



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1389-EDD/22

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“) a vyhláškou č. 18/2014 Sb. v platném znění, vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 16a § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné elektronické** (dále jen „dražba“).

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **2. 6. 2022 ve 12:00 hod.**

Ukončení dražby: **2. 6. 2022 ve 12:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek II.

ÚČASTNÍCI ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právníké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebníkem a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
3. Právníké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebníkem.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
 - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
 - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
 - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do systému elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;
 - v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
 - v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
 - se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
 - prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
 - užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek III.

ZPŮSOB PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Registrace do systému

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese elektronicke-drazby.draspomorava.cz. Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

Zápis do seznamu účastníků dražby

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

Účast v dražbě

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

Ukončení dražby

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva **„Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení **„Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“**.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb **„Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“**.

Udělením příklepu je dražba ukončena.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovvi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovvi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovvi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Článek IV.

PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví navrhovatele dražby.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Provozní areál Kolinec, okres Klatovy**“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. St. 168 o výměře 2040 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kolinec, č.p. 155, prům. obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 168
- pozemek parc. č. 79/56 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsáno na LV č. 266 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, pro katastrální území Kolinec, obec Kolinec a okres Klatovy (dále jen „**předmět dražby**“).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Celkový popis předmětu dražby

Dražené nemovitosti se nacházejí v obci Kolinec, katastrální území Kolinec, jihozápadně od centra obce Kolinec ve vzdálenosti cca 500 m. Příjezd k objektu z příjezdové místní asfaltové komunikace, vstup do objektu z přilehlého chodníku.

Infrastruktura:

Počet obyvatel: 1 455 (k 1. 1. 2019)

Statut: Městys

V obci Kolinec se nachází škola, pošta, zdravotnické zařízení, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, obecní vodovod, kanalizace. Plynofikace se nevyskytuje.

Nemovitost je vhodná k využití jako průmyslový objekt, má vhodné umístění v lokalitě.

Celkový popis nemovitosti

Dražené nemovitosti se nachází v obci Kolinec, katastrální území Kolinec v zastavěné části obce v původní řadové zástavbě, je přístupná po zpevněné přilehlé komunikaci a chodníku. Je provedena přípojka elektřiny a vodovodní přípojka na obecní vodovodní řád. Není možné provést přípojku plynu a splaškové kanalizace.

Nemovitost tvoří stavební pozemek p. č. St. 168 velmi nepravidelného tvaru, po jehož obvodě jsou situovány jednotlivé části provozu a uvnitř je dvůr částečně zpevněný dlažbou. Dvůr je přístupný vraty v proluce mezi částí kotelny a částí s administrativou a kuchyní s jídelnou a dále také průjezdem na druhé straně části s kuchyní a jídelnou. K pozemku p. č. St. 168 přiléhá ze západního průčelí pozemek p. č. 79/56, který je zastavěn expediční rampou. Splašky z kuchyně a sociálních zařízení jsou svedeny do jednotlivých žump pod úroveň dvora. Při kotelně se nachází zděný komín, k dílně je přistavěna kolna a před úpravnou vody je umístěn přístřešek. Dále se zde nachází venkovní úpravy, tzn. vjezdová vrata, oplocení, rampy, žumpy, zpevněná plocha dvora a nákladová rampa na p.č. 79/56. Trvalé porosty se na pozemcích nevyskytují.

Dále k draženým nemovitostem patří pozemky:

- pozemek parc. č. St. 168, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2040 m²
- pozemek parc. č. 79/56, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 18 m²

a) Objekty

- 1) Budovy – průmyslový objekt č.p. 155 na p.č. St. 168
- 2) Inženýrská stavba – komín
- 3) Vedlejší stavba – kolna
- 4) Vedlejší stavba – přístřešek
- 5) Venkovní úpravy – oplocení dvorečku u úpravny vody
- 6) Venkovní úprava – zpevněná plocha dvorečku
- 7) Venkovní úprava – vjezdová vrata
- 8) Venkovní úprava – rampa na p.č. 79/56
- 9) Venkovní úprava – žumpa
- 10) Venkovní úprava – zpevněná plocha dvora

