

Městys

Kolinec

Změna č. 1 územního plánu Kolinec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající změnu č. 1 ÚP Kolinec	Zastupitelstvo městyse Kolinec
b) údaje o vydání změny: datum nabytí účinnosti
c) pořizovatel změny	MÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP:
d) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny jméno a příjmení funkce: podpis a úřední razítko	Jiří Lunda oprávněná úřední osoba

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

únor 2012

Zastupitelstvo Městysy Kolíneec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona v platném znění

vydává

tuto změnu č. 1 územního plánu Kolíneec, schváleného usnesením Zastupitelstva Městysy Kolíneec č. dne .

V textové části územního plánu se doplňuje:

1. do kapitoly a) vymezení zastavěného území:

Součástí zastavěného území jsou lokality dle skutečného využití území

1.A2 – plochy výroby a skladování, rozšíření plochy zemědělského areálu o stávající stavby (dotčeny p.p.č. 172/35 a 172/36 v k.ú. Malonice)

2. do kapitoly c2) Zastavitelné plochy

Bernartice

1.E3 - plochy bydlení (dotčen p.p.č. 154/2 v k.ú. Bernartice u Boříkov)

Boříkovy

1.E1 – plochy bydlení (dotčeny p.p.č. 249/2 a 249/7 v k.ú. Boříkovy)

Brod

1.B1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 19 v k.ú. Brod)

Jindřichovice

1.J2 – plochy smíšené obytné (dotčeny p.p.č. 316/8; 316/9; 318/3 a st.p.č. 51 v k.ú. Jindřichovice u Malonic), podmínkou využití je respektování podmínek ochranného pásma železniční tratě

Kolíneec

1.K1 – plochy bydlení (dotčeny p.p.č. 594/5 a 594/6 v k.ú. Kolíneec)

1.K2 – plochy bydlení (dotčen pozemek 450 v k.ú. Kolíneec)

Lukoviště

1.L1 – plochy bydlení (dotčeny p.p.č. 45 v k.ú. Lukoviště)

Malonice

1.A1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 382 v k.ú. Malonice), podmínkou využití je respektování ochranného pásma komunikace

Mlázovy

1.M1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 294/8 v k.ú. Mlázovy)

1.M2 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č.651; 653/4; 655/1 a 655/4 v k.ú. Mlázovy)

1.M3 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 296/3 v k.ú. Mlázovy), podmínkou využití je respektování ochranného pásma energetiky

1.M4 – plochy smíšené obytné (dotčen pozemek p.č. 52/3 v k.ú. Mlázovy)

Podolí

1.P1 – plochy rekreace (dotčeny p.p.č. 226/1; 226/4 a 226/5 v k.ú. Podolí)

Tajanov

1.N1 – plochy smíšené obytné (dotčeny p.p.č. PK 33 a PK 34 v k.ú. Tajanov u Malonic)

Tržek

1.T1 – plochy bydlení (dotčeny p.p.č. 59/1 a 59/9 v k.ú. Tržek), podmínkou využití je respektování ochranného pásma lesa a energetiky

Ujčín

1.U1 – plochy bydlení (dotčen p.p.č. 744/12 v k.ú. Ujčín), podmínkou využití je respektování ochranného pásma energetiky

Vlčkovice

1.V1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 491/8 v k.ú. Vlčkovice)

1.V2 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 491/7 v k.ú. Vlčkovice)

1.V3 – plochy rekreace (dotčen p.p.č. 68/7 v k.ú. Vlčkovice), podmínkou využití je respektování ochranného pásma zařízení energetiky

3. do kapitoly c3) plochy přestavby

Boříkovy

1.E2 – plochy smíšené obytné (dotčeny pozemky p.č. 220/2 a st.p.č. 32 a 95 v k.ú. Boříkovy), změna z funkce rekreace dle skutečného využití

Buršice

1.R1 – plochy výroby a skladování (dotčeny p.p.č. 33/1; 33/3; 33/6 a st.p.č. 37/1; 38 v k.ú. Buršice), změna z funkce smíšené obytné dle skutečného využití zemědělskou výrobou

