské bydlení

E2 – venkovské bydlení (podmínkou je dohoda o omezení rozsahu významného krajinného prvku zahrnujícího i proluku v zastavěném území)

E4 – venkovské bydlení

2.E1 – plochy smíšené obytné

2.E3 – plochy rekreace

Boříkovy

E5 – individuální rekreace (rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy, osázení zbytku parcel zelení)

1.E1 – plochy bydlení (dotčeny p.p.č. 249/2 a 249/7 v k.ú. Boříkovy)

2.E2 – plochy smíšené obytné

Brod

B1, B2, B3 – venkovské bydlení (využití ploch podmíněno realizací obchvatu II/187 okolo Brodu)

B4 – venkovské bydlení

B6 – obchvat silnice II/187 Brod

1.B1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 19 v k.ú. Brod)

Buršice

R1 – smíšené území

1.R1 – plochy výroby a skladování

2.R1 – plochy smíšené obytné

Jindřichovice

J1 – venkovské bydlení

J3 – vodní plocha pod hrází zámeckého rybníka

1.J2 – plochy rekreace (podmínkou využití je respektování podmínek ochranného pásma železniční tratě)

J1 – plochy smíšené obytné

J3 – plochy vodní a vodohospodářské (rybník)

Kolinec

K1 – rodinné domy, podmínkou úprava komunikace po jižním okraji lokality (K19), zásobování vodou z veřejného vodovodu v ochranném pásmu hřbitova (bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístěvány stavební pozemky)

K2, K3, K4, K5 – rodinné domy

K6, K7 – rodinné domy, podmínkou zpracování územní studie zahrnující i posouzení hluku ze silnice do Velhartic a návrh případných opatření (v lokalitě K7 bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístěvány stavební pozemky)

K8, K9 – rodinné domy

K11 – centrální ČOV včetně inundačního koryta v souladu s podrobnější studií

K11 – protipovodňová opatření (obtokové inundační koryto)

K12, K13 – zařízení pro zásobování vodou

K13 – plochy technické infrastruktury (zařízení zásobování vodou)

K14, K15 – ochranná protipovodňová hráz

K17, K18 – propojení místních komunikací

K19 – obvodová místní komunikace mezi stávající zástavbou a plochou K1

K20 – místní komunikace zajišťující přístup k bytovým domům

K22, K23 – obchvat II/187 včetně úprav silnice III. třídy od Buršic a připojení Kolince (územní rezerva)

K24 – rozšíření skládky odpadu v souladu se zpracovanou dokumentací

K24 – plochy technické infrastruktury (odpadové hospodářství obce, rozšíření skládky)

1.K2 – plochy bydlení,

1.K2 – plochy bydlení, opravy nepřesného zakresu ve stávající ÚPD (dotčeny p.p.č. PK447 a PK448 v k.ú. Kolinec)

2.K1 – plochy bydlení

2.K2 – plochy bydlení (využití bude respektovat vzdálenost 50 metrů od okraje lesa nebo na základě výjimky)

2.K5 – plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

2.K6 – plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

2.K7 – plochy technické infrastruktury (ČOV)

2.K8 – plochy technické infrastruktury (technické služby městysu))

2.K14 – plochy smíšené obytné

Lukoviště

L1 – venkovské bydlení (bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

L1 – plochy smíšené obytné (bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

1.L1 – plochy bydlení

Malonice

A2, A3 – venkovské bydlení

A2 – plochy smíšené obytné

1.A1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 382 v k.ú. Malonice), podmínkou využití je respektování ochranného pásma komunikace

2.A1 – plochy smíšené obytné

Mlázovy

M1 – venkovské bydlení

M1 – plochy smíšené obytné

M2 – cestovní ruch a rekreace

1.M1 – plochy smíšené obytné

1.M2 – plochy smíšené obytné

1.M3 – plochy smíšené obytné (podmínkou využití je respektování ochranného pásma energetik)

1.M4 – plochy smíšené obytné

2.M1 – plochy smíšené obytné

Podolí

P1, P2, P3 – venkovské bydlení

P4 – venkovské bydlení s důrazem na začlenění objektů do krajiny

P1 – plochy smíšené obytné

P2, P3 – plochy smíšené obytné (možnost dostavby v zastavěném území)

P4 – plochy smíšené obytné (s důrazem na začlenění objektů do krajiny)

1.P1 – plochy rekreace (dotčeny p.p.č. 226/1; 226/4 a 226/5 v k.ú. Podolí)

Sluhov

S1 – rekreace, cestovní ruch (komerční zařízení cestovního ruchu)

Střítež

2.D1 – plochy smíšené obytné

Tajanov

1.N1 – plochy smíšené obytné

Tržek

T1 – venkovské bydlení (bude zohledněn vliv zemědělské farmy na území)

T2 – venkovské bydlení

1.T1 – plochy bydlení (podmínkou využití je respektování ochranného pásma lesa)

2.T1 – plochy smíšené obytné (využití bude respektovat vzdálenost 50 metrů od okraje lesa nebo na základě výjimky)

Ujčín

U1 – venkovské bydlení (podmínkou je zajištění přístupu na pozemky, bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

U2, U3, U4 – venkovské bydlení

U2, U2, U4 – plochy smíšené obytné

U5 – zemědělská výroba

U6 – výrobní území

U7 – komerční území (rozšíření stávajícího areálu prodejny stavebnin, zohledněny budou podmínky záplavového území, bude respektováno ochranné pásmo lesních pozemků – nebudou v něm umístovány stavební pozemky)

U8 – komerční území při silnici proti prodejně stavebnin

1.U1 – plochy bydlení

Vlčkovice

2.V2 – plochy smíšené obytné

2.V4 – plochy těžby (kamenolom)

c3) plochy přestavby

Brod

B5 – vyčištění a obnova rybníku

Bernartice

1.E3 – plochy bydlení (dotčeny pozemky p.č. 136/5 v k.ú. Bernartice), změna z funkce rekreace dle skutečného využití

Boříkovy

1.E2 – plochy smíšené obytné (dotčeny pozemky p.č. 220/2 a st.p.č. 32 a 95 v k.ú. Boříkovy), změna z funkce rekreace dle skutečného využití

Buršice

1.R1 – plochy výroby a skladování (dotčeny p.p.č. 33/1; 33/3; 33/6 a st.p.č. 37/1; 38 v k.ú. Buršice), změna z funkce smíšené obytné dle skutečného využití zemědělskou výrobou

Jindřichovice

J2 – úprava veřejné zeleně na místě zavezeného rybníka

J2 – plochy veřejných prostranství (úprava veřejné zeleně)

1.J1 – plochy smíšené obytné, využití původních stavebních parcel v centru sídla (dotčeny p.p.č. 33/2; 33/3 a st.p.č. 11 v k.ú. Jindřichovice u Malonic), změna z funkce veřejného prostranství

Kolinec

K10 – úprava parku

K16 – úprava křižovatky v centru sídla

K21 – veřejná zeleň s ochrannou funkcí u hřbitova

2.K4 – plochy smíšené výrobní

Malonice

A1 – revitalizace centra sídla a areálu statku a zámku (využití pro bydlení, cestovní ruch a živnosti)

Vlčkovice

V1 – obnova usedlosti

V1 – plochy smíšené obytné (obnova usedlosti)

1.V1 – plochy smíšené obytné

1.V2 – plochy smíšené obytné

c4) Úpravy krajiny

Bernartice

E3 – vodní plocha (retenční nádrž, sportovní rybolov)

Mlázovy

M3 – obnova rybníka

c5) Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň má nezastupitelné místo v utváření výrazu sídel, zvláště venkovského charakteru a jejich začlenění do krajiny.

S ohledem na specifikum řešeného území s převažujícími malými sídly venkovského charakteru tvoří sídelní zeleň většinou zahrady obytných objektů a veřejná zeleň na veřejných prostranstvích (návsí), zčásti pak parkově upravená zeleň zámků (Jindřichovice, Mlázovy).