b) Pozemky

- 1) Pozemky p.č. St. 168 a p.č. 79/56



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

a) Popisy objektů

1) Budova – průmyslový objekt č.p. 155 na parc. č. St. 168

Jednotlivé části objektu jsou situovány po obvodě stavebního pozemku p. č. St. 168. Převážná část je dvoupodlažní, pouze střední uliční část se sedlovým krovem má částečně účelově využitě podkroví, ostatní části jsou zastřešeny pultovou, respektive plochou střechou. Pouze část s dílnou údržby a rozvodnou elektřiny je přízemní. V přízemí třípodlažní části se kromě chodby s výstupem do průjezdu a schodiště nachází kuchyň, jídelna a WC, jídelna byla v roce 1975 rozšířena v úrovni 1. NP směrem do dvora a plochá střecha přístavby tvoří terasu v úrovni 2. NP. Ve 2. NP této části se nacházejí kanceláře, archiv a WC, z chodby je vstup do provozních prostorů. Ve 3. NP – podkroví je prostor, kde jsou dvě místnosti – sociální zázemí (sprcha, WC), zbytek podkroví je půdní prostor. V 1. NP se směrem od vjezdových vrat nachází zmiňovaná dílna údržby s rozvodnou, dále v části s vyšší úrovní zastřešení kotelná a dále s rovněž odlišnou výškou zastřešení již dvoupodlažní část s úpravnou vody a místností pro zásobníky LTO v 1. NP a skladem ve 2. NP, který je přístupný z provozní části. Na zadní a pravé hranici pozemku se nachází dvoupodlažní výrobní prostory zastřešené plochou střechou, na části u potoka byla v roce 1987 osazena sedlová střecha ze sbíjených vazníků. Při uličním štítu se v 1. NP nachází byt 1+1 se sociálním zařízením. V této uliční části je osazen nákladní výtah mezi průjezdem a provozní částí ve 2. NP. Vzhledem ke skutečnosti, že všechny prostory jsou v jednotlivých podlažích provozně propojeny (kuchyně a jídelna nejsou již delší dobu využívány), prostor dvou místností a byt v podkroví 1+1 v 1. NP zaujímají malý (nepodstatný) objem z celkového obestavěného prostoru provozovny, je ocenění všech prostor provedeno společně. Jedná se o budovu typu „L“.

Původní části nemovitosti jsou užívány od roku 1912, v roce 1943 bylo přistavěno pravé rameno provozních prostor s nákladním výtahem a v roce 1975 byla rozšířena část 1. NP v rámci stavebních úprav na jídelnu.

Je uvažováno, že základní objekt k provozování je od roku 1948, kdy byla v roce 1947 předložena projektová dokumentace celého závodu.

Stavby jsou zděné z plných pálených cihel v tl. 0,45 – 0,60 m. Podezdívky jsou provedeny z lomového kamene. Nosné obvodové zdi ve výrobních halách jsou doplněny vnitřní řadou železobetonových monolitických sloupů, v těchto prostorách jsou stropy monolitické železobetonové vetknuté do průvlaků s náběhy. Stropy v ostatních prostorách jsou dřevěné trámové s rovným omítnutým podhledem, resp. nejsou provedeny (dílna s rozvodnou, kotelná). Zastřešení provozních hal je plochou střechou, na původní části bylo v roce 1987 osazeno sedlové zastřešení ze sbíjených vazníků s krytinou z vlnitých osinkocementových šablon na bednění. Schodiště v třípodlažní části a hlavní schodiště v provozu je betonové dvouramenné, při vjezdu je schodiště jednoramenné zalomené. Převážná část konstrukcí a vybavení je původní. Živičné krytiny jsou průběžně měněny a opravovány (naposledy v roce 1985), fasáda byla v celém rozsahu opravena a obnovena v roce 1987. V témže roce byla vyměněna elektroinstalace a převážná část oken. V roce 1987 bylo v 1. NP při vjezdu upraveno na kuchyň a jídelnu včetně přístavby a vybavení kuchyně – nyní nejsou již delší dobu prostory využívány, jsou nefunkční, byly nově zřízeny kanceláře, byla změněna jejich dispozice a provedeny nové vnitřní omítky a rozvody vody a kanalizace. Rozvod studené i teplé vody je proveden v kuchyni, v bytě, při šatně zaměstnanců v provozní části 1. NP. Na záchodech je instalována pouze studená voda. Zdrojem teplé vody jsou elektrické zásobníkové ohřivače vody. Celá nemovitost je vytápěna centrálně systémem ústředního vytápění z vlastní kotleny – LTO. Mimo topnou sezonu je byt vytápěn akumulací kamny. Podlahy provozních prostor jsou převážně betonové s povrchem PVC, který je místy zvlhčený a místy již opravován, na chodbách a sociálních zařízeních je dlažba. V pomocných prostorách, tj. v dílně, rozvodně, kotelně a úpravně je podlaha z cementového potěru. Kuchyně bytu má el. sporák. Ve všech částech je instalován světelný i motorový proud, rovněž na střeše bleskosvod.