Jindřichovice

1.J1 – plochy smíšené obytné, využití původních stavebních parcel v centru sídla (dotčeny p.p.č. 33/2; 33/3 a st.p.č. 11 v k.ú. Jindřichovice u Malonic), změna z funkce veřejného prostranství

4. v kapitole j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se posunuje trasa obchvatu Kolinec severovýchodním směrem (lokalita K22)

5. Regulace využití ploch

Pro funkční plochy vymezené v odstavcích 1., 2. a 3. platí regulativy uvedené ve stávající ÚPD v kapitole f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

6. Zastavitelné plochy městyse

Funkční plochy vymezené v odstavci 2. se zařazují do zastavitelných ploch městyse.

7. Změna č. 1 územního plánu obsahuje:

4 listy formátu A4

9 grafických příloh formátu A4

4 grafické přílohy formátu A3

9. grafické přílohy

Součástí změny č. 1 územního plánu Kolinec je grafická příloha

b) hlavní výkres-b1) funkční využití – změna č. 1 v měřítku 1 : 5 000

(zahrnuje 4 výřezy výkresu ve formátu A3 a 9 výřezů ve formátu A4)

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Kolinec obsahuje textovou a grafickou část

A. Textová část

a) postup při pořízení územního plánu

- schválení pořízení změny č. 1 Zastupitelstvem městyse Kolinec –
- zahájeno projednávání zadání změny č. 1 –
- schválení zadání změny č. 1 Zastupitelstvem městyse Kolinec –
- zahájení projednání návrhu –
- společné jednání –
- posouzení návrhu změny č.1 územního plánu městyse Kolinec (stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje) –
- zahájení veřejného projednání –
- veřejné projednání –

Bude doplněno do dokumentace pro vydání

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Politika územního rozvoje ČR

Pro lokality řešené změnou nejsou v Politice územního rozvoje ČR schválené Vládou ČR dne 20.4.2009, č. usnesení 929, stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

V Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, které vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08 a které nabyly účinnosti 17.10.2009 je území Městyse Kolinec zařazeno do specifické oblast podhůří Šumavy SON2.. Z této skutečnosti vyplývá požadavek na specifickému využití území pro cestovní ruch a turistiku, území tvoří základnu pro tyto aktivity:

Dále jsou respektovány požadavky na:

- je zachován a chráněn krajinný ráz území
- jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci osídlení
- je respektován systém nadregionálního a regionálního ÚSES
- je řešena problematika dopravní infrastruktury (silnice II/187)
- ochrana ložiska nerostných surovin Vlčkovice (dobývací prostor kamenolomu)

Tyto požadavky nejsou změnou ÚP Kolinec výrazně narušeny.

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Zpracování změny je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území. Změnou nejsou narušeny hodnoty území a je omezen zásah do nezastavěného území na přijatelnou míru (nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území).

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy v platném znění jako opatření obecné povahy, rozsah byl přiměřeně upraven v závislosti na rozsahu řešeného území a složitosti řešení změna bylo funkční využití ploch v dotčených lokalitách, mimo tyto lokality zůstává v platnosti stávající územní plán).

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Civilní ochrana

Zůstává v platnosti koncepce dle stávajícího územního plánu zpracovaná v souladu s § 12 zákona č. 239/2000 Sb. a požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Řešení změny č. 1 územního plánu nemá na tuto koncepci vzhledem k charakteru a rozsahu ploch vliv.

Požární ochrana

Řešení změny ÚP zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do všech lokalit). Další upřesnění podmínek požární ochrany řeší podrobnější dokumentace pro územní a stavební řízení.

Obrana státu

Nejsou známy požadavky z hlediska obrany státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změnou nejsou dotčeny zájmy ochrany ložisek nerostných surovin.

Ochrana veřejného zdraví

Vzhledem k rozsahu řešení změny a poloze řešených lokalit nejsou dotčeny zájmy ochrany veřejného zdraví.

Ochrana před povodněmi

Lokality řešené změnou leží mimo území ohrožená záplavou.

