

## Oznámení o konání opakované dražby

vyhotovené dle §16a a § 25 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 76021

Tímto "Oznámením" se vyhláší konání dražby dobrovolné opakované.

Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., který je provozován na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz).

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Předmět dražby zpeněží notář na základě usnesení soudu o likvidaci pozůstalosti.

### **Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů**

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. Tato registrace musí být provedena na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz). V nabídce REGISTRovat si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána smlouva o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem. Uživatel účtu doručí tuto smlouvu provozovateli systému jedním z těchto způsobů:

- s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému
- s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.

Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

### **Způsob elektronické dražby**

Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz).

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

### **Čas zahájení a ukončení elektronické dražby**

Dražba bude zahájena dne 29. června 2022 v 15:00 hodin na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz). Číslo jednacích dražby: 76021. Dražba bude ukončena dne 29. června 2022 nejdříve v 15:30 hodin.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

### **Způsob určení vydražitele při současném podání**

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem.

### **Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby**

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

### **Označení předmětu dražby**

1.- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/36 na nemovitostech:

pozemek parc.č. st. 1/18- zastavěná plocha a nádvoří (341 m<sup>2</sup>), na kterém stojí stavba bez čp/če- zem.stavba, LV 231

včetně všech součástí a příslušenství, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na listu vlastnictví č. 46 pro katastrální území Malonice

2.- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 na nemovitostech:

pozemek parc.č. st. 1/7- zastavěná plocha a nádvoří (1 300 m<sup>2</sup>), na kterém stojí stavba bez čp/če, zem.stavba, LV 231

pozemek parc.č. st. 1/12- zastavěná plocha a nádvoří (161 m<sup>2</sup>), na kterém stojí stavba bez čp/če, zem.stavba, LV 231

pozemek parc.č. 2/2- ostatní plocha (486 m<sup>2</sup>)

pozemek parc.č. 757/2- ostatní plocha (2 332 m<sup>2</sup>)

včetně všech součástí a příslušenství, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na listu vlastnictví č. 187 pro katastrální území Malonice

3.- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 na nemovitostech:

stavba bez čp/če, zem.stavba, stojící na pozemku parc.č. st. 1/7, LV 187

stavba bez čp/če, zem.stavba, stojící na pozemku parc.č. st. 1/12, LV 187 a parc.č. st. 1/18, LV 46 včetně všech součástí a příslušenství, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na listu vlastnictví č. 231 pro katastrální území Malonice

#### **Popis předmětu dražby**

Nemovitosti se nacházejí v severní části obce Malonice, poblíž zemědělského areálu, plocha je regulována platným územním plánem jako plochy smíšené obytné. Obec Malonice se nachází 17 km od Sušice a 15 km od Klatov, kde je veškerá občanská vybavenost. V obci Malonice se nachází tyto inženýrské sítě: elektřina, vodovod a jednotná kanalizace. Pozemek parc.č. St. 1/18 o výměře 341 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p. zemědělská stavba (LV 231). Pozemek parc.č. St. 1/12 o výměře 161 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p. – zemědělská stavba (LV 231). Zemědělská stavba na pozemku St. 1/8 a St. 1/12 je využívána jako stodola. Zemědělská stavba není stavebně oddělena od sousedního pozemku St.1/11. Jedná se tedy o jednu stavbu, která není oddělena příčkou a je užívána společně s vlastníky pozemku parc.č. St.1/11 (St. 1/11, součástí pozemku je stavba). Stavba o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou. Stavba je smíšené konstrukce (kámen-cihla). Střešní krytina je vlnitý eternit. Vrata jsou dřevěná, okna chybí, stropy chybí. Klempířské prvky jsou pozinkované. Přístup k pozemku St. 1/12 a St. 1/18 je nejprve po zpevněné obecní cestě, dále pak přes pozemek jiného vlastníka. Věcné břemeno ve prospěch oceňovaného subjektu není zřízeno. Pozemek parc.č. St. 1/7 o výměře 1300 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p. – zemědělská stavba (LV 231). Pozemek je přístupný po zpevněné obecní cestě. Stavba na pozemku St. 1/7 byla původně vystavená jako stáj a sloužila jako hospodářský objekt k místnímu zámku, později byla adaptována na kravín. V současné době není využívána. Objekt je smíšené konstrukce se sedlovou střechou. Střešní krytina je plechová. Stropy jsou klenbové. Okna jsou z části jednoduchá, z části chybí. Podlaha je betonová. Podlahová plocha činí 238 m<sup>2</sup>. Objekt je vhodný k rekonstrukci. Objekt je přístupný po zpevněné obecní cestě, dále pak přes pozemek parc.č. 757/2. Pozemek parc.č. 2/2 o výměře 486 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Pozemek je přístupný po zpevněné obecní cestě. Na pozemku se nachází dřevěný přístřešek ke stavbě na pozemku St.1/7. Stavebně technický stav je špatný, určený k demolici. Pozemky mají rovinatý charakter, jsou bez porostů a nacházejí se v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně. Nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny. Nájemní ani pachtovní smlouvy nebyly zjištěny.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 16078-720/2022 znaleckého deníku.

Popis nemovitostí je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval XP invest, s.r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz) tel.: 475205385, 732717020, e-mail: [k.stupka@drazbyprost.cz](mailto:k.stupka@drazbyprost.cz).

Předmět dražby není zatížen právními závadami.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

#### **Cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota, lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 174 000,- Kč.

Nejnižší podání činí 42 630,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 500,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 12 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovostí na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedený v této vyhlášce (76021). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladniční stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originální záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 12 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, výjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, výjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovostí na účet dražebníka č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Prohlídky předmětu dražby**

Prohlídky předmětu dražby nebyly stanoveny.

#### **Předání předmětu dražby**

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb. v platném znění):

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí listin písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad ve výši 8 756,- Kč, vč. DPH.

#### **Závěrečná ustanovení**

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel. Vydražitel uhradí správní poplatky.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Ústí nad Labem dne 16. června 2022

Dražebník  
Jan Prošek  
jednatel