Nebyly shledány závady na vodorovných a svislých nosných konstrukcích, střešními krytinami nezatéká.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Dispoziční řešení:

1. NP: chodba, garážové stání, dílna údržby, kompresorovna (tlakové nádoby + rozvody), soc. zařízení + šatna, hala šicí dílna, skladové prostory + zázemí, mechanická dílna, byt 1+1
2. NP: šicí dílna, mechanická dílna, chodba, soc. zázemí + komora, skladové prostory, půdní prostor, 3x sklad
1. NP: centrální kotelna – LTO, 1x místnost, soc. zařízení, 2x kancelář, příruční sklad, bývalá kuchyně + jídelna, sklad černého nádobí, 1x místnost
3. NP: 2x pokoj, soc. zázemí, společenská místnost, půdní prostor

Vhodnost využití: budova je využívána v souladu se svým účelem využití – budovy pro průmysl

2) Inženýrská stavba – komín

Jedná se o původní komín kotelny, je kruhového půdorysu, zděný, zdivo je ztaženo plechovými obručemi po výšce. Stáří 106 roků.

3) Vedlejší stavba – kolna

Stavba je jednoduchého provedení, obvodové stěny jsou zděné v tl. 0,30 m, střecha je pultová s krytinou z vlnitého plechu bez povrchové úpravy. Jedná se o sklad, který doplňuje užívání stavby a pozemku. Stáří stavby není známé, opotřebení je stanoveno odborným odhadem.

4) Vedlejší stavba – přístřešek

Jedná se o přístřešek, který je tvořen ocelovou konstrukcí s nosnými zabetonovanými sloupky a pultovým zastřešením s vlnitou eternitovou krytinou. Kolna doplňuje užívání stavby hlavní a pozemku. Stáří stavby není známé, opotřebení je stanoveno odborným odhadem.

5) Venkovní úpravy – oplocení dvorečku u úpravny vody

Zedř tl. 0,15 přibetonovaná ve spodní části na tl. 0,60 m. Stáří stavby není známé, opotřebení je stanoveno odborným odhadem.

6) Venkovní úprava – zpevněná plocha dvorečku

Prostý beton tl. 0,10 m. Stáří stavby není známé, opotřebení je stanoveno odborným odhadem.

7) Venkovní úprava – vjezdová vrata

Jedná se o ocelová vrata s plechovou výplní. Stáří cca 43 roků.

8) Venkovní úprava – rampa na p. č. 79/56

9) Venkovní úprava – žumpa

Jedná se o několik žump dle shluků poklopů ve dvoře. Výměru nelze zjistit, v dlažbě dvora jsou pouze patrné poklopy, užitkový objem bude odhadnut na cca 90 m³. Stáří stavby se předpokládá cca 71 roků.