Ochranná pásma

Jsou respektována stávající ochranná pásma. U lokalit, kde dochází ke kolizi se zájmy danými vymezením ochranných pásem je tato skutečnost zmíněna v vevymezení těchto lokalit stanoveny podmínky pro jejich využití (respektování ochranných pásem, využití možné pouze v souladu s podmínkami OP nebo na základě výjimky - ta bude řešena při územním nebo stavebním řízení s ohledem na reálný stavební záměr).

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vliv na životní prostředí

Podle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. ŽP/46/11 ze dne 28.4.2011 není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí.

Chráněná území přírody

Podle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. ŽP/46/11 ze dne 28.4.2011 změnou nejsou dotčena chráněná území přírody, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Trvale udržitelný rozvoj

Jedná se o záměry nové, které z hlediska trvale udržitelného rozvoje mají význam pro stabilizaci osídlení, rozvoj rekreačního potenciálu území a v menší míře i posílení ekonomické základny městyse.

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo požadováno.

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

Ochrana hodnot území

Změnou nebyly významně narušeny přírodní hodnoty území. Lokality výrazně narušující krajinný rámeček byly vyloučeny již při projednání návrhu zadání.

Urbanistická koncepce

Změnou nedochází ke změně urbanistické koncepce stanovené územním plánem.

Odůvodnění lokalit

Bernartice

1.E3 - plochy bydlení navazující na zastavěné území (dotčen p.p.č. 154/2 v k.ú. Bernartice u Boříkov)

Boříkovy

1.E1 – plochy bydlení (dotčeny p.p.č. 249/2 a 249/7 v k.ú. Boříkovy) – rozvojová plocha přímo navazuje na zastavěné území, z hlediska polohy při komunikaci a dobré dostupnosti z Klatov tvoří atraktivní lokalitu pro bydlení „na venkově“

1.E2 – plochy smíšené obytné (dotčeny pozemky p.č. 220/2 a st.p.č. 32 a 95 v k.ú. Boříkovy), změna z funkce rekreace dle skutečného využití

Brod

1.B1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 19 v k.ú. Brod)

Buršice

1.R1 – plochy výroby a skladování (dotčeny p.p.č. 33/1; 33/3; 33/6 a st.p.č. 37/1; 38 v k.ú. Buršice) - změna z funkce smíšené obytné dle skutečného využití zemědělskou výrobou

Jindřichovice

1.J1 – plochy smíšené obytné, využití původních stavebních parcel v centru sídla (dotčeny p.p.č. 33/2; 33/3 a st.p.č. 11 v k.ú. Jindřichovice u Malonic), změna z funkce veřejného prostranství – lokalita v zastavěném území, využití je v souladu s původní funkcí plochy

1.J2 – plochy rekreace, dotčeny pozemky p.č.316/8; 316/9; 318/3 a st.p.č. 51 v k.ú. Jindřichovice u Malonic), podmínkou využití je respektování podmínek ochranného pásma železniční tratě – využití bývalého strážního domku u železniční trati

Kolinec

1.K1 – plochy bydlení (dotčeny p.p.č. 594/5 a 594/6 v k.ú. Kolinec)- využití ploch navazujících na stávající zastavěné území

1.K2 – plochy bydlení (dotčen pozemek 450 v k.ú. Kolinec – lokalita navazuje na zastavitelné plochy vymezené v územním plánu

Lukoviště

1.L1 – plochy bydlení (dotčeny p.p.č. 45 v k.ú. Lukoviště) využita proluka v zastavěném území

Malonice

1.A1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 382 v k.ú. Malonice), podmínkou využití je respektování ochranného pásma komunikace – využity plochy přímo navazující na zastavěné území obtížně využitelné pro zemědělskou výrobu

1.A2 – plochy výroby a skladování, rozšíření plochy zemědělského areálu o stávající stavby (dotčeny p.p.č. 172/35 a 172/36 v k.ú. Malonice) – uvedení dokumentace územního plánu do souladu se skutečným využitím území

MLázovy

1.M1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 294/8 v k.ú. Mlázovy) – lokalita malého rozsahu navazuje na zastavěné území

1.M2 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 651; 653/4; 655/1 a 655/4 v k.ú. Mlázovy) – lokalita malého rozsahu navazuje na zastavěné území