V Kolinci má větší význam veřejná zeleň na náměstí a park u školy (navržena jeho úprava). Část veřejné zeleně má i ochrannou funkci (u hřbitova a obecně zeleň podél komunikací v zastavěném území).

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d1) Doprava

Silniční doprava

Na území městyse jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a koridory dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/187.

Regulační podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury:

Koridory dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití-koridory se vymezují pro umístění staveb dopravní infrastruktury a staveb souvisejících včetně úprav krajiny souvisejících se s umístěnou dopravní stavbou a včetně případných ochranných opatření. Po realizaci výstavby budou plochy převedeny do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- stavby dopravní infrastruktury

- související stavby a opatření

- související terénní úpravy

- související zásahy do zařízení a staveb technické infrastruktury

- ochrannou a izolační zeleň

- protihluková opatření

3. Nepřípustné využití -v koridorech je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

4. Podmínky prostorového uspořádání

- budoucí využití bude zahrnovat plochy dopravní infrastruktury a vyvolaných investic, takto nevyužité plochy budou ponechány pro původní využití

Vymezeny jsou:

2.B1 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/187, obchvat Brod)

2.K12 – koridor dopravní infrastruktury (úpravy silnice II/187)

2.V1 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/187)

Katastrální území Kolinec :

- silnice II/187 a silnice III. třídy procházející zastavěným územím :

postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací ;

v dotyku s obytnou zástavbou budou dovybudovány doprovodné chodníky pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ;

- na silnici II/187 v centru Kolince u školy je navržena úprava křižovatkového napojení formou nové

okružní křižovatky, která jednak umožní bezpečné napojení silnic III. třídy a jednak zpomalí a zpřehlední dopravu v centrální části města.

- na severovýchodním okraji Kolince je navržena úprava napojení silnice III/18714 na silnici II/187
- v blízkosti okružní křižovatky je navrženo nové propojení místní komunikace (K17). Propojení je navrženo jako jednosměrné ve směru od silnice III. třídy k nově upravované ulici vedoucí k lékárně. Obě tyto ulice jsou navrhovány jako obytné zóny. Jednosměrný provoz je navrhován z důvodu špatných rozhledových poměrů na silnici III/1717.
- návrh upravuje napojení místních komunikací (stávající i nová) na průtahy silnic II. a III. třídy
- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1;
- v návrhu je zakresleno i nové napojení ploch u bytových domů (K20)
- nová místa pro parkování jsou možná v návaznosti na silnici III/18716 v prostoru před jejím zaústěním do okružní křižovatky. Jejich poloha bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.
- návrh zachovává čerpací stanici pohonných hmot při silnici II/187

- jako územní rezerva je v návrhu osově zakreslen pro obchvat silnice II/187 kolem Kolince včetně jeho zaústění do tunelu. Vyústění z tunelu a napojení zpět na stávající II/187 je za obcí Puchverk (mimo naše řešené území). Součástí obchvatu je i převedení a napojení silnice III/18714 ve směru od Buršic.

- vymezen je koridor úprav silnice II/187 na východním okraji Kolince až na hranici území obce ve směru na Sušici (lokality 2.K12)

- jako územní rezerva je v návrhu vymezen koridor pro obchvat silnice II/187 kolem Kolince. Ten bude procházet masivem Vidhoště tunelem. Vyústění z tunelu a napojení zpět na stávající II/187 je za obcí Puchverk (mimo řešené území). Součástí obchvatu je i převedení a napojení silnice III/18714 ve směru od Buršic (lokality 2.K13)

návrhové kategorie silnic : silnice II. tř. – S 9,5/70 - mimo zastavěné území

silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : MO2 11/8/50 - C - v zastavěném území - II/187

MO2 10/7/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy

místní komunikace MO2 10/7/50 - C

místní komunikace MO2 8,5/6,5/30 - C

Katastrální území Bernatice

- hlavní místní komunikace procházející územím ve směru od Boříkov přes Bernartice na Sluhov bude upravena jako jednopruhová obousměrná s výhybnami ;
- ostatní komunikace zpřístupňují plochy zástavby a jejich šířka je převážně dána polohou oplocení jednotlivých pozemků;

- nové plochy pro venkovské bydlení (E1, E2) budou napojeny z upravené stávající místní komunikace

Katastrální území Boříkovy

- u silnic III. třídy č. 18716 a 18717 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě s úpravou jejich vzájemného napojení (odbočka na Lukoviště);
- je navrhována úprava všech napojení místní komunikace na silnici III/18716;
- dnešní plochy pro zastavení autobusů při silnici III/18716 jsou navrženy jako zálivy včetně vybudování nástupní hrany a propojení jednostranným chodníkem se zástavbou;
- hlavní místní komunikace ve směru na Bernartice bude upravena jako jednopruhová obousměrná s výhybnami ;
- ostatní komunikace zpřístupňují plochy chatové zástavby a jejich většinou minimální šířka je převážně dána polohou oplocení jednotlivých pozemků;
- nová plocha pro rekreaci (E5) bude napojena po stávajících cestách

Katastrální území Brod

- západně od obce Brod je navržena trasa přeložky II/187. Tím se dnešní průtah stane místní komunikací, na kterou jsou napojeny další komunikace zpřístupňující obytnou zástavbu

- západně od zastavěného území části Brod je vymezen koridor přeložky silnice II/187 (lokality 2.B1)

- nové plochy pro venkovské bydlení (B1-B4), jejichž výstavba je podmíněna realizací obchvatu, budou napojeny z upravených stávajících komunikací.

zastávky autobusů na zálivech zůstanou na okraji obce

Katastrální území Buršice

- u silnice III/18714 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě vč. napojení místní a účelových komunikací ;
- na místní komunikaci, která je šířkově i směrově dána současnou obytnou zástavbou, budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

Katastrální území Hradiště

- silnice III/18716 prochází východně od obytné zástavby obce Hradiště v dostatečných technických parametrech pro stávající i předpokládané dopravní zátěže.
- budou upravena křižovatková napojení MK na silnici III/18716
- místní komunikace v obytné zástavbě jsou výškově dány konfigurací terénu, šířkově a směrově jsou limitovány oplocením pozemků a zástavbou.

Katastrální území Javoří

- místní komunikace napojující osadu Javoří na nadřazenou silniční síť (III/1717) je navržena jako jednopruhová obousměrná s výhybnami ;
- na místní komunikaci budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

Katastrální území Jindřichovice

- u silnice III/1717 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě, v centru obce pak zálivy pro zastávky autobusů;
- bude technicky vyřešeno napojení místních komunikací na průtah silnice III. třídy.
- místní komunikace v obci zpřístupňují jednotlivé objekty obytné zástavby
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

Katastrální území Lukoviště

- u silnice III. třídy č. 18717 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě;
- místní komunikace v obytné zástavbě jsou výškově dány konfigurací terénu, šířkově a směrově jsou limitovány oplocením pozemků a zástavbou.
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech
- navrhovaná lokalita L1 pro venkovské bydlení je napojena novým úsekem místní komunikace

Katastrální území Malonice

- katastrálním územím prochází silnice III/1718, která tvoří obchvat obce a její technické parametry, včetně napojení místních komunikací, splňují požadavky na typ příčného uspořádání dle návrhové kategorie silnic;
- po severním okraji katastru prochází silnice III/1717, která úrovnově kříží závorami zabezpečený železniční přejezd
- při této silnici jsou zastávky autobusů, pro které jsou navrhovány zálivy
- místní komunikace v obci zpřístupňují jednotlivé objekty obytné zástavby a bude při nich vybudován minimálně jednostranný chodník pro pěší;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

Katastrální území Mlázovy

- u silnice III/18716 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě, v centru obce pak zálivy pro zastávky autobusů;
- v dotyku s obytnou zástavbou v návaznosti na zastávky autobusů bude vybudován minimálně jednostranný chodník pro pěší;
- bude upraveno napojení místní komunikace od Sluhova na průtah silnice III/18716
- místní komunikace u navrhovaných lokalit M1 a M2 bude rekonstruována v odpovídajících technických parametrech
- parkoviště je vybudováno před Zámeckým penzionem a označená plocha (5 stání pro restauraci) je před stávajícím oplocením zámku.