10) Venkovní úprava – zpevněná plocha dvora

Jedná se o zpevněnou plochu – dlažbu z kostek 12/12 cm. Stáří stavby není známé, opotřebení je stanoveno odborným odhadem.

b) Pozemky

- pozemek parc. č. St. 168, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2040 m²
 - pozemek parc. č. 79/56, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 18 m²
- Pozemek parc. č. 79/56 tvoří se stavebním pozemkem jednotný funkční celek.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **18. 5. 2022 ve 12:00 hod.**

2. termín dne **24. 5. 2022 ve 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí na adrese: Kolinec 155, 341 42 Kolinec. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Blížší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VI.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

- Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky na splacení jistiny úvěru a veškerého příslušenství podle smlouvy o úvěru ze dne 20.12.2021, ve výši 4.000.000,- Kč

k zajištění dalších dluhů, které vzniknou v období ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 31.12.2032, to vše až do celkové výše 8.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Imperia jt s.r.o., Nekvasilova 692/29, Karlín, 18600

Praha 8, RČ/IČO: 24241121

Povinnost k

Parcela: St. 168, Parcela: 79/56

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 13:50:18. Zápis proveden dne 19.01.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-9115/2021-404

Pořadí k 21.12.2021 13:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 13:50:18. Zápis proveden dne 19.01.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-9115/2021-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 13:50:18. Zápis proveden dne 19.01.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-9115/2021-404

- Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Imperia jt s.r.o., Nekvasilova 692/29, Karlín, 18600



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Oprávnění pro

Praha 8, RČ/IČO: 24241121

Povinnost k

Parcela: St. 168, Parcela: 79/56

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 13:50:18. Zápis proveden dne 19.01.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-9115/2021-404

Pořadí k 21.12.2021 13:50

Zástavní věřitel Imperia jt s.r.o., se sídlem: Nekvasilova 692/29, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 242 41 121 (dále jen **Zástavní věřitel 1**), se písemným prohlášením zavázal, že se vzdá zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, které na předmětu dražby vážnou v jeho prospěch, a podá návrh na vklad výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve lhůtě do 10-ti pracovních dnů po dni, ve kterém obdrží výtěžek dražby ponížený o (i) odměnu dražebníka a (ii) náklady dražby dle článku IV. odst. 4 smlouvy o provedení dražby uzavřené mezi navrhovatelem dražby a dražebníkem.

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru ze dne 22.2.2022 a smlouvy o zřízení zástavního práva, a to dluhu ve výši 3.000.000,- Kč, smluvních pokut a příslušenství, vzniklých případně v době od uzavření Smlouvy o úvěru do 31.12.2032, to vše až do celkové výše 6.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Creperie Cafe Girafe s.r.o., Brandejsovo náměstí
1234/6, Suchdol, 16500 Praha 6, RČ/IČO: 03937071

Povinnost k

Parcela: St. 168, Parcela: 79/56

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2022 14:22:10. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-1289/2022-404

Pořadí k 23.02.2022 14:22

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2022 14:22:10. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-1289/2022-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2022 14:22:10. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-1289/2022-404

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Creperie Cafe Girafe s.r.o., Brandejsovo náměstí
1234/6, Suchdol, 16500 Praha 6, RČ/IČO: 03937071

Povinnost k

Parcela: St. 168, Parcela: 79/56

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2022 14:22:10. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Klatovy

V-1289/2022-404

23.02.2022 14:22



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Zástavní věřitel Creperie Cafe Girafe s.r.o., Brandejsovo náměstí 1234/6, Suchdol, 165 00 Praha 6 (dále jen **Zástavní věřitel 2**), RČ/IČO: 039 37 071, se písemným prohlášením zavázal, že se vzdá zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, které na předmětu dražby vážnou v jeho prospěch, a podá návrh na vklad výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve lhůtě do 10-ti pracovních dnů po dni, ve kterém obdrží výtěžek dražby ponížený o (i) odměnu dražebníka a (ii) náklady dražby dle článku IV. odst. 4 smlouvy o provedení dražby uzavřené mezi navrhovatelem dražby a dražebníkem (iii) výtěžek dražby ve prospěch Zástavního věřitele 1.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě určení obvyklé ceny č. 6583-37/2022 ze dne 8. 4. 2022 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **19.000.000, - Kč** (slovy: devatenáct milionů korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **8.000.000, - Kč** (slovy: osm milionů korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek X.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000, - Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1389) nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším tří měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
 8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek XI.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1389).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „**bývalý vlastník**“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XIII.

ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Dražebník

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

jednatelka společnosti

Mgr. Pavlína Woodhams



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502