1.M3 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 296/3 v k.ú. Mlázovy), podmínkou využití je – lokalita malého rozsahu navazuje na zastavěné území respektování ochranného pásma energetiky

1.M4 – plochy smíšené obytné (dotčen pozemek .p.č. 52/3 v k.ú. Mlázovy), lokalita navazující na zastavěné území obce využívá pozemek vklíněný do zastavěného území přímo navazující na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Podolí

1.P1 – plochy rekreace (dotčeny p.p.č. 226/1; 226/4 a 226/5 v k.ú. Podolí) – rozšíření stávajícího rekreačního areálu (westernový ranč včetně dopadu na posílení ekonomické základny městyse

Tajanov

1.N1 – plochy smíšené obytné (dotčeny p.p.č. PK 33 a PK 34 v k.ú. Tajanov u Malonic) – využití plochy navazující na stávající zastavěné území

Tržek

1.T1 – plochy bydlení (dotčeny p.p.č. 59/1 a 59/9 v k.ú. Tržek), využití ostatních ploch v proluce zastavěného území, jinak nevyužitelných

Ujčín

1.U1 – plochy bydlení (dotčen p.p.č. 744/12 v k.ú. Ujčín) – pozemek navazuje na zastavěné území

Vlčkovice

1.V1 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 491/8 v k.ú. Vlčkovice) – využití plochy v zastavěném území je v souladu s původním využitím

1.V2 – plochy smíšené obytné (dotčen p.p.č. 491/7 v k.ú. Vlčkovice) – využití plochy v zastavěném území je v souladu s původním využitím

1.V3 – plochy rekreace (dotčen p.p.č. 68/7 v k.ú. Vlčkovice), podmínkou využití je respektování ochranného pásma energetiky- lokalita na navazuje na zastavěné území a doplňuje osadu Smrčí již v současnosti s převažujícím rekreačním využitím

Dopravní infrastruktura

Zůstává zachována koncepce stanovená územním plánem, řešené lokality jsou přístupné ze stávajících komunikací (místní komunikace, výjimečně silnice I. a II. třídy a účelové komunikace).

V souvislosti s vymezením lokality 1.K5 byla posunuta územní rezerva pro obchvat silnice II/187 (označení K22 ve stávajícím územním plánu) severovýchodním směrem).

Technická infrastruktura

Zůstala zachována koncepce stanovená územním plánem. Rozsah změny nevyžaduje zásah do této koncepce s ohledem na velikost a charakter lokalit řešených změnou.

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vzhledem k rozsahu lokalit řešených změnou nejsou širší vztahy v území ani vztahy se sousedními obcemi dotčeny.

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

f2.2.1) splnění zadání

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Viz kapitola 2) odůvodnění změny.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavek na respektování ochranných pásem lesa a energetiky je ve změně respektován – u dotčených lokalit jsou stanoveny podmínky jejich využití.

Požadavky na ochranu krajinného rázu jsou respektovány, nové lokality navazují na stávající zastavěné území, jejich rozsah je omezen na přiměřenou velikost. U lokality 1. U2 jsou stanoveny podmínky využití k ochraně krajinného rázu.

Požadavky na rozvoj území obce

Rozvojové záměry jsou v souladu s požadavky ve schváleném zadání pro změnu. Nové lokality navazují na stávající zastavěné a zastavitelné území.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny),

V souladu se zadáním nebyla urbanistická koncepce měněna. Lokality řešené změnou jsou malého rozsahu bez významného vlivu na urbanistickou koncepcí stanovenou územním plánem.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

Viz kapitola f1) Odůvodnění změny.

Technická infrastruktura

Viz kapitola f1) Odůvodnění změny.

Občanské vybavení

Změna se nedotýká stávajících ploch občanského vybavení.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Nejsou výrazným způsobem narušeny.

Krajinné hodnoty

Jsou dotčeny lokalitami zasahujícími do volné krajiny (1.E1). U lokality není narušení krajinného rázu významné a nevyžaduje zvláštní opatření.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezený v územním plánu není změnou dotčen.