Katastrální území Podolí

- u silnice III/1717 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě ;
- nové plochy pro venkovské bydlení (P1 – P4) budou napojeny z upravených stávajících místních komunikací a ze silnice III/1717;
- na silnici III. třídy a na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

Katastrální území Sluhov

- zástavba v obci Sluhov leží při křižovatce místních komunikací, které spojují Bernartice, Jindřichovice a Mlázovy. Komunikace budou upraveny dle funkčního zařídění a typu navrženého příčného uspořádání;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech.

Katastrální území Stržitež

- u silnice III/1719 budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě ;
- je navrhována úprava napojení místních komunikací v obci na silnici III/1719;
- bude řešeno celkové prostranství v centru obce včetně kategorií místních komunikací;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

Katastrální území Tajanov

- u silnice III/17112, která vede po jihovýchodním okraji katastru a nezasahuje do obytné části, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě;
- místní komunikace zpřístupňující v obci obytnou zástavbu je v návrhu ÚP ponechána bez úprav

Katastrální území Tržek

- obec je napojena místní komunikací ve směru od Stržiteže a od Podolí. Komunikace budou upraveny dle funkčního zařídění a typu navrženého příčného uspořádání;
- bude řešeno celkové prostranství v centru obce včetně kategorií místních komunikací;
- navrhované lokality určené k zástavbě budou napojeny z upravených tras místních komunikací;
- na místní komunikace uvnitř obce budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

Katastrální území Ujčín

- u silnice III/17112, která vede přes celou obec, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě;
- místní komunikace v obci jsou vázány šířkově na obytnou zástavbu a jsou v návrhu ÚP ponechány bez větších úprav

Katastrální území Vlčkovice

- katastrálním územím Vlčkovice prochází trasa navržené přeložky II/187 Číhaň – Kolinec. Prochází ze

severu západně od Brodu, v prostoru mezi Vlčkoviciemi a Smrčím využívá dnešní silnici, aby jižním směrem dále pokračovala v nové trase směrem na Kolínek. Pro směrové úpravy silnice II/187 je vymezen koridor dopravní infrastruktury (lokality 2.V1)

část Vlčkovice

- po jihovýchodním okraji obce prochází silnice II/187, která tvoří obchvat obce a její technické parametry splňují požadavky na typ příčného uspořádání dle návrhové kategorie silnic;
- v prostoru napojení obou přilehlých obcí jsou při silnici II/187 na zálivech autobusové zastávky. V návrhu ÚP se počítá s vybudováním zálivů s nástupní hranou a s navazujícími úseky chodníků
- obec je na obchvat napojena 2 místními komunikacemi, které se spojí ve středu obce.
- místní komunikace v obci zpřístupňují obytnou zástavbu a jsou v návrhu ÚP ponechány bez větších úprav
- na místní komunikace uvnitř obce budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

část Smrčí

- na místní komunikaci napojující obec na silnici II/187 budou zlepšeny technické parametry včetně úpravy napojení na II/187. Na komunikaci uvnitř obce budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;

Návrhové kategorie silnic :

silnice II. tř. - S 9,5/70 - mimo zastavěné území

silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/7/50 - C - v zastavěném území
místní komunikace MO2 8,5/6,5/30 - C - v zastavěném území
MO1k -/ 4/30 - C

Cyklistická doprava

Území je protkáno stávajícími cyklotrasami místními resp. regionálními, jež jsou vedeny po silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích i polních cestách. Jejich trasy jsou vyznačeny ve výkresu dopravní infrastruktury. Plánovaný úsek regionální cyklotrasy vede z Boříkov směrem na Mochtín po silnici III. třídy.

Železniční doprava

- řešeným územím pro ÚP Kolínek prochází od západu k jihovýchodu přes několik katastrálních území železniční trať č. 185 Klatovy – Horažďovice předměstí. Do situace dopravní infrastruktury byly zakresleny výhledové úpravy této trasy v prostoru jižně od Jindřichovic a v katastru obce Ujčín. Úpravy byly převzaty ze studie „Zlepšení infrastruktury na regionálních tratích Plzeňského kraje – Český les a Pošumaví“.

- křížení železniční trati se silnicemi III. třídy, místními a účelovými komunikacemi je zabezpečeno závorami a světelnou signalizací.

- úzký silniční podjezd pod železniční tratí je za obcí Podolí ve směru na Malonice.

d2) Zásobování vodou

Městys Kolínek je zásobován vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě a.s. Veolia – Vodospol Klatovy. Vodovod má tři prameniště – vrtané studny HV1 a HV2 se sběrnou studnou čerpací stanicí na pravém břehu Kalného potoka severně od obce, vrtané studny HJ1 a HJ2 na levém břehu říčky Ostružné jihozápadně od intravilánu obce a studny S1, S2 a S3 jižně od obce, na severním svahu lesního komplexu Rovina a Spálený les. Dnes je využívána voda pouze z vrtů HJ 1 a HJ 2 u Ostružné (vydatnost 4,17 l.s⁻¹), severní zdroje (HV 1 a HV 2) jsou odpojeny od sítě (nevyhovující kvalita) a je s nimi počítáno jen jako s náhradními. Voda z vrtaných studní je čerpána přes spotřebiště do vodojemu o objemu 250 m³ (588/585 m n.m.) na rozvodí severně od intravilánu, z jižního prameniště je vedena gravitací do vodojemu 100 m³ jižně od obce. Kolem vrtaných studní u vodních toků jsou vyhlášena a oplocena pásma hygienické ochrany I. stupně. Úprava vody je prováděna hygienickým zabezpečením ve vodojemech. Vodní zdroje pokrývají potřeby městyse.

Pro budoucí rozvoj obce navrhujeme rozšířit vodovodní síť do okrsků uvažované nové výstavby rodinných domů a postupnou výměnu nevyhovujících částí sítě (zejména staré ocelové a někde i litinové potrubí s častým výskytem poruch).

Možnosti nouzového zásobování: pitná voda dovozem ze Sušice (cisterny), užitková voda – místní studny, Mlýnský rybník, říčka Ostružná, Kalný potok.

Místní část (MČ) Malonice má veřejný vodovod ve správě a.s. Veolia-Vodospol Klatovy. Prameniště vodovodu (pramenní zářezy se sběrnou jímkou) je jižně od obce u pramene potůčku pod polesím Háj. Voda je vedena do vodojemu o objemu 30 m³ a odtud gravitací do spotřebiště. Druhým zdrojem vody je studna pod návesním rybníčkem, vybavená ponorným čerpadlem, které čerpá vodu do zásobního řádu od vodojemu. Kolem studny a sběrné jímky v jižním prameništi je oploceno pásmo hygienické ochrany I. stupně. Voda je hygienicky zabezpečována ve vodojemu. Podle sdělení provozovatele se zatím nevyskytují poruchy v zásobování obce. Vodovod vyhovuje i do budoucna, uvažuje se s modernizací částí sítě.

MČ Mlázovy je zásobována vodou z veřejného vodovodu v majetku městyse Kolínek a správě a.s. Vodospol Klatovy. Z prameniště západně od obce (vrty HV1 a HV2 s oplocenými ochrannými pásmy I. stupně) je voda čerpána do vodojemu 50 m³ severně nad obcí a rozvedena do spotřebiště. Ve vodojemu je prováděno hygienické zabezpečení akumulované vody. Kapacita vodovodu je dostatečná pro zásobování obce. Je třeba uvažovat s modernizací a postupnou výměnou starých částí vodovodní sítě.

