

**Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha 7**  
**Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely**  
tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

---

Zn. oprávněného:  
9 C 296/2013-15

Naše zn.:  
101 EX 3680/14-192

V Praze dne:  
15.11.2017

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček**, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Klatovech dne 18.4.2014, č.j. 28 EXE 793/2014 - 13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: platebního rozkazu, který vydal OS Klatovy dne 13.11.2013, č.j. 9 C 296/2013-15,

k uspokojení pohledávky

**oprávněného:** Barlog Capital a.s., se sídlem Moulíkova 2238/1, 150 00 Praha 5, IČ: 28210956, právní zástupce Mgr. Jiří Kňáva, advokát, se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

**v částce:**

- |   |              |
|---|--------------|
| - jistina   | 6 600,00 Kč  |
| - náklady právního zastoupení v exekučním řízení                            | 3 170,20 Kč  |
| - náklady soudního řízení   | 6 150,00 Kč  |
| - úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 6 600,00 Kč od 1.1.2012 do zaplacení |              |
| - smluvní pokuta  | 15 884,00 Kč |
| - jiné příslušenství  | 3 000,00 Kč  |
| - a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení           |              |

proti

**povinnému:** Ludmila Zimmermanová, bytem Velhartice čp.88, 341 42 Velhartice, nar. 30.10.1943

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

### další dražební vyhlášku:

#### I.

#### Čas a místo dalšího dražebního jednání

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **20.2.2018 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **20.2.2018 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví online v seznamu přijatých podání.

---

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

## II. Označení nemovité věci a jejího příslušenství

Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 k celku** na následujících nemovitých věcech:

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na LV 157 pro katastrální území Malonice, obec Kolinec, okres Klatovy, a to:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 56	254	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Malonice, č.p. 49, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56				
50/3	1068	zahrada		zemědělský půdní fond
53/8	764	zahrada		zemědělský půdní fond

a jejich příslušenství, kterého se provádění exekuce prodejem nemovitých věcí týká: spoluvlastnický podíl povinné v rozsahu 1/2 k celku na přípojkách inženýrských sítí, stavbě bývalých chlévů s kolnou, dřevěné kolně, oplocení, trvalých porostech a zpevněných plochách,

které budou draženy jako jednotný celek (dále vše označováno též jako „nemovitá věc“ nebo „nemovité věci“).

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí je povinný uvedený výše.

## III. Výsledná cena

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **510.000,- Kč** (slovy: pětsetdesettisíc korun českých).

## IV. Pořadové číslo dražebního jednání, výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Pořadové číslo dražebního jednání: **třetí**.

Nejnižší podání činí: **204.000,- Kč**.

(Je stanoveno v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 40% výsledné ceny nemovitých věcí.)

Minimální výše příhozu činí částku **1.000,- Kč**.

## V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení

Dražební jistota činí částku: **35.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 036801499, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

Jistota se vydražiteli započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

## VI. Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovat se do dražby je možné do **19.2.2018 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [sekretariat@dlceek.eu](mailto:sekretariat@dlceek.eu), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [ue8g86f](mailto:ue8g86f)
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před okamžikem zahájení dražby.

## VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva

Soudnímu exekutorovi nebyla oznámena a nejsou známa žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

---

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*

V katastru nemovitostí evidované věcné břemeno bytu zřízené ve prospěch Karoliny Zimmermannové, nar. 5.4.1914, zaniklo smrtí oprávněné z věcného břemene.

### VIII. Příklep

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s §336o odst. 3 o.s.ř.).

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí mu soudní exekutor příklep. Není-li příklep takto udělen, udělí jej tomu ze spoluvlastníků, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s § 338 odst. 3 o.s.ř. a §336o odst. 3 věta druhá o.s.ř.).

### IX. Předražek

Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu (viz výrok XV. této dražební vyhlášky) může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 anebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 036801499, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ navrhovatele předražku**, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Bude-li řádný návrh předražku podán, soudní exekutor po uplynutí patnáctidenní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu vydražitele vyzve, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku (§336ja odst. 6 o.s.ř.).

### X. Přechod vlastnického práva, převzetí nemovité věci

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 věta první o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání nesmí být delší než 2 měsíce od právní moci usnesení o příklepu a bude stanovena v usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 věta druhá o.s.ř.).

### XI.

---

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

## **XII.**

### **Termín přihlášení pohledávek**

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dále ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a všechny další věřitele povinného, že termín přihlášení pohledávek uplynul dnem, který předcházel prvnímu dražebnímu jednání (§ 336m odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.).

Účinky podaných přihlášek při prvním dražebním jednání zůstávají zachovány a soudní exekutor je v dalším řízení zohlední.

## **XIII.**

### **Termín prokázání podání vylučovací žaloby**

Soudní exekutor upozorňuje, že termín prokázání podání vylučovací žaloby uplynul dnem, který předcházel prvnímu dražebnímu jednání (§ 336m odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.). Při dalším dražebním jednání nelze toto jednání odročit s ohledem na podání vylučovací žaloby dle § 267 o.s.ř.

## **XIV.**

### **Termín uplatnění předkupního práva a výhrady zpětné koupě**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že termín uplatnění předkupního práva a výhrady zpětné koupě uplynul dnem, který předcházel prvnímu dražebnímu jednání (§ 336m odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.).

Účinky prokázání takového práva při prvním dražebním jednání zůstávají zachovány a soudní exekutor je v dalším řízení zohlední.

## **XV.**

Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání.

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby. V takto zveřejněném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti této dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 7

*Otisk úředního razítka*

Za správnost: Petr Šafránek  
pověřený soudním exekutorem  
Mgr. Danielelem Vlčkem

Doručuje se:

– oprávněnému (resp. právnímu zástupci) – Barlog Capital a.s. (Mgr. Jiří Kňáva)

---

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*

- povinnému – Ludmila Zimmermanová
- spoluvlastníkovi nemovité věci – Vojtěch Zimmermann
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě – Jozef Jarab, Barlog Capital a.s. (Mgr. Jiří Kňáva), EÚ Jeseník (Mgr. Alan Havlice), PROFI CREDIT Czech, a.s.
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem – EÚ Jeseník (Mgr. Alan Havlice), PROFI CREDIT Czech, a.s.
- příslušnému katastrálnímu úřadu – KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – MěÚ Sušice

Soudní exekutor tímto žádá Úřad městyse Kolinec a Městský úřad Sušice, v jejichž obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3 o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

---

*Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.*