Ochrana ZPF

Viz kapitola f2.4) Odůvodnění změny.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nebylo požadováno vymezení nových veřejně prospěšných staveb.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

Viz kapitola b4) Odůvodnění změny.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V zadání nebylo řešení střetů v území požadováno (střety a problémy nebyly pro lokality řešené změnou požadovány). v průběhu zpracování územně technického řešení byl řešen územní střet lokality 1.K2 s územní rezervou pro obchvat Kolinec (bylo vyřešeno posunutím územní rezervy pro obchvat).

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu se schváleným zadáním a pokynem pořizovatele pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nebylo v zadání požadováno.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nebylo v zadání požadováno.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Nebylo v zadání požadováno.

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nebylo v zadání požadováno.

Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna byla z hlediska rozsahu, podrobnosti řešení a počtu vyhotovení zpracována v souladu se zadáním a s požadavky aktuálního platného znění stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů od 1.1. 2013..

Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno do dokumentace pro vydání po projednání návrhu změny.

Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

Požadavek se netýká změny č. 1 ÚP Kolinec.

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně nejsou řešeny nové záležitosti se vztahem k širšímu území. Úprava trasy obchvatu silnice II/187 severně od Kolince nemá vliv na lokalizaci přeložky této komunikace na území sousední obce.

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Úvod

Údaje o ZPF jsou součástí stávající ÚPD. Vyhodnocení změny pouze tuto dokumentaci doplňuje a zabývá se tudíž pouze pozemky dotčenými změnou ÚP č. 1.

Odůvodnění

Lokality **1.A2, 1.B1, 1.E2, 1.J1, 1.M1, 1.M3, 1.R1, 1.V1, 1.V2** – jedná se o lokality bez záboru ploch ZPF (změna funkce již funkčně využitých ploch nebo zábor nezemědělských ploch)

Lokalita **1.E1** – plochy III. třídy ochrany, jedná se o lokalitu s dobrou dostupností, atraktivní pro využití

Lokalita **1.J2** zčásti ostatní plochy s navazující plochou ZPF, jedná se o využití zařízení dráhy (domek drážního hlídače dnes nevyužívaný)

Lokalita **1.K1** – lokalita přímo navazuje na zastavěné území, malá výměra dotčených pozemků v V. třídě ochrany

Lokalita **1.K2** – lokalita navazuje na území vymezené k zástavbě při místní komunikaci, dotčen pozemek III. třídy ochrany

Lokalita **1.L1** – lokalita omezena na proluku v zastavěném území malý rozsah pozemků IV. třídy ochrany

Lokality **1.A1** – lokalita navazuje na zastavitelné území, využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu, dotčeny pozemky III. a V. třídy ochrany

Lokalita **1.M2** – lokalita vklíněná mezi zastavěné a zastavitelné území, dotčeny pozemky IV. třídy ochrany obtížně obhospodařovatelné a ostatní plochy

Lokalita **1.M4** – lokalita navazující na zastavěné území obce využívá pozemek vklíněný do zastavěného území přímo navazující na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Lokalita **1.P1** – rozšíření stávajícího rekreačního areálu (westernový ranč) na pozemky sousedící v V. třídě ochrany

Lokalita **1.N1** – lokalita přímo navazují na zastavěné území

Lokalita **1.T1** – dotčeny ostatní plochy (v současnosti porostlé náletovou lesní zelení), jedná se o lokalitu v proluce zastavěného území

Lokalita **1.U1** – lokalita přímo navazuje na zastavěné území a využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Lokalita 1.V3 – lokalita navazuje na zastavěné území sídla, dotčena zahrada s kvalitní půdou I. třídy ochrany

Seznam lokalit se zábořem ZPF

1.E1	bydlení
1.E3	bydlení
1.J2	smíšená obytná
1.K1	bydlení
1.K2	bydlení
1.L1	bydlení
1.A1	smíšená obytná
1.M2	smíšená obytná
1.M4	smíšená obytná
1.P1	rekreace
1.N1	smíšená obytná
1.T1	bydlení (dotčeny lesní pozemky)
1.U1	bydlení
1.V3	rekreace

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se pouze o pozemek p.č. 59/1 v k.ú. Tržek (součást lokality 1.T3). Tento pozemek je evidován jako lesní, v mapách je však veden jako plocha ostatní a v současnosti je porostlý náletovou lesní zelení.