MČ Jindřichovice: Farma živočišné výroby v severní části obce (dnes mimo provoz) byla zásobována

vodou vlastním vodovodem – vrtanou studnou s čerpací stanicí a věžovým vodojemem. Vlastní vodovod se širokokotlinovou studnou má areál zámku. Jinak je obec zásobována z lokálních studní.

MČ Vlčkovice: Vodovod s hydroforovou čerpací stanicí má zemědělská farma v jižní části obce. Další objekty jsou v obci zásobovány individuálně z vlastních studní. Je třeba upozornit na to, že intravilán osady leží částečně v území s vysokým rizikem výskytu radonu ve vodě (>125 Bq/kg). Je proto žádoucí sledovat kvalitu vody a v případě překročení povolených hodnot radiace zabezpečit zásobování balenou pitnou vodou.

Ostatní sídla a osady (místní části) v řešeném území (Bernartice, Boříkovy, Brod, Buršice, Hradiště, Javoří, Lukoviště, Podolí, Sluhov, Strítež, Tajanov, Tržek a Ujčín) nejsou vybaveny vodovodními sítěmi, zásobování vodou je prováděno lokálně z místních studní. Tento způsob zásobování bude ponechán i do budoucna. Je na místě upozornění, že části osad Buršice, Sluhov a Ujčín leží v území s vysokým rizikem výskytu radonu ve vodě. Pro MČ Ujčín se uvažuje vybudovat vodovod připojený gravitačně na vodovodní síť Kolinec z vodojemu 250 m³ (po r. 2015).

d3) Nakládání s odpadními vodami

V městysi Kolinec je vybudována síť veřejné kanalizace v majetku obce, kterou provozuje Veolia – Vodospol Klatovy. Kanalizace byla budována postupně a nesoustavně, původně jako dešťová, mělko pod terénem, většinou z betonových trub bez nároků na vodotěsnost. Pouze tři kanalizační úseky jsou vybudovány z kameniny. Postupně byly do kanalizace zaústěny přepady ze septiků a několika domovních čistíren odpadních vod, takže dnes má kanalizační síť charakter jednotné kanalizace bez řádného zabezpečení čištění všech odpadních vod. Jednotlivé větve kanalizace jsou vyvedeny pěti volnými výustmi do místních vodotečí, čtyři do koryta Kalného potoka a jedna do říčky Ostružné. Technický stav neodpovídá modernímu způsobu odkanalizování města.

Městys Kolinec připravuje výstavbu nové soustavné kanalizační sítě (v západní části obce síť jednotná, ve východní části oddílná kanalizace), zakončené mechanickobiologickou čistírnou odpadních vod pod zástavbou obce na břehu říčky Ostružné. Čistírna má být vybavena dešťovou zdrží pro zachycení a zpracování znečištěných dešťových přítoků z jednotné části sítě a svozovým místem pro zpracování dovážených obsahů domovních žump z okolních sídel. Byla zpracována dokumentace pro územní řízení (Provod Plzeň) a ke stavbě bylo vydáno územní rozhodnutí (v právní moci od 11.7.2006) a projekt pro stavební řízení (EGY-projekt Plzeň). Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje předpokládá výstavbu nové kanalizace a čistírny odpadních vod v roce 2011-2012. Součástí stavby se musí stát i inundační obtokové koryto pro převedení povodňových průtoků říčky Ostružné mimo prostor ČOV.

Místní část Malonice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci, kterou provozuje Vodospol Klatovy. Kanalizace byla původně budována jako dešťová, z betonových trub bez nároků na těsnost a bez koncepce pro budoucí čištění odpadních vod. Odpadní vody jsou v obci čištěny asi z jedné třetiny

v biologických septicích, u ostatních objektů jsou jímány v žumpách a vyváženy. Veřejná kanalizace odvádí rovněž dešťové vody asi z poloviny plochy obce a je vyústěna do místní vodoteče (Jindřichovického potoka). Rybník Kotlík pod obcí funguje mj. jako stabilizační nádrž.

Všechna další sídla, obce a osady v řešeném území jsou bez soustavné kanalizace. Odvádění dešťových vod je řešeno vesměs povrchově, příkopy či zatravněnými průlehy do místních vodotečí. Splaškové odpadní vody jsou jímány do jímek na vyvážení, v jednotlivých případech jsou čištěny v domovních čistírnách s odvedením vyčištěné vody do vsaku. Pro MČ Mlázovy je zpracována studie kanalizace a ČOV, není však reálné počítat s výstavbou do r. 2015.

Pro veškerou novou výstavbu v území doporučujeme splaškové odpadní vody čistit v domovních čistírnách odpadních vod s vypouštěním vyčištěné vody dle místních podmínek do vodoteče nebo do vsaku (za domovní ČOV lze považovat i biologický septik doplněný vhodným zemním filtrem). Obsahy starých jímek na vyvážení vyvážet ke zpracování na nejbližší čistírně odpadních vod (Sušice nebo Klatovy, v budoucnu Kolinec). Zvýšenou péčí čištění odpadních vod je třeba věnovat území osad Javoří, Podolí a Tržek, které leží v pásmu hygienické ochrany III. stupně vodárenského toku Úhlava.

d4) Zásobování elektřinou

Vedení velmi vysokého napětí

V řešeném území není vedena trasa vedení velmi vysokého napětí.

Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od severovýchodu na jihozápad. Vedení se dále větví na dílčí sekce a z těchto vedení jsou samostatnými větvenými odbočkami napojeny stávající transformační stanice. Kabelové rozvody 22 kV na území nejsou.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458 Sb z roku 2000, t.j. 10 (7)m od krajního vodiče pro vedení 22kV.

Návrh řešení napojení nové zástavby

V řešeném území se nachází třicet tři stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV. V současné době nejsou ve výstavbě plánovány žádné trafostanice které by měly přímý vztah k řešenému území.

Nově jsou navrženy trafostanice TS-A 1SL400/160kVA v obci Brod, TS-B 1SL400/100kVA v obci Buršice, TS-C 1SL400/250kVA v obci Ujčín, TS-D 1SL400/100kVA v obci Podolí a TS-E 1SL400/250kVA v obci Kolinec, a to včetně přívodních vedení vn, určené pro napojení zástavby bydlení a ostatních návrhových lokalit.

Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny

dle konkrétního využití území.

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody nízkého napětí v obcích řešeného území jsou provedeny v většině venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby.

Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení

V obcích jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV (mimo lokalitu sever). Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

d5) Zásobování plynem

Plynofikace a existence plynárenských zařízení ve správním území obce Kolinec, okr. Klatovy.

Použité podklady

- dokumentace stávající STL plynové sítě ve správě ZČP Net spol. s r.o., Plzeň
- dokumentace stávající VTL plynové sítě ve správě ZČP Net spol. s r.o., Plzeň
- dokumentace stávající VVTL plynové sítě ve správě RWE Transgas Net, spol. s r.o.
- průzkum na místě
- **Stávající stav**

Ve správním území obce Kolinec se nenachází žádné plynovody pro zásobování zemním plynem.

Návrh

V návrhu územního plánu není uvažováno s plynofikací potrubním plynem.

Výhled

Plynofikace obce je možná napojením na provozovanou STL distribuční plynovodní síť v obci Tedražice. Předpokládá se napojení na výstupní potrubí z provozované VTL RS v Tedražicích a vedení STL páteřního plynovodu severozápadním směrem na jižní okraj obce Kolinec. Předpokládaná délka páteřního plynovodu je 7km.

d6) Zásobování teplem

Zásobování teplem bude i nadále řešeno malými lokálními zdroji vzhledem k rozptýlené zástavbě a

nízké hustotě osídlení na celém území obce. Důraz bude kladen na důsledky vytápění na životní prostředí, u malých zdrojů tak bude preferováno spalování dřeva a dřevního odpadu a využívání obnovitelných zdrojů energie (solární energie, fotovoltaické panely na střeších objektů, tepelná čerpadla).

d7) Spoje

Telefon

Řešené území vč. ostatních m.č. je součástí UTO Plzeň, telefonní rozvody UPS jsou provedeny částečně kabelovým rozvodem. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telefonica O2.