Rekapitulace záboru (v ha)

katastrální území	orná půda	trvalé travní porosty	zahrady
k.ú. Bernartice u Boříkov	0	0,0965	0
k.ú. Bořikovy	0	0,3390	0
k.ú. Brod	0	0	0
k.ú. Buršice	0	0	0
k.ú. Jindřichovice u Malonic	0,0566	0,0028	0
k.ú. Kolinec	0,0991	0,0604	0
k.ú. Lukoviště	0	0,1614	0
k.ú. Malonice	0	0	0,6249
k.ú. Mlázovy	0	0,2969	0
k.ú. Podolí u Klatov	0	1,0217	0
k.ú. Tajanov u Malonic	0,1640	0	0

k.ú.Tržek	0	0	0
k.ú. Ujčín	0,1682	0,1267	0
k.ú. Vlčkovice	0	0	0,3670
celkem	0,4879	2,1054	0,9919

Celkový zábor ZPF 3,5852 ha

Lesní plochy 0,0317 ha

Tabulková část

Tabulka 1 - soupis lokalit (vyhodnoceny jsou lokality ve kterých jsou zábořem dotčeny plochy ZPF)

Tabulka 2 – zábor dle druhu pozemků

V Tabulkách jsou uvedeny pouze lokality, ve kterých jsou dotčeny plochy ZPF a PUPFL.

Tabulka 1/1 - soupis lokalit – zábor ploch

změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Boříkovy 608220

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.E1	bydlení	249/2 249/7	538 2852	TTP TTP	73204/III. 73204/III:
celkem lokalita			3390		

Celkem k.ú. 3390 m²

Tabulka 1/2 - soupis lokalit – zábor ploch

změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Bernartice u Boříkov 608211

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.E3	bydlení	154/2	965	TTP	73214/IV. 77311/V:
celkem lokalita			965		

Celkem k.ú. 965 m²

Tabulka 1/3 - soupis lokalit – zábor ploch

změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Jindřichovice u Malonic 691046

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.J2	smíšená obytná	316/8 316/9 318/3 st. 51	494 72 28 651	orná půda orná půda TTP ostatní plocha	73204/III. 73204/III. 73204/III. -
celkem lokalita			1245		

Celkem k.ú. 1245 m²

Tabulka 1/4 - soupis lokalit – zábor ploch

změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Kolinec 668419

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.K1	bydlení	594/5 594/6	272 332	TTP	72954/V.
celkem lokalita			604	TTP	72954/V.
1.K2	bydlení	450	991	orná půda	73204/III.
celkem lokalita			991		
Celkem k.ú.			1595 m²		

Tabulka 1/5 - soupis lokalit – zábor ploch
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Lukoviště 689068

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.L1	bydlení	45	1614	TTP	73214/IV.
celkem lokalita			1614		
Celkem k.ú.			1614 m²		

Tabulka 1/6 - soupis lokalit – zábor ploch
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Malonice 691054

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.A1	smíšená obytná	382	6249	zahrada	86411/III.
celkem lokalita			6249		
Celkem k.ú.			6249 m²		

Tabulka 1/7 - soupis lokalit – zábor ploch
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Mlázovy 697281

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.M2	smíšená obytná	651 653/4 655/4 655/1	1562 153 725 229	TTP	73214/IV.
celkem lokalita			2669	ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	- - -
1.M4	smíšená obytná	52/3	1407	TTP	neudáno
celkem lokalita			1407		
Celkem k.ú.			4076 m²		

Tabulka 1/8 - soupis lokalit – zábor ploch
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Podolí u Klatov 724238

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.P1	rekreace	226/1 226/4 226/5	7219 1119 1879	TTP	77313/V.
celkem lokalita			10217	TTP TTP TTP	77313/V. 77313/V. 77313/V.
Celkem k.ú.			10217 m²		

Tabulka 1/9 - soupis lokalit – zábor ploch

změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Tajanov u Malonic 691083

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.N1	smíšená obytná	37/1	1640	orná půda	85044/IV.
celkem lokalita			1640		