Telefonní kabely

Řešeným územím prochází trasy meziměstských telefonních kabelů Telefonica O2. Zdrojem informace byly podklady KÚ PKR. Trasy kabelových vedení jsou vyneseny do výkresu energetiky. Zákres je orientační, nelze použít pro další stupně projektové dokumentace. Trasy kabelů je třeba respektovat dle zákona.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Řešené území je z většiny pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka.

Pokrytí území televizním signálem

České televizní programy jsou v řešené obci přijímány z RS Krašov a RS Barák na kanálech: program ČT-1: 22 a 31 kanál, ČT-2 58 a 48 kanál
NOVA: 6. a 10. kanál

Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází částečně radioreléové trasy radiokomunikací. Tyto linie limitují výšku zástavby v řešeném koridoru, vzhledem k členitosti terénu ovšem pouze v minimálním rozsahu.

d8) Nakládání s odpady

Obec má vlastní skládku při silnici z Kolince do Jindřichovic. V souladu se zpracovanou dokumentací je navrženo její rozšíření. V sídlech je nakládání s odpady prováděno v souladu s platnými předpisy a vyhláškou obce, zajištěny jsou podmínky pro třídění odpadu a sběr druhotných surovin.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability,

prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e1) Krajina

Území městyse zahrnuje rozsáhlé území mezi Klatovy a Sušicí v podhůří Šumavy. Krajina je charakterizována výškově bohatým členěním s řadou samostatných vrcholů (nadmořská výška okolo 600 m, v jižní části až 725 m), vysokým podílem lesů a mnoha relativně rozsáhlými rybníky (Hajský, Zámecký, Mlýnský, Jelínek). Zemědělsky využívaná krajina zvláště v západní části je členěna častými skupinami krajinné zeleně na kamenitých „pinkách“. V zemědělské půdě převažují trvalé travní porosty. Území obce je tak přirozeně stabilní, krajina je harmonická, atraktivní pro trávení volného času a volnočasové aktivity v přírodním prostředí. Poloha „před“ hranicí CHKO tak tvoří z území obce zázemí Šumavy.

Územní plán zachovává kvalitu krajiny, především charakteristický krajinný ráz. Navržena jsou opatření doplňující organicky krajinu:

- revitalizace ve druhé polovině upravených a napřímených vodních toků (Kalná, Boříkovský potok)
- doplnění vodních ploch na Boříkovském potoce (obnova rybníku v Mlázovech a navržený rybník pod Bernarticemi)

regulace využití území pro obnovitelnou energetiku (nelze připustit výstavbu větrných elektráren, fotovoltaické panely umísťovat přednostně na střechách objektů, nebudou mít charakter velkoplošných výrobních zařízení)

e2) Územní systém ekologické stability

Území obce vykazuje vysokou míru přirozené stability, vymezení prvků ÚSES tak vytváří podmínky pro legislativní zajištění základní kostry stability.

Nadregionální ÚSES

Návrh byl převzat z podkladů KÚPK (aktuální generel RÚSES). Území obce se na západním okraji dotýká osa nadregionálního biokoridoru (mezofilní bučina). V území se projevuje svým ochranným pásmem.

Regionální ÚSES

Návrh byl převzat z generelu RÚSES pořízeného KÚPK. Zahrnuje regionální biokoridor říčky Ostružné s regionálním biocentrem mezi Ujčínem a Tajanovem (lužní lesy) a řadou vložených lokálních biocenter.

Územní plán upřesňuje hranici tohoto biokoridoru, aby vedla přednostně po hranicích pozemkových parcel a nedocházelo ke zbytečným kolizím se zastavěným územím obce.

Lokální ÚSES

Byl zpracován v souladu s podklady poskytnutými MÚ Sušice (generel ÚSES). Zahrnuje řadu

lokálních biocenter v nejhodnotnějších polohách propojených biokoridory.

Územní plán navrhuje na mimolesních plochách změnu funkce dotčených ploch na plochy přírodní zařazené mezi veřejně prospěšná opatření.

Navržená revitalizace vodních toků zajistí současně funkčnost lokálních biokoridorů (mokré cesty).

Regulace využití ploch prvků ÚSES

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES

- nepřípustné využití: v biocentrech umísťování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení

e3) Vodní toky a plochy

Hlavním recipientem řešeného území je říčka Ostružná (někdy též Pstružná), vodohospodářsky významný vodní tok IV. řádu, pramenící u hranice CHKO Šumava v sedle po Hadím vrchem (1022 m n.m.) u osady Keply asi 13 km jihojihozápadně od Kolince v nadmořské výšce cca 945 m. Ostružná na své cestě k severu protéká podél hranice CHKO a CHOPAV Šumava až k Čachrovu, pak stáčí svůj tok na východ k Velharticům a dále pokračuje na severovýchod ke Kolinci. Pod Kolincem po přítoku Kalného potoka zleva v řkm 12,75 obrací tok k východojihovýchodu a pod městem Sušice u Dobršínského mlýna pod obcí Chmelná se vlévá zleva do řeky Otavy v jejím řkm 87,85 v nadmořské výšce 451,6 m. Celková délka toku Ostružné činí 39,4 km, řešeným územím obce Kolínek protéká úsekem zhruba mezi řkm 12,5 a 15,8, přičemž přijímá z levého břehu v řkm 12,75 Kalný potok (číslo hydrologického pořadí 1-08-01-074) a v řkm 14,3 Jindřichovický potok (č.h.p. 1-08-01-072), které odvodňují zhruba 80 % plochy řešeného území. Povodí Ostružné u Kolince má č.h.p. 1-08-01-073, výše pak, u osady Ujčín 1-08-01-071.

Západní část řešeného území, zahrnující osady Javoří, Podolí a Tržek spadá do povodí vodárenského toku Úhlava a je odvodňováno jednak Podolským potokem (osady Podolí a Javoří, č.h.p. 1-10-03-040), pravostranným přítokem Drnového potoka, jednak Mochtínským potokem (osada Tržek, č.h.p. 1-10-03-042). V povodí Úhlavy je třeba dbát na dodržování všech opatření, platných pro ochranu povodí vodárenského toku, který zásobuje pitnou vodou rozsáhlou oblast Klatovska a Domažlicka a aglomeraci města Plzně.

V nejsevernější části řešeného území pod osadou Lukoviště, v sedle mezi vrchy Drkolná (729 m n.m.) a Hůrky (698 m n.m.) se nachází pramen řeky Úslavy (č.h.p. 1-10-05-001)

Na vodních tocích v řešeném území byla vybudována řada vodních děl, sloužících k využití vodní energie v bývalých mlýnech, hamrech apod. Na příklad na toku Ostružné v okolí Kolince jsou to tři jezy s náhony (mlýn v Kolinci, Tajanovský mlýn nad Ujčínem), náhon na Podolském potoce (Podolský mlýn) a řada mlýnských rybníků na drobnějších tocích.

Ve značně členitém území pahorkatiny předhůří Šumavy (jižní část Nepomucké vrchoviny) v okolí Kolince je velice důležité postarat se o co nejúčinnější zachycení a zdržení vody v krajině a o její akumulaci. Velmi příznivě v tomto ohledu působí již v minulosti vybudované rybníční nádrže, v celém řešeném území se jich nachází na třicet. Nejrozsáhlejší rybníční soustava leží západně od Kolince na Jindřichovickém potoce a jeho přítocích. Leží zde celkem 12 rybníků, z nichž největší jsou Mlýnský u Kolince s plochou hladiny 12 ha a Zámecký v Jindřichovicích (5,5 ha). Další významné jsou např. Hajský, Šárský, Jelínek, Kotlík, Ostrov atd.