Celkem k.ú. 1640 m²**Tabulka 1/10 - soupis lokalit – zábor ploch**

změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Tržek 724246

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.T1	bydlení	59/1	317	lesní pozemek	-
		59/9	448	ostatní plocha	-
celkem lokalita			765		

Celkem k.ú. 765 m²**Tabulka 1/11 - soupis lokalit – zábor ploch**

změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Ujčín 668443

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.U1	bydlení	744/1	1682	orná půda	neudáno
		774/11	1267	TTP	73214/IV.
celkem lokalita			2949		

Celkem k.ú. 2949 m²**Tabulka 1/12 - soupis lokalit – zábor ploch**

změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Vlčkovice 668451

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ/ tř. ochrany
1.V3	rekreace	68/7	3670	zahrada	72911/I.
celkem lokalita			3670		

Celkem k.ú. 3670 m²**Tabulka 2/1 – zábor dle druhu pozemků**

změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Boříkovy 608220

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Bydlení	orná půda	0	0	0
	trvalé travní porosty	3390	0	3390
	zahrady	0	0	0

Tabulka 2/2 – zábor dle druhu pozemků

změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Bernartice u Boříkov 608211

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Bydlení	orná půda	0	0	0
	trvalé travní porosty	965	0	965
	zahrady	0	0	0

Tabulka 2/3 – zábor dle druhu pozemků
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Jindřichovice u Malonic 691046

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Smíšená obytná	orná půda	566	0	566
	trvalé travní porosty	28	0	28
	zahrady	0	0	0

Tabulka 2/4 – zábor dle druhu pozemků
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Kolinec 668419

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Bydlení	orná půda	991	0	991
	trvalé travní porosty	604	0	604
	zahrady	0	0	0

Tabulka 2/5 – zábor dle druhu pozemků
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Lukoviště 689068

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Bydlení	orná půda	0	0	0
	trvalé travní porosty	1614	0	1614
	zahrady	0	0	0

Tabulka 2/6 – zábor dle druhu pozemků
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Malonice 691054

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Smíšená obytná	orná půda	0	0	0
	trvalé travní porosty	0	0	0
	zahrady	6249	0	6249

Tabulka 2/7 – zábor dle druhu pozemků
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Mlázovy 697281

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Smíšená obytná	orná půda	0	0	0
	trvalé travní porosty	2969	0	2969
	zahrady	0	0	0

Tabulka 2/8 – zábor dle druhu pozemků
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Podolí u Klatov 724238

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Rekreace	orná půda	0	0	0
	trvalé travní porosty	10217	0	10217
	zahrady	0	0	0

Tabulka 2/9 – zábor dle druhu pozemků
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Tajanov u Malonic 691083

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Smíšená obytná	orná půda	1640	0	1640
	trvalé travní porosty	0	0	0
	zahrady	0	0	0

Tabulka 2/10 – zábor dle druhu pozemků
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Ujčín 668443

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Bydlení	orná půda	1682	0	1682
	trvalé travní porosty	1267	0	1267
	zahrady	0	0	0

Tabulka 2/11 – zábor dle druhu pozemků
změna č. 1 ÚP Kolinec – k.ú. Vlčkovice 668451

Funkční soubor	Druh pozemku	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
Rekreace	orná půda	0	0	0
	trvalé travní porosty	0	0	0
	zahrady	3670	0	3670

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Jedná se o plochy menšího rozsahu určených většinou pro výstavbu 1 objektu bydlení. Z hlediska celkové bilance tak není výrazně ovlivněn počet bytů v území, vymezené lokality tak budou využity vesměs jejich majiteli pro konkrétní účel a s ohledem na majetkové vztahy je naplnění jejich záměrů v jiných plochách neúnosné.

h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

i) Vypořádání připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

B.Grafická část

Grafickou část tvoří **c) výkres záboru ZPF-změna č. 1** v měřítku 1 : 5 000 (9 výřezů formátu A4 a 4 výřezy formátu A3), který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1 územního plánu Kolinec.

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu Kolinec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta městyse

Starosta městyse

.....

Jiří Chroust

.....

Mgr. Pavel Princ