Další rybníční soustava je na Boříkovském potoce, pravostranném přítoku Kalného potoka (6 nádrží) a na Vlčkovickém potoce (levostranný přítok Kalného potoka) – 4 nádrže, největší Ovčák – 3,2 ha. V povodí Úhlavy leží na Podolském potoce v pramenní oblasti pod rozvodím rybník V Brodcích. Všechny rybníky v dané oblasti zasluhují řádnou a pravidelnou péči a údržbu. Většinou jsou využívány jako chovné, u chatové oblasti nad Bernarticemi je uznávané veřejné koupaliště.

Je možno vytypovat v území několik vhodných profilů pro vybudování nových rybníků, případně pro obnovu bývalých zrušených. Jedním z vhodných míst je např. profil nad silnicí Jindřichovice – Mlázovy (nad rybníkem Mlázov čili Malý rybník) na Boříkovském potoce, dalším profil na Kalném potoce nad silnicí Mlázovy – Vlčkovice a východně od silnice Kolinec – Vlčkovice pod rybníkem Ovčák. Lze obnovit také návesní rybník v Jindřichovicích atd. Pro nejbližší období navrhuje obnovu rybníční nádrže na Boříkovském potoce.

V zájmovém území se nachází celá řada přirozených studánek a pramenních vývěrů, zejména v pramenních oblastech potoků a pod zalesněnými stráněmi pahorkatiny. Významné lokality jsou u Bernartic, pod vrchem Vidhošť a lesním komplexem Rendlíky východně od Kolince, jihovýchodně od Buršic, jižně od Podolí atd. Jižně od Mlázov na pravém břehu Boříkovského potoka je poměrně rozsáhlé rašeliniště a v údolních nivách potoků je řada přirozených mokřadů. Všechna tato místa přirozeného výskytu vody a její akumulace v krajině je třeba zachovat a chránit, nedopustit jejich vysoušení a likvidaci. Právě tak nedoporučujeme provádět umělou regulaci koryt potoků a neuváženou likvidaci břehových porostů. Je nezbytné zachovat přirozený ráz krajiny, která je z vodohospodářského hlediska velmi cenným územím.

e4) Prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou stávajících účelových komunikací.

e5) Protierozní opatření

Krajina má vzhledem k vysokému podílu travních porostů, rozptýlené krajinné zeleni a vysokému zastoupení lesních porostů dobrou přirozenou schopnost odolávat erozi. Navržená revitalizace vodních toků omezení splach do těchto toků a jejich zanášení.

e6) Ochrana před povodněmi

Aktuálně je ohroženo zastavěné území Kolince podél Ostružné. Jsou navrženy ochranné hráze na území města, v záplavovém území Ostružné je minimalizován rozsah zastavěných ploch, nelze vyloučit realizaci ČOV, kde bude ochrana řešena technickými prostředky. Na ostatních tocích není záplavové území vymezeno, k ohrožení dochází spíše lokálně při přívalových srážkách. Ke zpomalení odtoku srážkových vod přispěje i revitalizace Kalné a Boříkovského potoka i nové vodní plochy na Boříkovském potoce (obnova rybníku v Mlázovech a nový rybník pod Bernarticemi)

e7) Rekreace

Krajina má vysoký rekreační potenciál. Z hlediska udržitelného rozvoje je preferována rekreace hromadná a cestovní ruch. U ní lze lépe regulovat využití krajiny, minimalizovat plošné narušení, přináší v obci pracovní příležitosti a využívá stavební objekty ve stávajících sídlech. Větší zařízení jsou v Podolí, Mlázovech, Jindřichovicích a navrženo je v Sluhově.

Vysoký podíl objektů individuální rekreace v krajině je na katastru Bernartice a Boříkov. Navrženo je pouze omezené doplnění lokality v Bernarticích (E5).

Na stávajících plochách a především u objektů individuální rekreace na lesních pozemcích lze tolerovat pouze opravy a modernizace objektů zajišťující ochranu prostředí při nepřekročení limitu zastavěné plochy pro všechny stavby patřící k rekreačnímu objektu v rozsahu 50 m² zastavěné plochy. Pozemky pod chatami na lesních plochách budou převedeny na ostatní plochy (funkčně využité) a vyjmuty z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Přípustný je rozvoj individuální rekreace využívající objekty v zastavěném území sídel.

e8) Dobývání nerostů

Podloží krajiny na území obce je tvořeno převážně granodiority (žuly). Ta byla dobývána v menším rozsahu na řadě lokalit, dnes již nevyužívaných a začleněných do krajiny. V provozu je lom Vlčkovice u Smrčí (vymezený dobývací prostor). Další lom využívající nebilanční zásoby kamene u Buršic je v režimu zajištění.

Poddolovaná území mají malý rozsah a leží mimo zastavěné a rozvojové plochy, nemají tak pro rozvoj obce praktický význam a nijak ho neomezuji. Deponie v údolí Ostružné jsou pozůstatky rýžování zlata a dnes jsou již organickou součástí krajiny.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f1) Vymezení pojmů

1) Řemeslnou výrobou a službami – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

2) Drobnou výrobou a službami - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použité nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

3) Chovem drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

4) Chovem domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

5) Zemědělskou malovýrobou – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě

6) Veřejným ubytováním – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

f2) Funkční regulativ

Plochy bydlení (B)

1) Plochy jsou určeny pro zajištění kvalitního bydlení včetně každodenní rekreace a relaxace, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

2) V plochách je přípustné umístit:

- bytové domy

- rodinné domy

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu **do maximálně 40 m² zastavěné plochy**)

- veřejná prostranství

- související plochy dopravní a technické infrastruktury

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související občanská vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje větší než 100 m²

- další plochy a zařízení, pokud nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

4) V plochách není přípustné umístit:

- všechny aktivity výrobního charakteru

- občanskou vybavenost, která by mohla potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz

- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 30%

- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%

maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy rekreace (R)

1) Plochy rekreace jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí

2) V plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro rekreační objekty

- zařízení veřejného ubytování a stravování

- zařízení sportu a rekreačního sportu slučitelné s rekreačními aktivitami

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- veřejná prostranství

- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

4) V plochách není přípustné umístit:

- pozemky pro aktivity, které mohou potenciálně narušit kvalitu rekreačního prostředí

- chov domácích zvířat pro komerční účely

- chov užitkových zvířat

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 15%

- přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy občanského vybavení (OV)

1) Plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2) Plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání

- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu

- kultury

- sportu

- pro ochranu obyvatelstva

- pro veřejné stravování a ubytování

- služeb

- vědy a výzkumu

- veřejné administrativy

- hřbitovy

- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- byty služební, pokud budou dodrženy příslušné požadavky hygienických předpisů

4) V plochách je nepřipustné umístit:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

Plochy smíšené obytné (SO)

1) Plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2) V plochách je přípustné umístit:

- obytné nízkopodlažní objekty

- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

- zařízení občanské vybavenosti a sportu

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3) V plochách je podmíněčně přípustné umístit:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

4) V plochách je nepřipustné umístit:

- pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz

- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 40%

- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 30%

maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy veřejných prostranství (VP)

1) Vymezují se pro účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2) Plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace

- pěší a cyklistické komunikace

- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

- veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

1) Vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2) Plochy se člení na:

- plochy silniční dopravy (dálnice, rychlostní komunikace, silnice I., II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy

-plochy drážní dopravy (drážní těleso včetně doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, nádraží, stanice, provozní budovy, depa, opravy, vozovny, překladiště a správní budovy)

Plochy technické infrastruktury (TI)

- 1) Vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít
- 2) Plochy zahrnují pozemky pro:
 - vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
 - odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
 - energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)
 - spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
 - související zařízení dopravní infrastruktury

Plochy výroby a skladování (VS)

1) Plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

- 2) V plochách je přípustné umístit:
 - pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství
 - pozemky pro sklady a skladové areály
 - související zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
 - zařízení pro vědu a výzkum
- 3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:
 - zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4) V plochách je nepřipustné umístit:

- pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%

- minimální podíl zeleně 20%

Plochy smíšené výrobní (SV)

1) Plochy jsou určeny pro umístění zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití

2) V plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro řemeslnou a drobnou výrobu

- pozemky skladů

- pozemky velkoobchodu a logistiky

- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

3) V plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území

- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy

- pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%

- minimální podíl zeleně 20%

- maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici stavby

Plochy zemědělské výroby-zemědělská farma

1) Hlavní využití-plochy zemědělské výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2) Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro výrobní zařízení zemědělství

- pozemky pro zemědělské služby

- pozemky pro zpracování zemědělské produkce

- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- bydlení majitelů a služební byty výhradně pro zajištění provozu farmy. Podmínkou je zachování souladu s dalšími právními předpisy (například v oblasti hygieny), maximální využitelná zastavitelná plocha 1000 m²

4) Nepřípustné využití-v plochách je nepřipustné umístit:

- objekty rekreace

5) Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 45%

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

1) Jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2) Plochy zahrnují:

- vodní toky

- vodní plochy (přirozené i umělé)

3) V plochách je přípustné umísťovat:

- vodní toky

- vodní nádrž

- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

4) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenaruší funkčnost plochy a neohrozí okolí a krajinu.

5) V plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské (ZP)

1) Vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2) Plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

- stavby a plochy pro uskladnění a zpracování zemědělské produkce

- stavby pro zemědělskou techniku

- související dopravní a technickou infrastrukturu

3) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- dopravní a technickou infrastrukturu, kterou nelze umístit v jiných plochách, případně jejich technicky odůvodněné provedení nelze umístit v jiných plochách

- vodní a lesní plochy

Plochy lesní (LP)

1) Vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2) Plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

- související dopravní a technická infrastruktura

3) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- dopravní a technickou infrastrukturu, pokud její technicky odůvodněné řešení nelze umístit na jiných plochách

- stávající rekreační objekty na lesní půdě zůstanou zachovány, nezbytná plochy bude vyňata z ploch

Plochy přírodní (PN)

1) Vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2) Plochy zahrnují:

- pozemky národního parku

- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti

- pozemky ostatních zvlášť chráněných území

- pozemky evropsky významných lokalit

- pozemky biocenter

- přírodě blízké pozemky, remízy náletové dřeviny

3) V plochách je podmíněčně přípustné umísťovat:

- související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

Plochy těžby nerostů

1) Plochy jsou určeny pro pozemky využitě pro těžbu nerostných surovin a ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

2) V plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro těžbu nerostů (povrchové doly, lomy, pískovny)

- pozemky pro úpravy a zpracování nerostů

- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadu (odvaly, kaliště)

- pozemky rekultivací

- pozemky dopravní a technické infrastruktury

- pozemky pro ochranu životního prostředí (ochranná zeleň)

3) V plochách není přípustné umísťovat

- pozemky pro bydlení

- pozemky pro rekreaci

f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a zastavitelném území V zastavěném území a zastavitelných plochách je možno umísťovat stavby a území využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

Mimo zastavěné a zastavitelné území nelze umísťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území. Na plochách ZPF je podmíněčně možno umísťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití ploch je podmíněno souhlasem Zastupitelstva městyse Kolinec

V nezastavěném území obce (mimo vymezené prvky ÚSES a chráněná území přírody) je přípustné umísťovat stavby a opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona. U takto umísťovaných staveb je vyloučena obytná nebo rekreační funkce.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou vymezeny:

Stavby pro dopravu

WD1 – obchvat II/187 - Brod (B6), dotčeny pozemky p.č. 49; 52; 53; 59/1; 60; 72/2; 82; 83; 84; 85; 87/1; 87/2; 87/3; 88; 89; 90; 91; 107/1; 111; v k.ú. Brod, 425/; 432/1; 432/2; 432/3; 439/1; 491/7; v k.ú. Kolinec

WD1 – koridor přeložky silnice II/187 (lokality 2.B1, 2.K12 a 2.V1)

WD2 – přístup k bytovým domům (K20), dotčeny pozemky st.p.č. 2/; 4/3 v k.ú. Kolinec

WD3 – propojení MK v Kolinci (K17), dotčeny pozemky p.č. 160/; 919; st.p.č. 35 v k.ú. Kolinec

WD4 – MK v Kolinci (K18), dotčeny pozemky p.č. 109/2; 112/1; 112/2; 855/1 v k.ú. Kolinec

WD5 – MK – rozšíření (K19), dotčeny pozemky p.č. 175/5; 175/7; 175/8; 175/12; 175/22; 882 v k.ú.

Kolinec

WD6 – úprava křižovatky (K16), dotčeny pozemky p.č. 33/1; 40/1; 849/2; 880 v k.ú. Kolinec

Stavby vodohospodářské

WV1 – ochranná hráz (K14, K15), dotčeny pozemky p.č. 157/2; 855/2 v k.ú. Kolinec

WV2 – ČOV Kolinec (K11), dotčeny pozemky p.č. 70; 554; 555; 557; 562/2; 810/9 v k.ú. Kolinec

WV3 – zařízení zásobování vodou (K12, K13), dotčeny pozemky p.č. 202; 206/1; 618/1 v k.ú. Kolinec

Stavby energetiky

WE1 – transformační stanice, přípojka VN (TSA), dotčeny pozemky p.č. 25/1; 29 v k.ú. Brod

WE2 – transformační stanice, přípojka VN (TSB), dotčeny pozemky p.č. 642/2; 642/3 v k.ú. Buršice

WE3 – transformační stanice, přípojka VN (TSC), dotčeny pozemky p.č. 744/1; 793; 800/3; 840 v k.ú.

Ujčín

WE4 – transformační stanice, přípojka VN (TSD), dotčeny pozemky p.č. 224; 225; 226/1 v k.ú. Podolí u

Klatov

WE5 – transformační stanice, přípojka VN (TSE), dotčeny pozemky p.č. 2/1; 404/1; 413/1; 413/4; 413/6 v

k.ú. Kolinec

Opatření krajinářská (WK)

WK1 – revitalizace vodního toku

WK2 – lokální biokoridor LBK 3028-2041/01

WK3 – lokální biokoridor LBK KT??-SU124

WK4 – lokální biokoridor LBK SU125-SU129

WK5 – lokální biokoridor LBK SU129-SU130

WK6 – lokální biokoridor LBK SU125-SU129

WK7 – lokální biokoridor LBK SU128-3028

WK8 – lokální biocentrum LBC 2042/01

WK9 – lokální biokoridor LBK 2042/02-2050/02

WK10 – lokální biokoridor LBK 2050/02-KT??? (hranice obce, neoznačeno)

WK11 – regionální biokoridor RBK 2042/03-2042/04

WK12 – lokální biokoridor LBK 2042/05-SU129

WK13 – lokální biokoridor LBK SU126-2042/04

WK14 – lokální biokoridor LBK 2042/04-SU128

WK15 – lokální biokoridor LBK 2042/05-SU129

WK16 – lokální biokoridor LBK SU126-2042/05

WK17 – lokální biocentrum LBC SU126

WK18 – lokální biokoridor LBK SU125-SU126

WK19 – lokální biokoridor LBK SU123-KT???

WK20 – lokální biokoridor LBK SU122-SU125

WK21 – lokální biocentrum LBC 2042/05

WK22 – regionální biokoridor RBK 2042/04-2042/05

WK23 – lokální biocentrum LBC 2042/04

WK24 – regionální biokoridor RBK 2042/05-2049/05

WK25 – lokální biokoridor LBK SU127-2049/05

WK26 – lokální biokoridor LBK SU126-SU127

WK27 – lokální biokoridor LBK SU122-SU123

WK28 – lokální biokoridor LBK SU123-817
WK29 – lokální biokoridor LBK K108/020-SU121
WK30 – lokální biocentrum LBC SU121
WK31 – lokální biokoridor LBK SU121-SU122
WK32 – regionální biokoridor RBK 1902-324/01
WK33 – regionální biokoridor RBK 324/01-2049/05
WK34 – regionální biokoridor RBK 323/02-1902
WK35 – lokální biokoridor LBK 2049/03-323/02
WK36 – lokální biokoridor LBK SU119-323/01
WK37 – lokální biokoridor LBK K108/019-SU119
WK38 – lokální biokoridor LBK 233/01-SU119
WK39 – lokální biokoridor LBK 323/01-2049/03

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

Úpravy veřejných prostranství

WP1 – úprava návsi (J2), dotčeny pozemky p.č. 34/1 a 36/2 v k.ú. Jindřichovice u Malonic, předkupní právo ve prospěch Městyse Kolinec.

Opatření krajinářská

WK1 – 14 - revitalizace vodních toků, lokální biokoridory, dotčeny pozemky:
WK1 – 149/1; 185/2; 189/5; 311; 314/2 v k.ú. Tržek
WK2 – 584/1; 584/3; 584/4; 618; 619/1; 619/7 v k.ú. Lukoviště, 152/1; 152/2; 153/14; 153/15; 155 v k.ú. Boříkovy
WK3 – 207/; 207/4; 323; 353/2; 353/3; 353/7; 353/9 v k.ú. Vlčkovice u Kolinec
WK4 – 326/1; 326/2; 364 v k.ú. Kolinec, 607; 615; 621/2; 621/5; 624/1 v k.ú. Mlázovy
WK5 – 177/3; 199/1; 206/1; 207/2; 207/4 v k.ú. Vlčkovice u Kolinec, 360/4; 360/5; 364/1; 364/3; 365 v k.ú. Kolinec
WK6 – 161/18; 161/20 v k.ú. Vlčkovice u Kolinec, 171/2; 171/3; 175 v k.ú. Kolinec
WK7 – 432/1; 432/2; 432/3; 479 v k.ú. Kolinec, 149; 156 v k.ú. Vlčkovice u Kolinec
WK8 – 522; 526/3; 848/2 v k.ú. Kolinec
WK9 – 163/1; 168/1; 701 v k.ú. Ujčín
WK10 – 555; 890/9 v k.ú. Kolinec

WK11 – 486/9 v k.ú. Malonice
WK12 – 406/ v k.ú. Vlčkovice u Kolinec
WK13 – 170; 171/3; 340/6 v k.ú. Střítež u Malonic
WK14 – 404/1; 414 v k.ú. Kolinec
WK15 – 21 - registrované VKP, dotčeny pozemky:
WK15 – 23; 27/4; 235; 236; 237; 238/2; 238/3; 240 v k.ú. Bernartice u Boříkov
WK16 – 223; 226; 228/1; 228/3; 228/4; 233/1; 256; 257; 261; 265; 266; 276/1; 276/2; 276/6; 288; 289; 291; 309 v k.ú. Bernartice u Boříkov
WK17 – 181; 182; 183; 184/1; 184/2; 199; 200; 218; 219; 230; 232; 237; 238/5; 238/9; 238/10; 238/15; 238/16; 238/17; 238/18; 256 v k.ú. Lukoviště
WK18 – 309; 310; 311 v k.ú. Podolí u Klatov
WK19 – 64/1; 108/1; 108/3; 111/1; 111/2; 112/1; 112/2; 112/3; 113/1; 113/2; 114; 115; 118; 123; 141/1; 141/2; 305/2 v k.ú. Bernartice u Boříkov
WK20 – 278; 279/1; 279/3; 279/15; 279/16; 280; 282/1 v k.ú. Boříkovy, 64/1; 99; 102/1; 104; 105 v k.ú. Bernartice u Boříkov
WK21 – 71; 72; 73; 74; 75; 76; 78; 79/1; 79/2 v k.ú. Bernartice u Boříkov

i) údaje o počtu listů územního plánu

- 20 listů textu formátu A3
- 2 grafické přílohy formátu 2 x 790/2240
- 4 grafické přílohy formátu 790/1120 mm

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vzhledem k velikosti sídel a omezeným možnostem rozvoje nevymezuje plochy územních rezerv pro rozvoj území obce. Jako územní rezerva jsou tak vymezeny pouze dopravní stavby v Kolinci, které řeší průtah silnice II/187 jejich nahrazením obchvatem s tunelem pod masivem Vidhoště (K22, K23).

Jsou vymezeny :

2.K9 – plochy bydlení (územní rezerva)

2.K10 – plochy bydlení (územní rezerva)

2.K11 – plochy bydlení (územní rezerva)

Převedení do zastavitelných ploch je podmíněno využitím podstatného podílu zastavitelných ploch bydlení vymezených územním plánem.

2.K13 – koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/187, obchvat Kolinec, územní rezerva)

Je podmíněno studií proveditelnosti a komplexním posouzením dopravního zatížení komunikace, prověřením negativních vlivů dopravy na obytné území městyse a otázek bezpečnosti provozu ve stávající trase silnice II/187.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny plochy s rozsáhlejší výstavbou více investorů a plochy, ve kterých je složitější problematika řešení dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny jsou:

- plochy bydlení označené K1, K6, K7
- přestavba území označená A1
- obnova a úprava parku označená K10

Pro lokalitu 1.E1 je předepsána územní studie, která bude přednostně řešit:

- parcelaci území
- návrh dopravní a technické infrastruktury
- postup výstavby (etapizaci využití území)

Územní studie budou pořízeny a data o studii a jejím projednání uložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od schválení územního plánu. V případě realizace stavebních záměrů ve vymezených plochách bude tato lhůta zkrácena tak, aby byla studie zpracována a schválena před zahájením výstavby.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách využití v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny:

Lokalita 2.K2 – plochy bydlení. Územní studie bude řešit:

- návrh parcelace území
- koncepci dopravní a technické infrastruktury
- stanoví urbanistické a architektonické regulativy pro výstavbu
- stanoví etapizaci využití lokality

Lokalita A1 – plocha smíšená obytná (revitalizace centra sídla a areálu statku a zámku). Územní studie

vyřeší:

- návrh funkcí jednotlivých objektů
- regulační podmínky pro výstavbu, přestavbu a další zásahy do objektů
- studie zohlední památkovou hodnotu areálu
- studii a další dokumentaci zpracuje autorizovaná osoba ČKA

Územní studie budou pořízeny a data o studii vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Kolinec.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Tyto plochy nejsou vymezeny.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vzhledem k rozsahu ploch a jejich funkci není v sídlech stanoveno pořadí ve využití ploch. Ve vlastním Kolinci bude dodržována zásada, že větší lokality pro výstavbu rodinných domů budou využívány postupně pro zajištění racionální výstavby a využívání dopravní a technické infrastruktury.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Jsou vymezeny:

- v Kolinci úprava parku (označení K10), koncepci řešení musí zpracovat autorizovaný architekt pro obor zahradní architektura
- v Malonicích obnova území (označení A1), koncepci řešení musí zpracovat autorizovaný architekt.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Tyto stavby nejsou zvláště vymezeny, platí plně ustanovení Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

2) Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území 1 : 10 000

b) hlavní výkres -

b1) urbanistická koncepce 1 : 5 000

b2) dopravní infrastruktura 1 : 10 000

b3) technická infrastruktura 1 : 10 000

c) veřejně prospěšné stavby 1 : 10 000

b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000

b) hlavní výkres-b2) dopravní infrastruktura 1 : 10 000

b) hlavní výkres-b3) technická infrastruktura 1 : 10 000

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000

koordinační výkres 1 : 5 000

C. POUČENÍ

Proti změně č .2 územního plánu Kolinec, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Jiří Chroust
místostarosta obce

.....

Mgr. Pavel Princ
starosta obce